酪農学園大学新入生の皆さんへ。
大学周辺の物件情報多数掲載!!

全物件 仲介手数料 無料

生協から大事なお知らせ P1
ココが違う生協のお部屋探し P4
先輩のお部屋拝見 P8
新入生の年間スケジュール P16

アパート・マンションガイド 2021

新入生のお部屋探しは、Webから簡単登録 ☞

※詳細はP28

QRコードから登録

UNIV. CO-OP 酪農学園生活協同組合
江別市文京台緑町569番地47
宅地建物取引業者免許北海道知事 石狩(5)第6373号
[新学期専用TEL] 011-398-2050
[ルームガイド通年専用TEL] 011-386-7311
[FAX] 011-398-2055
[E-mail] info@rakuno-roomguide.com



三　好　　昇
江　別　市　長

ようこそ江別へ

酪農学園大学の新入生の皆さん、ご入学おめでとうございます。
江別市民を代表して、新たな一歩を踏み出す皆さんを心より歓迎申し上げます。
皆さんが新たな生活を始められる江別市は、交通アクセスが良く、郊外には石狩川や、野幌森林公園などがあり自然にも恵まれているほか、近年は子育て世帯を中心に、江別市に転入される方が増えるなど、子育てがしやすく、住みやすいまちです。
また、古くから、「レンガのまち」、「やきもののまち」としても知られており、4つの大学や数多くの研究機関が市内にあることから文教都市としても知られています。
その他にも、札幌市の隣町でありながら、市面積の約40%を農地が占める「農業のまち」でもあり、特に麺やパンに使われる小麦「ハルユタカ」の産地として有名です。
ぜひ、市内を見て回り、地域の様々な魅力を発見することで、江別に愛着を持ってもらいたいと思います。
今、地方分権が進み地域の自立が求められていますが、まちづくりは行政だけで行えるものではありません。 江別市ではこれまでも、大学・企業・自治会・行政が連携し、様々な取り組みを進めているほか、学生の皆さんが世代を超えて多くの市民とともに地域の活性化やイベントの開催に関わってくれています。
若いエネルギーに溢れた皆さんに積極的にまちづくりに参加いただき、ともに考え、より住み良いまちにすることを目指したいと考えておりますので、このまちで大いに活躍されることを期待しています。
一方で、皆さん一人ひとりが社会や地域の一員として責任と自覚を持つことも重要です。 モラルやマナーをしっかりと認識し、ルールを守って、有意義な学生生活を過ごしていただきたいと思います。
特に、現在、新型コロナウイルス感染症の収束の見通しが立っていない中、学業や生活においても大変なご負担がかかっている状況ですが、感染防止徹底など、引き続きご理解とご協力をお願い申し上げます。
皆さんの江別での日々が、素晴らしい思い出として心に残ることを願っております。



吉　田　　磨
酪農学園生活協同組合
理事長
酪農学園大学
環境共生学類　教授

充実した学生生活を過ごすために

新入生の皆さん、合格おめでとうございます。 これから酪農学園大学の一員として共に学び生活できることを心よりお祝い申し上げます。
本生協は58年の歴史があり、購買・書籍・食堂・旅行・ルームガイドの各店舗を運営しております。一般のお店とは異なり、大学生活に密着したきめ細かなサービス提供を心がけています。 例えば、食堂では厳しい基準をクリアーした食材だけ使用しておいしく調理したものをリーズナブルな価格で提供しています。 例年5月と10月には大学との連携で100円ワンコイン朝食を実施しており、学生の皆さんに大好評です。 また、授業では欠かせない教科書や文具等も特別価格で提供しており、大学生活をより快適に過ごしていただくために大学と協力しながら学生生活全般にわたるサポートをしています。
皆さんが入学を決意しましたら出来るだけ早く生活の拠点を決定しなければなりませんが、江別市内には本学を含めて4つの大学があり、学生数も1万人を超えています。 そこで本生協では皆さんがお部屋を探す際の道しるべとなるよう、本学の周りに用意されているアパート・マンションのほぼ全てを網羅した「アパート・マンション ガイド」を作成しています。 この「アパート・マンション ガイド」を活用し、自分の希望に合ったお部屋を探せるよう生協職員一同お手伝いさせていただきます。
皆さんが学び多き充実した学生生活を送ることを期待しています。

酪農学園生協から大事なお知らせ！

【重要】　「新生活準備資料請求用紙」をご提出してください

大学から送られる「合格通知書類」の中に入っている「新生活準備資料請求用紙」を大学への提出書類と一緒に、ご提出してください。 ご提出していただいた方には、入学準備に関わる資料をご自宅へ郵送いたします。

※提出がない場合、郵送が出来ませんのでご注意ください。



新生活準備資料　請求用紙



その1　生協の組合員になろう!

生協出資金▶10口20,000円（1口2,000円）をお願いしております。
酪農学園大学の構内にある食堂・購買店・書籍店・ルームガイド店（お部屋紹介）など様々な事業は、酪農学園大学の学生・院生・教員・職員の皆様から出資金をお預かりして運営されております。
※加入方法はP20

その2　学生総合共済・保険等に加入しよう!

少ない掛金と保険料で学生さんにピッタリの充実した保障内容です。 大学では実習が必修課目となっている学類やコースもあります。 実習中におけるケガ、賠償事故をカバーできる「学生総合共済（生命共済）、学生賠償責任保険」の加入をおすすめ致します。
また扶養者の万が一の為の「就学費用保障保険」や学生生活の様々な悩みや困ったを助ける「学生生活110番」の加入も併せておすすめ致します。 尚、生協を通してお部屋を契約される方は、「生協加入」と借家人賠償を含む「安心プラン」または「基本プラン」への加入をお願いしております。
※詳細はP21・22・23

その3　食堂年間利用定期券（ミールカード）に加入して“食生活”を整えよう!

保護者の皆様が、大学生活で一番心配することは、お子様の食生活（健康面）ではないでしょうか。
大学生の一人暮らしは、特に食生活が乱れがちになります。 ミールカードを賢く利用して乱れがちな大学生の食を整え学生生活を楽しみましょう。
※詳細はP24・25

その4　大学の授業に適したパソコンは生協だけ!

PCは大学生活の必需品です。 生協では教員や先輩の意見や声を参考に情報処理教育や研究活動に適したPCを用意しております。
※詳細はP26・27

その5　授業で必要な教科書や教材関係・白衣などもご案内しております!

PCのような「学び」をサポートする商品だけでなく、教科書や教材関係も生協で購入ができます。 他にも「つなぎ」「白衣」「帽子」「長靴」なども一緒にご案内しております。
※詳細はP26・27

酪農生活MAP



■大学生協オリジナルマンション

掲載ページ	物件名	MAP記号
P31	グランノッポ	A-5
P32	TOPS文京台	D-2
P33	シェモア214	B-5

■学生コーポ管理マンション

掲載ページ	物件名	MAP記号
P35	B-stage	D-2
P36	ハイコート文京台	E-1
P37	プレジデントA・B	D-1
	パークヒルズ文京台	D-1
P38	ドリームハイツ	E-2
	はるるパートⅡ	E-2
P39	レフィナード	A-5
	ポエム21	D-1

■食事付き学生会館・下宿

掲載ページ	物件名	MAP記号
P40・P41	パンシオンタクホク	D-2
P42・P43	フレッシュスプリング	B-4
P44	ドーミー野幌	A-5
	ドーミー文京台	D-1
P45	ハイソ雄北	E-2
	下宿ときはうす	E-2
	下宿ベリーハウス	D-2
	パナハイツA棟	B-4

■文京台エリア

掲載ページ	物件名	MAP記号
P47	カトレア文京台	E-2
P48・P49	クレエ文京台	D-1
P50	リバーウエスト文京台	D-2
P51	コトン文京台	D-2
P52	パオ35	D-2
P53	メモリアルパーク文京台	E-2
	イーストビレッジ文京台	D-2
P54	パオ25	E-2
	サンパレス文京台	D-2
P55	Ambition（アンビシオン）	D-2
	ノースヒルズ文京台A棟・B棟	D-2
P56	モリエール文京台	E-2
	フレンドリーハウス	D-1
	第2フレンドリーハウス	D-2
P57	プチメゾンMK	D-2
	プルミエール	D-2
P58	メモリアルパーク文京台パートⅡ	E-2
	apartment house パレルモ	D-2
	カサデューク文京台	E-1
	コペル66	E-2
P59	ビーバーハイツ沢田	D-2
	ことぶき館A・B	D-2
	ニュー寿	D-1
	ネプチューンⅡ	E-2
P60	文京台21スクエアA・B	D-1
	ラ・ヴィラ大麻	D-2
	サンレモ	D-2
	センプレピエーノ文京台	E-1
P61	ベーベリーハウス文京台	E-2
	ラフォーレ壱番館	E-2
	ラフォーレ弐番館	E-2
	アルバーノ文京台東	D-1
P62	ノーブルコート	D-2
	コーポ希望ヶ丘	D-1
	クイーンローズ	D-1
	サンクルーズ	D-2
P63	ラピュタ文京台	D-1
	美馬マンション	D-1
	文京台ハイツエクセレント	D-2
	第二文京台ハイツ	D-2
P64	フラワーパークハイツ	D-1
	きのこパークハイツ	D-1
	クリームパークハイツ	D-1
	第6パークハイツ	D-1
	オレンジパークハイツ	E-1
	グリーンパークハイツ	E-1
P65	こりんごハイツC	D-1
	プセナテラス	E-2
	レジデンス33	E-2
	レジデンス77	D-1
	ユースハイム2号棟	D-2

■文京台エリア

掲載ページ	物件名	MAP記号
P65	ボラリス	D-1
P66	プレシャス文京台	E-2
	パレス大麻	E-2
	高静荘	D-1
	ラ・ヴィラ森林公園	E-1
	パルコート	D-1
	クレスト文京台	E-2
	ハイム21	D-1
	GRUE PARC	E-2
P67	学園ハイツ	E-2
	パークサイド	E-2
	CozyCourt	E-2
	フォレスタ南町公園	E-2
	RosaLucent	D-1
	フィオーレ南町公園	E-2

■野幌エリア

掲載ページ	物件名	MAP記号
P69	グレースカナリア	A-5
P70	パルメゾン松並	B-4
	ウエスタ松並	B-4
P71	カレッジハウス66	B-4
	Duranta（デュランタ）	A-4
P72	マンションにいだ	B-4
	グリーンヒルズにいだ（新）	B-4
P73	グリーンヒルズにいだ（旧）	B-4
	T-SQUARE	B-4
	クラウドスクエア野幌	B-4
P74	エスパレス若葉	B-4
	平成ⅢA棟	B-4
	平成ⅢB棟	B-4
	レジデンス松並	B-4
P75	プレーデオ11・12・21・22・31	—
	LA VISTA	C-4
	桜ハイツ	B-4
	クレドールマンション	B-4
P76	アーバン918	C-4
	カーサーオーロックス壱番館	B-4
	ウエスタ野幌	B-4
	コーポ沖田	B-4
	カルフール23	B-5
	ラ・フォルトゥーナ168	B-4
P77	ハイツばいん	A-4
	コーポ三信	A-4
	サングレース	B-4
	サンメイト	B-4
	サンスプリング	A-4
	サンドエル	A-4
	NKR若葉	B-4
	ナイン＆サトー	A-4
	白い風船	B-5

■大麻エリア

掲載ページ	物件名	MAP記号
P79	グランセリオ大麻	D-2
P80	ミキハウス	C-2
	ハイツGO	C-2
	ハイツGOⅡ	C-2
P81	コーポTomy	C-2
	マイキャッスルD棟	C-2
	マイキャッスルE棟	C-2
	グランドメゾン230	C-2
P82	マイキャッスルB棟	C-2
	マイキャッスルC棟	C-2
	リコリス大麻南町	C-2
	ブランドール	C-3
P83	ヴェーネレ	C-3
	HARVISS（ハーヴィス）	C-2
	ピアニスグランデ	C-2
	ピアニスⅡ	C-1
P84	グリーンハイム	C-3
	パークヒルズ沢町	D-1
	グランドコーポいずみ	C-3
P85	新町ハイツ	C-3
	一番町ハイツ	B-2
	コーポ富	C-2
	イーストコート233	C-2
	マイキャッスルA棟	C-2
	大麻ステーションビル	D-1
	ラピス・ノーヴァ	B-3

ここが違う！　酪農生協のお部屋探し

酪農生のお部屋探しは、
酪農学園生協ルームガイドへ。

ココが違う!!　酪農学園生協のお部屋探し　4つのポイント!

ポイント1　酪農学園生協ルームガイドは、大学から委託を受けて住居紹介!

わたしたち、酪農学園生協は、住居紹介などの福利厚生事業を酪農学園大学から委託されております。 酪農学園大学周辺に多数の物件を確保しており、アパート・マンションのほかに食事付き学生会館も取り扱っています。 また、お部屋探しだけではなく「アパートの保険」のことや「毎日の食事」また「酪農生向けのパソコン・電子辞書・教材」など、酪農生に必要なことならなんでもお聞きください。 毎日学生に接しているスタッフだから、ひとりひとりのスタイルにあったご提案ができますよ。

ポイント2　「仲介手数料が無料」で、お部屋をご紹介!

一般的にお部屋を借りる際にかかる仲介手数料は家賃1ヶ月分+消費税です。 酪農学園生協では組合員の方々が、少しでも安くお引越しができるようにと「仲介手数料を無料」でお部屋をご紹介しております。 組合員の方々には、契約時にかかる費用の負担が少ないので、とてもお得だと大変ご好評をいただいております。

ポイント3　大学周辺のお部屋以外に、組合員専用の学生マンションもご紹介!

当生協は、組合員のみお部屋を斡旋しているため、以前先輩が住んでいたお部屋など学生さん向け物件を豊富に取り扱っております。
その中でも、組合員専用の大学生協オリジナルマンションは大変人気で毎年多くの新入生が入居を希望しております。 大学生協オリジナルマンションは、24時間365日トラブル対応をしているので、一人暮らしが初めての学生さんも安心してお住まい頂けます。

ポイント4　入居後のトラブルにも親切に相談!

一人暮らしには、「騒音がひどい」「お部屋の設備異常」など予想外のトラブルもございます。 また「退去する際の手続き方法」や「退去時の原状回復費用のこと」など、大家さんや管理会社に相談できないことも、まずは大学生協ルームガイド店に相談に来てください。 専門スタッフが親切・丁寧にお答えいたします。

どんなタイプのお部屋があるの？

酪農学園大学の周辺には、大きく分けて5つの種類があります。
親御さんと相談して自分が住みたいお部屋をイメージしてみよう！

①大学生協オリジナルマンション　《P30~33》



大学生協オリジナルマンションは学生マンションです。 マンションの建設にあたっては大学生の声を直接聞きながら、大学生に求められるものを考えて建設されております。 酪農学園大学の徒歩圏内には3棟のマンションがあり、入居者は全員が酪農生もしくは酪農学園大学の関係者に限られます。 大学生協が管理運営を行っているので、入居から退去まで大学生協がトータルサポート致します。 また、入居時のトラブルも365日24時間体制にて暮らしをサポートしております。

生協オリジナルマンション

②学生コープ管理物件（生協グループ）　《P34~39》



学生コープ総合サービスが24時間365日管理を行っている賃貸マンションです。 大家さんに代わって清掃やパトロール、毎月の家賃の回収や入居後のトラブル対応また退去時の室内検査などトータルで学生さんをサポートしております。 鍵の紛失や水漏れといった、予期せぬトラブルも電話一本で迅速に対応してくれます。

生協グループ 24時間管理

③賃貸アパート・マンション　《P46~85》



個人の大家さんや民間の不動産会社が管理運営している賃貸物件です。 酪農学園生協は大家さん等から斡旋依頼を受けて、お部屋のご紹介をしております。 物件によって大家さんが異なるため、契約や管理内容もお部屋によって様々です。 酪農学園生協では、事前に契約内容を厳しくチェックし、学生さんに不利な契約内容は大家さんに言って変更して頂いております。

④食事付き学生会館・下宿　《P40~45》



「一人暮らし」と違って、朝・夕2食の食事がついているのが学生会館です。
個室にバス・トイレ付タイプのお部屋もありますが、共用になっているところもあり各会館によって様々です。
食堂も設置されているため、自然と住んでいる人同士が顔を合わせる機会も多くなります。 したがってお友達がつくりやすいのも一つの特徴です。

⑤酪農学園大学の寮　《P18・19》



酪農学園大学は遠隔地出身の学生さんのために「希望寮（男子）」「清温寮（女子）」の2つの学生寮をキャンパス内に設置しております。 大学の寮なので生活費を安く抑えることが出来るのも特徴です。 寮生委員会を中心に自主的に共同生活が展開されております。 詳細は大学までお問合せください。

■寮に関するお問合せ先　■希望寮（男子寮）事務室：011-388-4176
■清温寮（女子寮）事務室：011-388-4171

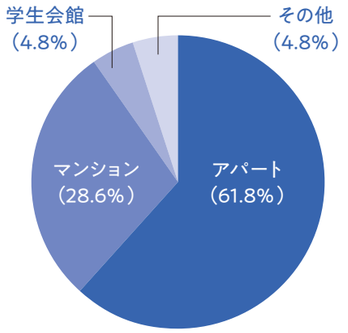
DATAでみる酪農生（自宅外生）の暮らし

※2020年度　酪農学園生協調査



住居形態の推移（寮生以外）

大学周辺の賃貸物件は、アパート（木造）が多いこともあり6割程度の学生さんがアパートタイプに住んでいます。

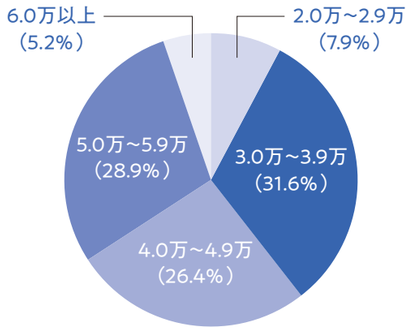


実際に住んでいるお部屋の広さ

人気があるのは、8帖以上のお部屋です。 学生さんの一人暮らしには1部屋タイプが、ちょうど良い広さです。

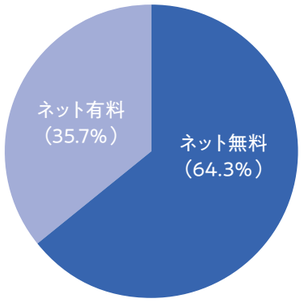
一人暮らしの家賃+管理費

3.0万円（管理費含み）以上のお部屋に住んでいる学生さんがほとんどです。 ここに光熱費やネット代金などを加算したものが毎月かかる住宅関係の総額費用です。



ネット無料物件割合（※当生協取り扱い物件）

ネット無料でない物件は全体の4割程度であり、各自で回線の契約が必要となります。 3・4月は工事の日程調整も大変なため生協でも販売しているポケットWi-Fiなどもおススメですよ!



酪農学園大学生のお部屋探し Q&A

お部屋探しをされる際によくある疑問、不安、悩みをQ&A形式でまとめました！

Q.酪農学園生協ルームガイドと、マチの不動産と、どこが違うのですか?

A 酪農学園生協は、住居紹介などの福利厚生事業を酪農学園大学から委託されており、「仲介手数料　無料」で酪農生に責任をもってお部屋紹介をしております。
酪農学園大学周辺に多数の物件を確保しており、アパート・マンションのほかに食事付き学生会館も取り扱っています。
また、お部屋のトラブルなど、キャンパス内に生協店舗がありますので、入居後も気軽に相談が出来ますよ。

Q.大学周辺（徒歩圏内）に住んだ方がいいですか?

A 一人暮らしをしている酪農学園生のほとんどは大学周辺のアパート・マンション・学生会館に住んでいます。
大学周辺だと通学も楽だし、お友達も近くに住んでいることが多いですよ。 また、冬は雪がたくさん積もるので、交通機関を利用しての通学だと時間がかかってしまい、大変です。 徒歩圏内がお勧めですよ。

Q.学生さんが住んでいる家賃帯はどれぐらいですか?

A ルームガイドで紹介しているお部屋は、1万円台~6万円台（管理費・共益費別）と様々ですが、アパートだと3万円台~4万円ぐらいで、マンションは4万円台~5万円ぐらい（共に管理費・共益費別）のお部屋に住んでいる学生さんが多いですね。

Q.暖房費って、月にどれぐらいかかりますか?

A 暖房が必要な時期は、10月頃から4月頃までです。 ストーブの形式が「灯油」「ガス」「電気」によっても大きく異なります。 もっとも寒くなる2月頃の暖房費は、灯油で5,000円前後、都市ガスで6,000円前後が多いようです。（プロパンガスの場合は、もう少し割高になります）ただし人によってかなり開きがあるのであくまでも目安です。

Q.新入生の住まい探しはいつから始めたら良いの?

A 多くの新入生は合格発表後に住まいを決定しております。 例年、合格発表前に住まいを探さないと良いお部屋がなくなってしまうと焦ってしまい、限られたお部屋の中から決めてしまう方もいらっしゃいますが、酪農学園生協は組合員のみしかお部屋の斡旋をしておりませんので、合格発表後でも十分に良いお部屋はございます。 ご安心ください。



Q.お部屋を見ることはできるの?

A はい、できます。 酪農学園生協までお越し頂ければ、専門スタッフが現地までご案内いたします。
但し、住んでいる方が、既に退去しているお部屋やモデルルームに限られます。 2月・3月に退去するお部屋は、まだ前の入居者さんが住んでいるため、下見できないという場合もございます。 下見を希望したい場合は、酪農学園生協ルームガイド店まで、まずはご相談ください。

Q.実際に現地にまで行かないとお部屋は決定できないの?

A いいえ。 そんなことはございません。 酪農学園生協ルームガイド店のホームページで気になるお部屋がありましたら、お気軽にお問合せください。 契約も郵送にて対応しております。 ただし実際のお部屋を見学しないで決定（契約）をするので、多少のリスクもございます。「想像していたよりお部屋が狭かった!」「思っていたより大学までの距離が遠かった!!」等々、ご本人様が思っていた事と違ったと言うケースもございます。
当生協としては、失敗がないように、出来るだけ実際に現地を見学して頂いたうえで、ご契約いただく事をお勧めしております。

Q.お部屋を見るときのチェックポイントは?

A 建物や室内の設備が自分の希望に沿っているかはもちろんですが、暖房機の種類や収納の大きさなどの確認も重要です。 また、お部屋に持ち込む家具家電の配置もイメージしてみましょう。 他には室内だけでなく、ごみ集積所や周辺のスーパーやコンビニなど住環境も確認すると良いと思います。

先輩のお部屋拝見

一人暮らし

灯油暖房
月額
約6,000円



循環農学類４年
塩川（しおかわ）　蓮（れん）さん
（長野県出身）

学部までの通学時間

徒　歩	約12分
自転車	約7分

1ヶ月の収入

仕送り	4.5万円
アルバイト収入	4万~5万円
その他の収入	なし

1カ月の支出

月額家賃	2.7万円／月
管理費·共益費	なし
光熱費（冬以外）	1万円／月
食費（昼食代込）	2万円／月

一人暮らしは偏った食事をしがちなので、
学食を上手く活用したりして健康的な生活を！

自炊に慣れていない人は、1年間は寮や学生会館がお勧めです。









この部屋に決めた理由
同程度の他の物件と比べて安かった、大学に近い、友達が住んでいる。

一人暮らし始めてよかったこと・大変だったこと
《良かったこと》
・一人の時間が作れる。　・一人暮らしだと生活費を自分なりにコントロールしやすい。
・自炊、宅飲みができる。　・生活リズムの調整が容易。
《大変だったこと》
・冬季の水抜き、火の元の確認、また帰省前の確認が大変です。

新入生へひと言
寮、一人暮らし、どちらもメリット・デメリットがあります。 大学入学後のサークル活動、アルバイト等も考えながら、どちらが適しているか考えてみてください。 また、サークルや部活は友達作りや先輩から情報を得るのにも役立つのでお勧めです。

一人暮らし

灯油暖房
月額
約5,000円



食と健康学類４年
釜石（かまいし）　憲人（けんと）さん
（岩手県出身）

学部までの通学時間

徒　歩	約20分
自転車	約10分

1ヶ月の収入

仕送り	5万円
アルバイト収入	なし
その他の収入	なし

1カ月の支出

月額家賃	2.9万円／月 （電子レンジ、冷蔵庫、洗濯機のレンタル料込み）
管理費·共益費	なし
光熱費（冬以外）	9千円／月
食費（昼食代込）	約2万円／月
交際費	5千円／月
その他の雑費	3千円／月

お部屋は、大学の近くで探すことを
お勧めいたします。

引越し前に、事前にレイアウトを考えて
事前準備しておくと、引越しがスムーズです。









この部屋に決めた理由
・大学から近く、通学が便利だったため。　・家電製品を借りることができたから。

一人暮らし始めてよかったこと・大変だったこと
《良かったこと》
・自分の時間がたくさんできた。　・自炊で、様々な料理にチャレンジできる。
・部屋のレイアウトを自分好みに考えることができる。
《大変だったこと》
・湿度が高くなりやすい部屋であるため、対策が大変。除湿機や布団の下に敷く除湿シートなどで、対策をしました。 ほっとくとカビが生えるため、注意が必要です。

新入生へひと言
お部屋見学は、実地もしくは、ホームページなどでしっかり見ることをお勧めします。 また、近くのお店も確認しておくことで、入学後の苦労も減ると思うので、確認してみてくださいね。

先輩のお部屋拝見

一人暮らし

灯油暖房
月額
約6,000円

一人暮らしは、初めは大変ですが「料理・炊事・洗濯など」新しいことにチャレンジ出来るきっかけ作りになります。お掃除が苦手な方は、ワンルームなどのコンパクトなお部屋がおススメです。





食と健康学類3年
齊藤（さいとう）　玲（れい）さん
（帯広市出身）

学部までの通学時間

徒　歩	約30分
自転車	約15分

1ヶ月の収入

仕送り	3万円
アルバイト収入	なし
その他の収入	9千円／月

1カ月の支出

月　額　家　賃	1.9万円／月
管理費·共益費	2.5千円／月
光熱費（冬以外）	3千円／月
食　費（昼食代込）	1.5万円／月
その他の雑費	1万円／月







この部屋に決めた理由

トイレとお風呂が分かれており、部屋がそこまで広くないことを基準に決めました。
自分は部屋掃除が大の苦手で、広いと沢山のものが乱雑に置かれ、ただでさえできない部屋掃除が一層出来なくなると考えました。（今でも部屋が汚いですが）広くない分、掃除をするところが絞れるので多少部屋を綺麗に出来ます。

一人暮らし始めてよかったこと・大変だったこと

《良かったこと》時間が自由に使える事です。 特に、趣味の時間は誰にも邪魔をされない事が最大のメリットだと思います。 ゲームや動画鑑賞している時、邪魔されないのは気楽で良いです。 また、料理など新しいものにチャレンジできる時間はとても良いものだと思います。
《大変だったこと》大変だった事は、家事です。 洗濯や皿洗いなどの大変さを身に染みて感じました。（洗濯物を干し、食器をしまう事に面倒だと感じます）実家にいたころでは絶対に分からない事だったと思います。

新入生へひと言

だらしない先輩の一人暮らしの参考になればと思います。 決して褒められるような内容では無いですが、大学生の間一人暮らしを体験してその大変さを感じ、自分も大きく成長できると考えています。 様々な不安が交錯する中、「一人暮らし」という大きな一歩を踏み出せるきっかけになれば幸いです。

一人暮らし

灯油暖房
月額
約3,000円

文京台・野幌・大麻エリアによって特徴が異なるので、お部屋を決めるときは、周辺環境も事前に確認すると良いです。スーパーや病院また郵便局なども近くにあると、とても便利でおススメですよ！





食と健康学類管理栄養士コース4年
小野寺（おのでら）謙太（けんた）さん
（北海道出身）

学部までの通学時間

徒　歩	約30分
自転車	約15分

1ヶ月の収入

仕送り	4万円
アルバイト収入	8~14万円
その他の収入	なし

1カ月の支出

月　額　家　賃	2.7万円／月
管理費·共益費	3千円／月
光熱費（冬以外）	1万円／月
食　費（昼食代込）	1.1万円／月
その他の雑費	4千円／月







この部屋に決めた理由

日用品や食品をすぐに買いに行ける距離にあるのと、病院や郵便局も近いので何かと便利だと思ったからです。

一人暮らし始めてよかったこと・大変だったこと

自分の生活を自分で管理しなければならないので、生活力を身につけられましたが、慣れるまでが大変でした。

新入生へひと言

部屋選びは自分がどんな一人暮らしがしたいかに合わせるべきです。 友達を呼びたいという人には、大麻駅周辺がオススメですし、寝坊などが不安な人には大学への距離が近いところの方が良いです。

酪農生に聞く、一人暮らし座談会

自己紹介

鶴　田：ではまず、皆さんの名前、出身地、一人暮らしをしてから何年目か最近あった家での出来事を教えてください。

水　野：一人暮らし2年目の水野有希子です。出身は埼玉県です。もともと一人暮らしをしていましたが、最近また別の場所に引越しをしました。お家の写真をTwitterに上げたら「いいね！」をたくさんもらった。

小野寺：一人暮らし3年目の小野寺兼太です。出身は北海道です。家の掃除をしたらハウスダストでくしゃみが止まらなくなりました。今の家に3年間住んでいます。

渡　邉：寮生活2年、一人暮らし1年目の渡邉凌青です。出身は東京です。半年前に寮を出て一人暮らしを始めました。最近あった出来事は、半年前にカギをなくしました。その一か月後にお風呂のドアが壊れました。同時期にウォシュレットが壊れました。トイレの金具も壊れかけています。

鶴　田：一人暮らし2年目の鶴田翔です。出身は東京です。上の階で水漏れがあり、家の中がびしょ濡れになりました。工事のために2週間家を追い出されました。今の家に二年間住んでいます。

普段のお昼や食事についてどうしていますか？

渡　邉：お昼は大学の食堂で食べるか、購買店でカップ麺買って食べるか、もしくはお昼は食べない。ご飯を作るのは大変なので、あまりしません。

水　野：私も同意見です。すごく共感です。

小野寺：入学当初はお弁当を持ってこようとしたが、弁当箱がなくてあきらめました。（笑）
普段は、大学の食堂でサラダバーだけ食べて、夜はバイト先で食べています。
最近は自宅生活で、寝る時間が増えて胃袋が小さくなったため、結果一日一食の生活をしていた。

鶴　田：昨年までは、朝食は生協購買店でおにぎりを買って食べて、お昼は大学の食堂で食べて、夜は家で自炊して食べていました。授業がリモートになって、朝とお昼が一緒になって一日二食の生活をしています。



鶴田　翔
（東京出身）
一人暮らし2年目

鶴　田：皆さんは、入学当初のころ極力お昼ごはんを食べようと意識していましたか？

小野寺：高校までのリズムがあったので、最初は崩れることなくお昼ご飯を食べていましたが、サークルやアルバイトなどを始め段々変化していくにつれて、朝ごはんかお昼、またはどちらもが削られていくようになりました。



渡邊凌青
（東京出身）
寮生活2年
一人暮らし1年目

渡　邉：高校では手をぬけなかったところが、大学生活に慣れてきたら、だんだんとお昼ご飯を食べない時が増えてきて…寮に住んでいた時は、そんな事はなかったのに。

鶴　田：自分は娯楽より食費に費やしちゃうのですが、皆さんはどうですか？

小野寺・渡邉・水野：学生は一番最初に食費を削ります！

水　野：娯楽のために食費を削るんですよ！（笑）

今の所に住むにあたって、何か事前に準備したことはありますか？

鶴　田：僕は推薦入試後の1月にお部屋の下見に行って、その時にお部屋の寸法を全部測ってから、その後にレイアウトをシミュレーションしてから、全部の家具の位置を決めて、家具など買ったんですけど、皆さんは？

水　野：用意周到すぎじゃん！！私は、何も考えていなかったです。（笑）

渡　邉：用意周到だね。僕も、正直何も考えていなかった・・・

鶴　田：え！！！そうじゃなかったら、カラーBOXなど買って、サイズ合わなかったら、大変なことになったりしませんか？

渡　邉：ならなかったかぁ（笑）

今住んでいるお部屋を選んだ時の決めては何ですか？

小野寺：僕は家賃かなぁ

渡　邉：僕はウォシュレットです。お部屋を探す時の絶対条件として「ウォシュレット付き」が1番の条件でした。

水　野：今の所？あ、私は風呂とトイレが別で、大学が近くて、駅が歩いて10分以内でスーパーが近くにあったことかな。それと公園が目の前にあることかな（笑）

渡　邉：ジャングルジムか！（笑）

鶴　田：俺は、アパートガイドを参考にしながら、お部屋を決めたんですけど、決め手は家賃とWi-Fi付きで、あともう一つが、家具付きだった事、この3つが決めてかなぁと思います。



水野有希子
（埼玉出身）
一人暮らし2年目

鶴　田：皆さんは、一人暮らしをするとしたら、大学が徒歩圏内に住んだ方が良いと思いますか？

渡　邉：はい。

小野寺：まぁ、そうですね。

鶴　田：女の子って、階数とか気にしなかったの？

水　野：階数？

鶴　田：1階2階とか、セキュリティの意味で、男子よりは女子の方が気になるかなぁと思って聞いてみたのですが・・・

水　野：全く気にしてないですね。（笑）でも必然的に、今まで2階以上に住んでます。

渡　邉：俺は、男だけど、住む階数をすごく気にしたわ。（笑）

小野寺：俺は、たまたま2階しか空いてなかった。

鶴　田：僕は、最初は2階以上で探していたのですが、今住んでいる所を見学した時は、2階は部屋が狭くて、日当たりが悪く・・・1階の方はお部屋が広くて、日当たりが良かったので、1階を選びました。別に階数にはこだわりはなかった。親は、階数を気にしていたようですけどね。

コロナ禍になって生活の変化はありましたか？

小野寺：昨年と違って、時間に余裕ができたため睡眠欲が増してしまい、家から出ない生活が多くなりました。コロナ禍を気にしているわけでなく、ただ、自分のやりたいことをやっていたら、家から出ない生活になってしまった。

水　野：うーん。



渡　邉：家からの外出は、買い物ぐらいでしょ？

小野寺：買い物とLINEでご飯誘われた時ぐらい。後は遊びに誘われた時ぐらいかなぁ。後、アルバイトぐらいかぁ

渡　邉：わかるわぁ。

渡　邉：鶴田は？

鶴　田：俺は、昨年の上半期、入学前の生活サイクルが残っていたので、夜は、遅くても1時、たまにゲームやっていたら2時ぐらいに寝て、起きるのは、朝7時、8時でした。コロナ禍になってからは、生活のリズムが狂ってしまい、夜眠れなくなっちゃった。最近は、痩せるために、朝5時半ぐらいに起きて、1時間走っています。

部屋を決めるときは、お部屋以外で気にしたことはなんですか？

渡　邉：周りにスーパーとかがあることを確認したりとか、そういうことを考えることと、後は大学までの距離とか道のりとか気にしました。部屋を決めた後は、自分の生活環境の周りを把握しておくことは大事かな。

鶴　田：新入生には、アパートガイドを見れば、すべてがあるので、アパートガイドをちゃんと見てほしい感はあります。この座談会を読んでくれている人は、すでにこの冊子を読んでいることになるので、良いかなと思うけど・・・地図だと道路があるのに、実際行ってみると、工事中で通れないことがありました。ちゃんと通行が出来る道なのかの確認も必要。

お部屋は、下見して決めましたか？それとも下見しないで決めましたか？

小野寺：下見しないで決めました。最初は不安でしたが、でも意外と入ってみたら大丈夫でした。ただ、入居してみると、タンスのところにカビ生えたカーテンがあって、困ったりしました。

渡　邉：まだ入居中だったので、部屋を見ることが出来なかったです。なので、インターネットなどで室内の写真を見たりしました。それと間取り図をルームガイドでもらったので、それでなんか、「あぁ、ここにあれがあるんだなぁ。」って感じで決めました。



小野寺兼太
（北海道出身）
一人暮らし3年目

酪農生に聞く、一人暮らし座談会



鶴　田：大体、想像した通りでしたか？

渡　邉：想像した通りでしたけど、やっぱなんか、見ていなかったので、「 あぁ、ここってこうじゃなかったんだ。」と思ったりもしました。

鶴　田：僕の時は、実際に下見して決めました。空いている部屋を見せてもらったので、入居後の不安はなかったですね。

渡　邉：そう言えば、入ってビックリした事なんだけど、3点セットの家電付きのお部屋だと思っていて、1点足りず・・・

鶴　田：2点セットだったんですか？

渡　邉：そう。そう。

小野寺：何がなかったの？

渡　邉：電子レンジ（笑）

鶴　田：物件によってそうですよね。2点だったり3点だったり

渡　邉：でも、洗濯機と冷蔵庫が新品だったのでやったー！って思いました（笑）

一人暮らしで大変なことは？何ですか？

渡　邉：一番は自炊と掃除です。

鶴　田：やっぱり、お金の管理かなぁ

水　野：食器などの洗い物、それとごみ捨て、掃除、洗濯

渡　邉：あとは、自炊していると食材の管理ですね。

鶴　田：食材の管理は確かに。何回か玉ねぎを腐らせた。

渡　邉：感覚が家族と過ごしていた時のままで、とりあえず買っておけば、食べるだろうってなってしまい。でも案外、食べなくて腐らせるみたいな。

鶴　田：気づいたら、賞味期限が切れている？ってことないですか？

渡　邉：そうそう。うどんとか買っても1玉余ってしまい、あれ？賞味期限過ぎていて困りました。

鶴　田：一人暮らししていて、辛かったことは何ですか？

鶴　田：僕は、風邪ひいた時です。昨年の夏に風邪をひいて、熱が40℃ぐらいに上がってしまい、動けなくなってしまったんですよ。先輩が助けてくれたから良かったけど。

皆：それは大変！

渡　邉：僕は、ご飯作るのが辛い。

水　野：私は、洗いもの～が辛い

鶴　田：ずっと言っていることが同じな気がする・・・

小野寺：自分も部屋で倒れたことがありました。大家さんが倒れていた自分を、たまたま発見してくれて、救急車呼んで搬送してくれたので良かったですが。

水　野：えぇー！？（驚き）

小野寺：翌日の朝に退院してしまました。

水　野：共済に加入していましたか？利用したか？

小野寺：共済？加入していたので、一応利用しました。

鶴　田：共済に加入していて良かったですね。一人暮らしで体調を崩すと誰も助けてくれないので、共済に加入していると安心ですよね。特に新入生は、入学してからは、すぐに友達や知り合いがいる訳でもないので、住まい探しの時に、病院などの周辺環境も併せてチェックしておくと良いですね。

最後に新入生に向けて

鶴　田：最後に、新入生に向けてのアドバイスをお願いします。こういうところに気を付けたほうが良いよとか、こういう場所を選んだほうが良いよとか。何かありますか？

水　野：駅と大学とスーパーが近くにないと、もしかしたら、ずぼらな人は辛いかもしれません。コンビニじゃなくて、スーパーの方が絶対に良いです。そういうのを加味したほうが多分良いかもしれない。それと支払う家賃とかを、ちゃんと考えること。月にこれぐらいはアルバイトで稼ぐつもりだから、このぐらいでいいかなぁ～ギリギリじゃなくて、アルバイトするにしても、アルバイト料は少なめに見積もったほうが良いと思う。学業が忙し





くなると、アルバイトが出来ないときもあるから！

渡　邉：お部屋選びは、絶対に妥協してはいけないところを決めておいた方が良いです。結局、長い間住むお部屋なので！そこで妥協して、安いとこに住んでしまっても、妥協してしまったから、モチベーションが上がらないこともあっても嫌じゃないですか。そういう精神的な余裕を保つためにも、絶対ここは妥協してはいけないっていうラインは決めておくべきだと思います。あとは、学生110番の加入を忘れないでください。お部屋の鍵を紛失した時に役立つので！僕も学生110番利用しました。

鶴　田：俺が言えることとしたら、事前に色々と準備をして、その日のうちに住めるようにしておくと楽です。後は、本当に部屋は絶対に見学したほうが良いです。

入居後に後悔しないように、見学したほうが良いと思います。推薦生は時間があるから、見に行ったほうが良いです。それと道外生に言うのであれば、一回北海道に来たほうが良いよと言いたいです。冬の北海道に一度来ると、どんなのか良く分かるから。

渡　邉：あとは、家が決まった時に、家から学校までどのくらいかかるか確認しておいたほうが良いと思います。入居して、入学までには、せめて場所の確認をするのは、良いのかなと思います。

小野寺：一人暮らしは、自由になるためにやるのではなくて、生きるためにやるんだよ。（笑）

鶴　田：深すぎるわぁ。他の人と言っていることと違い過ぎますよ。

鶴　田：皆さんありがとうございました。本日はこれで終わります。お疲れ様でした。

鶴　田：新入生の皆さんへ！入学当初は不安なことが沢山あると思います。特に道外から来て初めて一人暮らしをする新入生さんは、北海道の冬の暮らしや大学周辺の事など、わからない事がたくさんあると思います。

そんな時は是非、酪農学園生協のルームガイド店に色々と聞いてみてください！きっと親切・丁寧に教えてくれると思います。それでは、皆さんにお会いできることを楽しみにしています！



新入生年間スケジュール



●キャンパス交流会（入学前）
入学式を目前に控えている新入生への歓迎会を学生委員会が作っています。
新入生全員が対象です。 ぜひ来てください!（参加は自由です。）

●入学式・新入生オリエンテーション
酪農大生としてのスタート!新生活や新しい友達などワクワクがいっぱい!この時期の北海道はまだ寒いので、厚手の服装を用意してください。
新入生オリエンテーションでは健康診断や就職適正、学類プログラムなどを行います。

●前学期授業開始

●履修登録期間
大学では自分で時間割を決めます。 期間中は何度も登録や取り消しが出来るのでゆっくり決めてうまく単位をとってください。

●教科書販売

●ゴールデンウィーク（5月）

●春の食生活改善運動
100円朝食（3日間1,000食限定）を食べて、朝食をしっかり摂るという食生活見直しのきっかけにしましょう。

6月の北海道は気候が一番いい時期です。
学内のサークルがよさこい祭に参加します。

●オープンキャンパス
下旬にはオープンキャンパスがスタートします。



●白樺祭（7月）
酪農学園大学の学園祭です。 各学類のゼミや様々な部活・サークルが屋台を出したり、ステージで日頃の活動の成果を発表します。

北海道でも30度まで気温が上がります。
農場実習が本格化してくる時期でもあるので水分補給はこまめにしましょう。

●前学期授業終了（7月）

●前学期定期試験（8月）

●夏休み
8月中旬から9月下旬までの長期休暇です。 帰省するもよし、友達と旅行に行くもよし。 みんな自由に過ごします。

9月中旬にもなると肌寒くなってきます。
急な気温の変化で体調を崩さないように気を付けましょう。

●前学期成績閲覧開始

●後学期授業開始

●後学期履修登録変更期間

●教科書販売

●収穫感謝祭
農場実習などで学生自ら作物を栽培し、無事に収穫できたことに感謝しながら美味しくいただきます。
また、基礎演習ごとに成果をまとめてポスター発表を行います。





※本冊子掲載のイベントやスケジュールは例年実施していたイベントです。

酪農学園大学の1年



●保護者懇談会
年1回行われる保護者説明会です。各学類の説明会、基礎演習やゼミの先生との面談があります。（参加は自由です。）

●初雪
10月下旬には初雪が降ります。

●秋の食生活改善運動
5月と同様に100円朝食が3日間実施されます。

●ハロウィン
この日は仮装してくる学生がたくさんいます。
友達と仮装して楽しみましょう。





雪が降ったり路面の凍結に気を付けるのは北海道ならではかもしれませんね。（1月の平均降雪量は173cm）
冬・春休み長期間アパートを空ける人は水抜きを忘れずに。

●冬休み

●クリスマス
聖イエス・キリスト誕生日とされているこの日は、黒澤記念講堂でクリスマス礼拝、ゴスペルなど特別な礼拝が行われます。

●後学期授業再開

●卒業論文発表会
（※獣医学類は別日程）

●後期定期試験

●春休み
2月上旬から4月上旬までの酪農学園大学で一番長い長期休暇です。
来年度に向けて1年間で習ったことをしっかり復習しましょう。

●進学者発表

●卒業式
お世話になった先輩方がそれぞれの道へと進んでいきます。 寂しくなりますが暖かく見守りましょう。





※昨今の新型コロナウイルスの影響による世間動向や大学の動向によって変更となる場合がございます。

大学寮

希望寮
[男子学生寮]



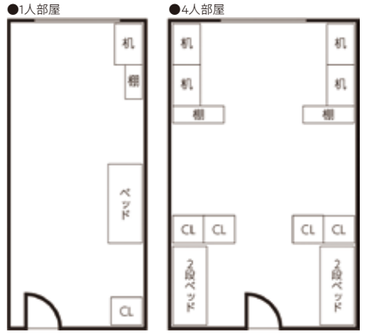
学びと友達づくりの男子学生寮

「希望寮」はキャンパスの西側にある男子寮です。 隣接する附属高校との共同寮という特徴がありますが、生活時間が異なることから、高校生のスペースと大学生のスペースは完全に分けて配置。 各室には無線LAN が設置され、充実した学生生活をサポート。 また、共用スペースとして食堂、談話室、集会室、多目的室、学習室、自習室、浴室、洗濯室、乾燥室、フリースペースなど快適な環境が整っています。

●4人部屋



●1人部屋　●4人部屋



学寮費・食費		1人部屋	4人部屋	備　考
	入　寮　費	60,000円		初年度のみ（入寮費は、理由の如何を問わず返還されません。）
	学　寮　費	426,000円	366,000円	1人部屋は、原則4年生以上です。
	食　　費	258,000円		朝食、夕食の2食です。（21,500円／月）　長期休暇中はありません。
	初年度納付金	744,000円	684,000円	
	（月　換　算）	57,000円	52,000円	学寮費+食費　※2020年実績

［所 在 地］江別市文京台緑町585番地（大学キャンパス内）
［Ｔ Ｅ Ｌ］011-388-4176
［構造規模］鉄筋コンクリート4階建
［収容人数］204名
※新入生は4人部屋になります。
1人部屋は、上級生から優先的に決定します。
○4人部屋48室　○1人部屋12室

［門　　限］24時

［設　　備］1F：食堂、靴ロッカー室、メールボックス、セーフティボックス、宿直室、自動販売機、シャワー室、浴室、洗濯室、乾燥室、ロッカー室、トイレ、洗面台、キッチン、小会議室（委員会室）、自習室、学習室、フリールーム、多目的室、ラウンジ
2F～4F：4人部屋、1人部屋、談話室、洗面所、トイレ、キッチン、ラウンジ
※エレベーター、各室テレビアンテナコンセント、無線LAN

詳しくは入寮案内をご覧ください

清温寮
[女子学生寮]



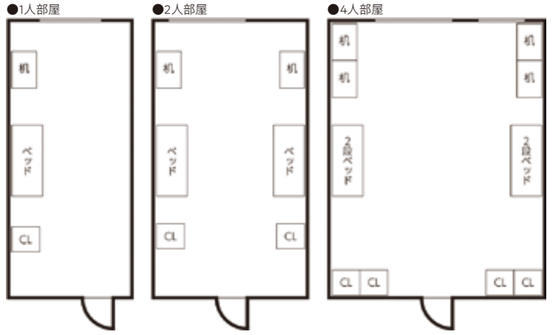
学年を越えた輪が広がる、安心・便利な共同女子寮

キャンパスの中心部ほど近くに建つ「清温寮」。 明るく清潔な寮室のほかにバランスのとれた食事を提供する食堂、多目的室などが整い、充実した学生生活をサポート。 寮生が企画運営する様々なイベントや男子寮（希望寮）との交流会も開催され、友だちの輪が広がります。 学年・学類の枠を越えた様々な友人たちとの共同生活は、成長していくための、きっと大きな財産となるでしょう。

●4人部屋



●1人部屋　●2人部屋　●4人部屋



学寮費・食費		1人部屋	2人部屋	4人部屋	備　考
	入　寮　費	60,000円			初年度のみ（入寮費は、理由の如何を問わず返還されません。）
	学　寮　費	426,000円	390,000円	366,000円	1人部屋は、原則3年生以上です。
	食　　費	258,000円			朝食、夕食の2食です。（21,500円／月）　長期休暇中はありません。
	初年度納付金	744,000円	708,000円	684,000円	
	（月　換　算）	57,000円	54,000円	52,000円	学寮費+食費　※2020年実績

［所 在 地］江別市文京台緑町569番地（大学キャンパス内）
［Ｔ Ｅ Ｌ］011-388-4171
［構造規模］鉄筋コンクリート4階建
［収容人数］200名
※新入生は2人部屋または、4人部屋になります。
1人部屋は、上級生から優先的に決定します。
○4人部屋32室　○2人部屋26室
○1人部屋20室
［門　　限］22時30分

［設　　備］1F：2人部屋、事務室、食堂、学習室、多目的室、浴室、シャワー室、洗濯乾燥室、休養室、トイレ、洗面室、キッチン、セーフティボックス、自動販売機、靴ロッカー
2F～4F：4人部屋、2人部屋、1人部屋、トイレ、洗面室、キッチン
※エレベーター、無線LAN、委員会室、会議室

詳しくは入寮案内をご覧ください

生協組合員への加入をお願いします

生協でお部屋を契約するには、大学生協に加入する必要があります。



酪農学園生協は、酪農学園よりキャンパスの福利厚生事業を委託されてさまざまなサービスを提供しています。

住まい	お部屋の紹介、家電家具など新生活用品
食	食堂の運営、おにぎり、弁当など 食品・飲料の販売
学び	教科書、実習着・白衣、文房具、PC TOEIC・各種資格試験、留学手配
もしもの時の保障	学生総合共済・保険の加入・給付申請

生協でご紹介している住まいには、
生協加入と**借家人賠償**を含む
「安心プラン」または「基本プラン」への加入
をお願いしています。

		一人暮らし	
		安心プラン	基本プラン
1	生協出資金（10口） 卒業時に返還します	●	●
2	学生総合共済 生命共済 1年間の掛金	●	●
3	学生賠償責任保険 一人暮らし特約なし 1年間の保険料	—	—
	学生賠償責任保険 一人暮らし特約あり 1年間の保険料	●	●
4	就学費用保障保険 1年目の保険料 （4年=4口、6年=6口） 4年	●	—
	6年		
5	学生生活110番 卒業予定年までの会費 （一括払い） 4年	●	—
	6年		
6	大学生協電子マネー 事前チャージ 4年	●	●
	6年		

安心して大学生活をお過ごしいただくための
安心プラン
生協加入 ＋ 自分の病気やケガだけでなく、他人に迷惑をかけた場合や扶養者が万が一の時に学資費用を保障します。安心プランには学生生活110番も含まれます。
＋ 生協電子マネー

大学生活に必要最小限の保障のセット
基本プラン
生協加入 ＋ 安心プランから就学費用保障保険を除いたプランです。扶養者が充分な保障のある保険等に加入されている場合にはこちらをお選び下さい。
＋ 生協電子マネー

次のページもご参照ください。

加入 お申し込みは3つのステップ

Web申込+コンビニorクレジット支払で

インターネット環境がない方は、「加入申込書+ゆうちょ銀行（郵便局）払込」でもお手続きできます。

① 生協ホームページで加入登録 ▶ ② コンビニまたはクレジットでのお支払い ▶ ③ 生協組合員証Get

教科書購入
学食利用
etc…

酪農学園生協Webサイトにアクセス

酪農学園生協 検索

① TOP画面のバナーをクリック



②転移先にある
右図バナーをクリック



スマホはこちら

バナーにタッチ



上記Webサイトのオープンは12月10日頃を予定しています。

学生総合共済・保険等について

※学生総合共済の詳しい内容は同封のパンフレットご覧ください。



生命共済

生命共済は、大学生協の学生組合員が
加入できる学生どうしのたすけあいの制度です。

給付申請は生協窓口でできて便利

学内の生協窓口で申請できます。
必要書類を提出すると所定の日数以内に給付されます。

少ない掛金で保障が充実

多くの学生に安心して大学生活を送っていただくために、掛金をできるだけ抑え、学生生活に必要な保障をつくっています。

国内・国外を問わず24時間どこでも保障

国内・国外を問わず、海外留学や旅行中も保障されます。

1日の事故通院や1日の入院でも給付

入院は病気もケガも1日目から保障、事故通院も1日目から90日まで保障、通学やアルバイトに支障のでやすいケガで固定具を装着した場合も保障します。

卒業まで学業をつづけられるように

扶養者が事故で亡くなられた場合、500万円の保障があります。

学生賠償責任保険

引受保険会社（幹事）：三井住友海上火災保険株式会社

- 正課中及び日常生活中における賠償事故に備えた保障
- 国内の賠償事故に対しては安心の示談交渉サービス付き ※名誉き損・プライバシー侵害事故等を除く

＋

一人暮らし特約あり ※「一人暮らし特約あり」のみの加入はできません

- 貸主に対する借家人賠償責任保障（示談交渉サービス付き）や、自分の家財に対する保障
- ケガや病気のために3日以上入院し、親族がかけつける時の費用等も保障（父母駆けつけ費用保障）

就学費用保障保険（総合生活保険）

引受保険会社（幹事）：東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡、またはケガで重度後遺障がいを負って学生様が扶養者に扶養されなくなった場合の学資費用もサポート。

学資費用の保障とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費など
- 大学からの指示に基づく教科書・教材などの購入費用　等

2020年6月作成 20-TC00477

学生生活110番

学生生活の24時間をバックアップします。
大学生協の組合員のみが加入できます。

学生生活110番は全国大学生活協同組合連合会の商品で
ジャパンベストレスキューシステム（株）がサービス提供します。

学生生活の様々な悩み、トラブルに対して相談・各種機関の窓口・トラブル出動サポートを
24時間・365日提供しています。

Point1 少ない費用で大きな安心
ライフサポートを最優先し、会費を低く抑え充実した内容！

Point2 大学生にぴったりの内容
大学生になると行動範囲が広がり、思いかけないトラブルに巻き込まれることも多くなります。

Point3 加入手続きは簡単
加入手続きは同封のパンフレットを読んで加入申込書に記入して、ゆうちょ銀行で払込するだけ！

Point4 24時間・365日受付コールセンター
トラブル・悩み事については解決のために相談窓口を行政機関の案内紹介を含め24時間・365日コールセンターで受付・対応します。

Point5 一人暮らし・自宅通学生もサポート
アパート・寮などの一人暮らしも安心して学生生活を過ごすことができます。トラブル出動サポートを無料または会員価格で提供！



学生生活110番は共済・保険とは別のサービスです。

病気やケガ、賠償事故など学業継続に備える

2021年度版

学生総合共済のマスコット「タヌロー」です。

大学生協の保障制度で大学生活の24時間・365日を応援します！

学生総合共済は全国211大学生協・約71.9万人の学生組合員がたすけあう、安心の保障制度です。



学生総合共済(生命共済)

- ケガによる通院は、1日目から90日まで保障
- 入院は病気でもケガでも1日目から200日まで保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障がいを負って復学した場合の学業復帰支援臨時費用も保障
- 扶養者が亡くなられた場合の学業継続支援特約を充実

就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事):東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡したり、ケガで重度後遺障がいを負って学生本人が扶養者に扶養されなくなった場合の学資費用をサポート

学資費用の保障とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費など
- 大学からの指示に基づく教科書・教材などの購入費用　等

2020年6月作成　20-TC00477

学生賠償責任保険

(学生・こども総合保険、施設・生産物賠償責任保険)
引受保険会社(幹事):三井住友海上火災保険株式会社

- 正課中及び日常生活中における賠償事故に備えた保障
- 国内の賠償事故に対しては安心の示談交渉サービス付き
  ※名誉き損・プライバシー侵害事故等を除く

＋

一人暮らし特約あり

※「一人暮らし特約」のみの加入はできません

- 貸主(大家)に対する借家人賠償責任保障(示談交渉サービス付き)や、自分の家財に対する保障
- ケガや病気のために3日以上入院し、親族がかけつける時の費用等も保障(父母駆けつけ費用保障)

2020年6月作成　B20-100445
使用期限:2022年4月1日

詳しい保障内容等はパンフレット「大学生協の学生総合共済」、または大学生協共済連、大学生協保険サービスWebサイトをご覧ください。

大学生協　共済　検索

お問い合わせは　所属の各大学生協の窓口　または　大学生協 共済・保険サポートダイヤル 0120-335-770

univ. CO-OP
全国大学生協共済生活協同組合連合会
〒166-0003 東京都杉並区高円寺南1-12-4 大学生協高円寺会館
https://kyosai.univcoop.or.jp/

取扱代理店
株式会社 大学生協保険サービス
〒166-0003 東京都杉並区高円寺南1-12-4 大学生協高円寺会館
https://hoken.univcoop.or.jp/

学生生活110番

学生も家族もみんな安心！

学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・出動サポートを提供しています。学生もご家族の方も、安心して楽しい学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。

サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。▶



3つのポイント！

- ポイント1　24時間365日受付対応のコールセンター
- ポイント2　少ない会費で大きな安心
- ポイント3　学生も家族もサポート　※学生および学生の保護者の方もご利用いただけます。

サポート内容

生活相談電話サポート
様々な悩みを相談していただけるサポートです。
紛失　盗難　病院案内　就労　etc.

＋

トラブル出動サポート
トラブル発生時に出動するサポートです。
水まわり　カギ　自転車　ガラス　自動車　バイク

事例1　カギのトラブル
玄関の鍵を紛失したため、開錠してほしい

ひとり暮らし　開錠作業実施

一般料金19,800円 ▼
学生生活110番会員　無料

事例2　水まわりのトラブル
洗面台の蛇口から水漏れしている

自宅生　部品代了承の下、蛇口の交換作業実施

一般料金26,400円 ▼
学生生活110番会員　5,500円(部品代)

事例3　病院案内
夜間診療内科病院を教えてほしい

ひとり暮らし　お近くの病院を数ヵ所ご案内

▼
学生生活110番会員　無料

就労関係の相談を受付・アドバイス、適切な窓口をご案内します。

ひとりで抱え込まないで、いつでもご相談ください！

バイト中に休憩をもらえない、試験前でも休ませてもらえない等、アルバイトを始めると様々なトラブルに見舞われることがあります。お電話・メールで受付後、メールにてアドバイス・ご案内します。

ご利用の流れ ～例えばこんなトラブルの時に～

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。ご加入されてからのご利用となります。



トラブル発生
トラブルはある日突然やってくるもの。「困ったな」と思ったら、まずはコールセンターまでお電話ください。



ご依頼
専用のオペレーターがトラブル内容を確認の上、作業予約をさせていただきます。



現場への出動
専門技術を持ったスタッフが現場に出動します。



作業完了
現場で修理して完了です。
※基本修理は予約作業となります。
※作業内容によっては、持ち帰りの修理となります。

学生生活110番 新規加入

4年タイプの会費　会費 9,450円(税込)

加入申込書にご記入いただき生協の受付窓口へ　※1年タイプよりご加入いただけます。

2年タイプ 5,670円(税込)　6年タイプ 14,170円(税込)

▼詳しくはコチラをご覧ください▼
https://www.univcoop.or.jp/gakusei110/

学生生活110番　検索

ミールカードのご案内



酪農生の「食生活」をサポートします！



「ミールカードってなぁに？？」
ミールカードとは生協食堂で利用できるとっても便利な「学生証一体型の食堂年間利用券」です！

便利で安心な「ミールカード」を賢く利用して、乱れがちな大学生の“食”を整え学生生活を楽しみましょう♪

1日の利用限度額	500円まで
お申込金額	740,00円／年額
食堂営業日数（2021年4月4日～2022年2月26日）	214日（予定）
最大利用額	107,000円

使えば使うほど経済的！

最大33,000円も経済的!

ミールカードのお支払金額	74,000円	
授業日数	500円×162日	81,000円
最大利用（営業日数）	500円×214日	107,000円

※上記は、2020年度の料金となります。2021年度の料金については、ホームページにてご確認ください。

Point 1 食費を1年分確保! 手持ちがなくても大丈夫!

節約のため一番に削りがちな「食費」。ミールカードを購入することで、1年間一定金額の食事を摂ることができます。急な出費があった時も、ミールカードなら食費を前払いしているので、手持ちがなくても困ることはありません。

Point 2 豊富なメニューで健康的な食生活！

生協食堂はメニューが豊富！ 学生のみなさんが安心して食生活を送れるように、毎日の健康に気をつけたメニューを提供しています。野菜を使ったメニューも多いので、栄養バランスのとれた食事が可能になります。

Point 3 ライフスタイルに合わせて利用できる！

食堂は通常平日10:00～18:30まで営業しているので、営業時間はいつでもご利用いただけます。「昼食だけ」「夕食だけ」と自分の生活スタイルに合わせた食事が可能です。

Point 4 WEBからご利用明細をチェックできます！



ミールカードを申込まれた学生本人と保護者様が利用できるサービスです。
利用回数、金額、食事の詳細や栄養バランスが確認できます。

Point 5 精算は学生証一体型！レジにかざすだけ！

お申込みいただくと、学生証(組合員証)にミールカード機能が加わります！
レジで精算時にカードリーダーへかざすだけなので便利です。

今どきの学食って「美味しい！楽しい！安心！」

生協食堂

平日 営業時間 11:00～14:00
土・日・祝 休業





主菜・副菜・スープ・デザートなどお好きなメニューを組み合わせてお選びいただけるカフェテリア方式の食堂です。

例えば、こんな組み合わせ！



チキンおろしだれ+切干大根+味噌汁+(小)ライス ¥473(税込)(¥430/本体)



さば味噌煮+肉じゃが+味噌汁+(小)ライス ¥429(税込)(¥390/本体)



ご利用前に手洗いをお願いしています。



レジ待ちは距離をとって並びます。



座席は隣と正面は着席禁止。

楽しくておいしい

毎日の食事が楽しみになるイベント&フェアを開催しています！

生協食堂では、毎月いろいろなフェアを開催しています。九州・沖縄フェア、東海うまいもんフェアなど、そのフェア限定のメニューを提供しています。また旬の素材で季節のおすすめメニューもご案内しております。



過去に開催されたフェアのポスターです

この便利さを酪農学園生協でも！

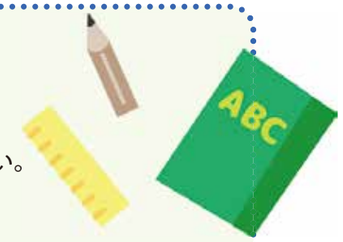
ミールカードアンケートより

(ミールカードが導入されている大学生協の声)

- 学生：500円前後でも様々なものを食べられます！健康的にもとてもオススメです
- 学生：ICのお金浮くから絶対入った方がいいよ！
- 学生：お金がないときでも使えるのはとても便利です。毎日昼食の心配をしなくても良いのはありがたいです。
- 学生：毎日500円買おうと思うので、昼御飯をたべる習慣がつきます。お得に、使えば、規則的に食べることにつながります！
- 保護者：初めての一人暮らし、やはり食事が一番の心配だったんですけど、ミールカードのお陰で昼は確実に食べてるみたいです。やはり野菜がとれないので昼は自分でも意識してとるようにしてるみたいです。大変助かってます。
- 保護者：特に独り暮らしのお子さんは生活費を気にして昼食を我慢したり菓子パン1つだったり、カップ麺1つで我慢すると言うことが出てくると思います。そんな時、ミールカードがあれば安心して昼食をとることが出来るので、親としてもとても安心出来ます。
- 保護者：申し込みをしていない友達から 度々羨ましがられる事があるそうです。絶対に申し込みをした方が良いと思います。

大学生活の準備は生協におまかせください!

教科書



授業に必要な教科書・参考書が手に入ります。
講義要項を見て履修し、期間内にご購入ください。
（例年4月上旬~下旬に特設販売）
組合員さんは定価の8%ポイント還元です。
書籍店では教科書の他に、専門書・文芸、一般書、雑誌やコミックも販売しています!

パソコン



大学ではパソコンが必須となってきます。スマホではレポートやプレゼンは難しいです。また、将来的には卒論、就職活動などでも頻繁に使用することになります。
高校まであまり使わなかった方もいるのでは?
「ちょっと自信ないな~」と思われた方、大丈夫です!生協のパソコンは現役酪農学園生に聞き取り調査し毎年「これがおすすめ」という機種を選定。
パソコン講習会つきのプランもあって、これから本格的に始める方にも安心。また、故障時なども学内にカウンターがあり、修理受付やご相談にも気軽に立ち寄っていただけます。在学中、安心してお使いいただけます。

自動車免許



これから必要になる免許。
学年が進むと時間がなくなって取りづらくなるかも。
1年生のうちにトライ!
割引価格で受付できます。
二輪や大型免許も申し込めます。



自転車販売

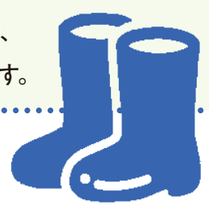


東京ドーム約29個分の広大な敷地面積。
構内でも自転車が大活躍です。事前のお申込みのほか、例年入学式当日と、翌日に屋外で展示販売が行われます。
※別途カタログをご用意する予定です。

実習用品販売



実習が多い酪農学園大学では、授業により、白衣・つなぎ・長靴などが必要となります。
例年、入学式から3日程度、特設会場で販売を行います。



くわしくは教材ガイドをご覧ください。



※写真は2020年度のものです。新年度のデザイン・仕様とは異なります。

さあ、お部屋探しをはじめよう！

～お部屋を決めるまでのステップ（新入生用）～

Step 01



WEBからお客様情報を入力する

酪農学園生協HPトップページから
“受験生・新入生応援サイト”へ
URL：https://www.hokkaido.seikyou.ne.jp/rakuno/juken/

Step 02



入力フォーム

ご希望の連絡先、お名前、ご来店希望の有無やご来店の際の希望日時
また、希望するお部屋などを登録フォームからご入力ください。
後程、スタッフより登録完了のご連絡をさせて頂きます。

来店してお部屋を決める

ご予約日時に「酪農学園生協ルームガイド店」までお越しください。 駐車場をご利用の方は、ご予約時にお伝え致します。

ビジネスホテルをご利用の方へお得な情報

◀「特別優待価格」でご利用頂けます。
ダウンロードのうえ、印刷してご利用ください。
（旅行部）011-386-0919

お部屋選び・下見（所要時間：約80分）

来店しないでお部屋を決める



お部屋選び

酪農学園生協ルームガイド公式サイト」「アパート・マンションガイド」からご希望の物件を検索して頂き、“物件名”などをスタッフにお伝えください。

酪農学園生協ルームガイド公式サイト↓
https://rakuno-roomguide.com/

生協加入の説明（所要時間：約10分）

お部屋の契約（所要時間：約45分）

ご本人様……印鑑、合格通知の写し、契約金（賃料の約3~4カ月分が目安）
保証人様……印鑑（実印）
※お部屋によって「住民票」「印鑑証明書」「健康保険証の写し」が必要となる場合もございます。
※ご来店しないでお部屋を決める方は、契約書類のやりとりは郵送で対応しております。



生協加入手続き（P20をご参照ください）

※インターネットを利用出来ない環境の方は、電話・FAX（受付シートに記入）の何れかでも受付致します。

物件情報の見方



▶このガイドの表記は2020年10月現在での税率にもとづいております。
税率が変更になった場合は一部料金が変更になる場合があります。

仲介料無料—全物件仲介手数料は無料です。

各物件の特色
ペットOK　男子のみ　女子のみ　オール電化　オートロック
インターネット接続環境
ネット専用回線

大学のABCD、4カ所の入口までの徒歩による所要時間を表示。
ABCDは地図（2頁・3頁）でご確認ください。
キャンパスが広いため、大学中央の教室まではさらに時間がかかります。
おおよそ　A・B入口から約5分
C入口から約10分
D入口から約15分　ほどです。
80mを1分で歩くものとして算出させていただきましたが個人差がありますので、目安としてご参照ください。

間取りは一例です。他のタイプもあります。

主な専用設備などを表しています。下宿は共用設備も含みます。お部屋により異なる場合がありますので、ご確認ください。

バス・トイレ別　灯油給湯器　ガスコンロ　ガス暖房　ヘラシタ　エレベーター　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS・CS放送
ガス給湯器　電気コンロ　灯油暖房　洗面化粧台　BS放送
電気温水器　IHコンロ　電気暖房　CS放送
コインランドリー　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベット　テレビ　エアコン　照明器具　宅配BOX　防犯カメラ

契約のための予備知識

敷　金

借主が大家さんに預けておく保証金です。 契約期間が終了した時は返還されますが、家賃を滞納したりお部屋に損傷を与えたときなどは、預けた敷金から差し引かれることもあります。

礼　金

礼金とは大家さんに対して、部屋を貸してくれるお礼の意味合いで渡されているお金です。礼金は、返還されません。 礼金の相場は1カ月で設定される事が多いですが、酪農学園大学周辺のペット可以外の賃貸は「礼金なし」が大半です。

共益費（管理費）

家賃とは別に毎月支払うものです。 借主が共同で使用したり、利用する設備や施設の運営および維持するために要する費用のことです。 具体的には、共用部分の電気代、清掃代、エレベーターの電気代などに使われます。

仲介手数料

賃貸を契約するときに発生する手数料のことです。 宅地建物取引業法では「家賃の1カ月+税」が上限とされております。 酪農学園生協では組合員の方々からは仲介手数料（無料）を頂いておりません。

トラブルを避けるために

契約する前に確認しておこう



□インターネットは利用できるのか?（有料?・無料?）
□備え付けの備品（設備）はなにか?
□入居時・退去時にかかるお金は?
□入居後に設備のトラブルが発生した時の連絡先は?
□いつから入居ができるの?
□毎月の家賃などの支払い方法は?

入居前に手続きをしておこう

□公共サービス（電気・水道・ガスなど）の利用開始の連絡
□転出・転居届け、住所変更など
□郵便物の転送手続き
□インターネットプロバイダーとの契約手続き
□鍵の受け取り方法の確認





生協オリジナルマンションとは？



通学に便利で、学生のひとり暮らしに配慮した安心・安全・快適なマンションを提供しています。

大学生協オリジナルマンションは、大学生協組合員専用のマンションで、入居するには「生協に加入」して組合員になる必要があります。

マンション建設にあたっては大学生の声を直接聞きながら、本当に求められているものを考え造ってきました。

全物件とも24時間体制で大学生協が管理をしています。 全戸の室内にインテグラボードというシステム機器が設置されており、何かトラブルがあったときはボタンひとつで管理会社や警察につながる仕組みになっているので安心・安全・快適な学生生活が送れます。

- 大学生協がつくった 組合員専用の学生マンション
- 入居後の暮らしを見守り、一年365日生協が24時間管理
- 共用スペースの日常清掃、建物設備の修理・保全
- 入居から退室まで トータル・サポート

室内設備

お部屋の中から炎をなくした
オール電化マンション
夜間のお得な時間帯に電気を利用する「ドリーム8エコ」契約だから経済的です。

ユーティリティ・キッチンに給湯
蓄熱式電気温水器
約90℃のお湯を230ℓ溜める能力があります。実際の使用時には水と混ぜてお使いいただくため、約2倍の460ℓのお湯が使えます。



クリーンであったか
蓄熱式 電気暖房機



キッチンには ビルトインの
2口IH クッキング ヒーター



自炊派にうれしい 大きめのシンク
システム キッチン



洗面用品の 収納棚付 ハンドシャワー付
独立 洗面化粧台



上部空間の有効活用
吊り棚



洋服が掛けられるハンガーパイプ付
クローゼット



ボタンひとつで管理会社や警察につながる
インテグラボード設置

◎上記設備は物件により設置していないマンションがあります。詳しくは各マンションの設備欄をご覧ください。

大学生の声を直接聞いてつくりました！ 大学生協オリジナルマンションのこだわりの設備・仕様

共用設備

入居者以外の立入を制限
オートロックシステム



外入れ、内出し方式
メールBOX



入居後すぐにインターネット
e-Broad光マンション Wi-Fi
ルーター付 月額無料



入居者全員分の
自転車置場設置



いろんな番組が楽しめる
BS／CS放送対応



物件No S-1

グランノッポ

野幌町50-2

オートロック　ネット専用回線　仲介料無料



〈WEBもチェック!!〉　〈WEBで内覧〉

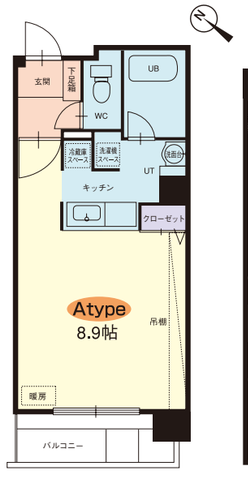
賃料 **3.3万円～4.0万円**

管理・共益費	1F …… 5,000円 2F以上 … 6,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

- 駐車場：なし
- 室内清掃料:26,000円（税別）（入居時）
暖房清掃料:15,000円（税別）（入居時）
- 保証委託料：20,000円（入居時）
- インターネット初期費用:10,000円（税別）
- 町内会費：1,200円（年額）

大学D入口まで自転車で約9分
- ■コンビニ …… 徒歩1分
- ■JR野幌駅 …… 徒歩1分

インターネット月額無料
e-Broad光マンション Wi-Fi ルーター付



※間取り図は一例です。図面は手描きにつき、現状を優先します。






充実の設備






バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　ベランダ　エレベーター　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS・CS放送

［取引態様仲介］　2004年3月建築／鉄筋9階建／30.42～31.80㎡／全33室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No S-2

TOPS文京台

文京台東町29-5

オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

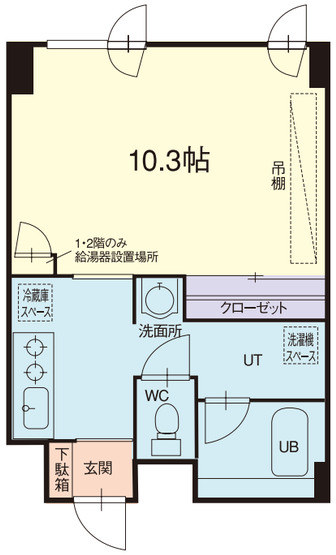


管理・共益費	1F …… 5,000円 2F以上 … 6,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

- 駐車場：外7,000円（税別）／月
- 室内清掃料:26,000円（税別）（入居時）
暖房清掃料:15,000円（税別）（入居時）
- 保証委託料：20,000円（入居時）
- インターネット初期費用:10,000円（税別）
- 町内会費：1,200円（年額）

大学C入口まで徒歩5分

- コンビニ …… 徒歩2分
- JR大麻駅 …… 徒歩3分















※間取り図は一例です。図面は手描きにつき、現状を優先します。

3F～8F　1F/2F

パス・トイレ別　ガス給湯器　灯油給湯器　電気コンロ　灯油暖房　エレベーター　シャワートイレ　洗面化粧台　BS・CS放送

［取引態様仲介］　2004年2月建築／鉄骨8階建／33㎡／全86室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No S-3

シェモア214

野幌若葉町21-4

オール電化　オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

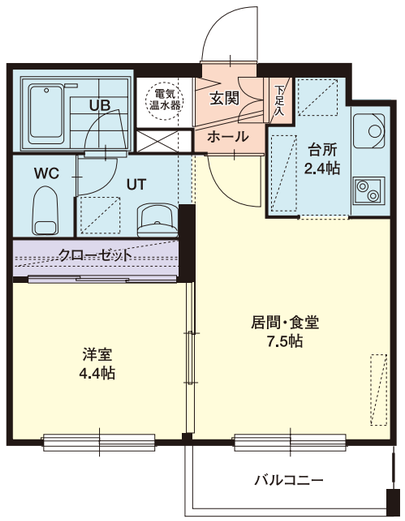


管理・共益費	5,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

- 駐車場：近隣紹介3,000円（外）
- 室内清掃料:26,000円（税別）（入居時）
- 保証委託料:20,000円（税別）（入居時）
- インターネット初期費用：10,000円（税別）
- 町内会費：1,200円（年額）

大学D入口まで自転車で約5分

- コンビニ …… 徒歩2分
- JR野幌駅 …… 徒歩11分



※間取り図は一例です。図面は手描きにつき、現状を優先します。

パス・トイレ別　電気温水器　電気コンロ　電気暖房

ベランダ　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS・CS放送















［取引態様仲介］　2007年3月建築／鉄筋4階建／35.4㎡／全16室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

生協グループ
24時間
管理

これが
安心マーク！

学生コープのあんしんが住まいでも
学生コープ管理物件



↑入居者にお渡しします

夜間・休日も
トラブル解決コール
TEL.011-386-3015



毎日管理 トラブル対応

学生コープの仕事は、住まいの紹介だけではありません! 学生コープ管理物件なら、一人暮らしスタート後も「学生コープの安心」が実感出来ます。 管理スタッフは大家さんに代わって、清掃やパトロール、毎月の家賃の回収や退去時の室内検査、修繕依頼などをトータルにサポート。 特に「イザ」という時頼りになるのが「24時間対応のトラブル解決コール」です。 初めての一人暮らしの不安は「学生コープ管理物件」で解決しましょう。

私たち管理スタッフが一人暮らしをサポート



学生コープ管理物件に入居された方！
分からないことや困ったこと、
何でも気軽にお電話くださいね！

私たち学生コープスタッフが毎日巡回しています！
スタッフを見かけたら声をかけてくださいね！

生協グループ管理物件の日常（平日・日中）のお世話をしています。

学生コープ総合サービス 江別市文京台24番地1　●営業時間／平日 9:00～17:00

TEL.011-387-6130　●土・日はトラブル解決コールへ

物件No BE-51

B-stage
文京台東町28-9

オール電化　オートロック　ネット専用回線

仲介料 無料

24時間管理人常駐で一人暮らしを安心安全サポート
NTT高速インターネット（ギガ）無料! 高速Wi-Fiルーター付

賃料 **3.6万円～5.1万円**

管理・共益費	4,500円～5,500円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

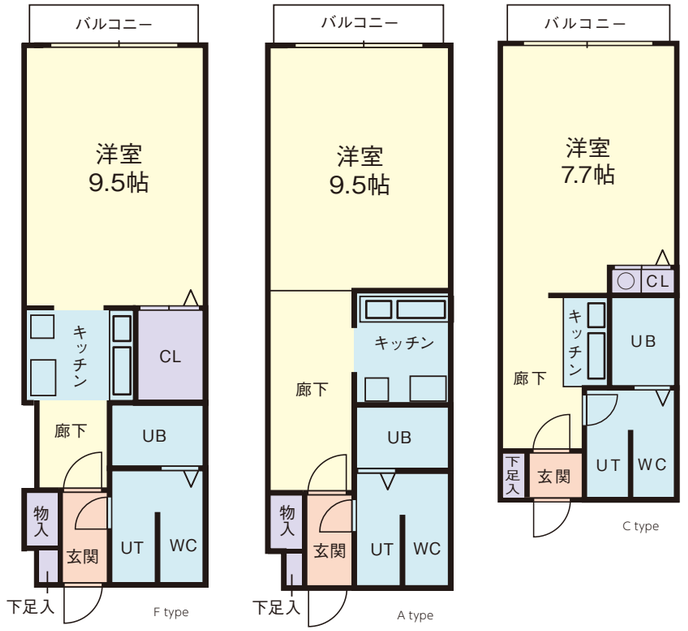
- ●駐車場外：5,000円／月
- ●室内清掃料：25,000円（税別）（入居時）
- ●インターネット無料

大学C入口まで徒歩5分

- ■コンビニ …… 徒歩1分
- ■JR大麻駅 …… 徒歩2分

生協グループ
24時間
管理

〈WEBもチェック!!〉










バス・トイレ別　電気温水器　IH・電気コンロ　電気暖房　ベランダ
エレベーター　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS放送

［取引態様仲介］　2005年3月建築／鉄筋6階建／23.94～32.50㎡／全125室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BU-11

ハイコート文京台

HIGH COURT

仲介料無料

オートロック　ネット専用回線

生協グループ 24時間管理



江別地区の賃貸マンション初!

最大1Gbpsのハイスペックな

大容量Wi-Fi

装備

インターネット無料!!

（いつでも使い放題）

入居者特典!!



約12,000本の映画・ドラマ・アニメと約60誌の雑誌が

【毎月5日間】見放題・読み放題!



Wi-Fi



「PS4」「Nintendo Switch」などの

- オンラインゲームや動画にも対応!
- テレビ電話アプリを用いた通話も可能!
- 壁埋め込み型 無線LANルーター
  ※有線LANポートも備えています。



各住戸にグローバルIPを標準でご用意。同時利用が重なっても大丈夫。動画やダウンロードも快適!



全戸に設置

カラーモニターインターホン

留守中の訪問者も録画機能でしっかり確認できます!



ハイコート文京台は「安心」もいっぱい!!

初めてのひとり暮らしでも「安心」の防犯体制!!

防犯カメラ 24時間録画稼動・オートロック・管理人在駐(日勤)



マンション敷地内には
ラズベリーやハスカップなども
収穫できる果樹園もあります!

ローソンまで徒歩1分　住所／江別市文京台13-11-12

JR「大麻」駅まで徒歩13分

WEST棟・EAST棟
全14のROOM TYPE

EAST棟 Btype



- バス、トイレ独立
- 地上波デジタル（BS・110°CS対応）
- 屋内駐輪場無料
- 屋外駐車場（利用者のみ2,000円）
- 飲料自動販売機
- コインランドリー
- 憩いの中庭
- 果樹園

●E棟（鉄筋9階建、1998年2月建築）●W棟（鉄筋10階建、1995年9月建築）　全158室
●専有面積 23.69㎡～25.00㎡　●2年契約（男女入居可）

EAST棟 WEST棟
バス・トイレ別 / ガス給湯器 / ガスコンロ / IHコンロ / 灯油暖房 / ベランダ / エレベーター
シャワートイレ / BS・CS放送 / コインランドリー / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ

highcourt-bunkyodai.com/rakuno

ハイコート文京台　検索

曜日・時間を気にせず
いつでも出せる!!
大型収容ゴミ庫



地震に強い鉄筋コンクリート造

【家賃】33,000円～44,000円

■共益費 5,000円／月　■敷金 33,000円～44,000円

ムービーでも今すぐチェック!!

設備・仕様　イースト棟 間取り　ウエスト棟 間取り

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BE-52

プレジデントA・B

文京台東町7-15

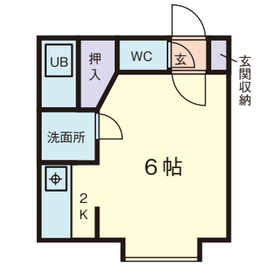
ネット専用回線　仲介料無料

インターネット無料／家具・家電付でお引越楽々／使いやすい独立キッチン

賃料 3.3万円～3.6万円

管理・共益費	なし
水道代	2,500円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

- 駐車場：外5,000円／月（税別）
- 室内清掃料：20,000円（税別）（入居時）
- インターネット月額無料 初期11,000円



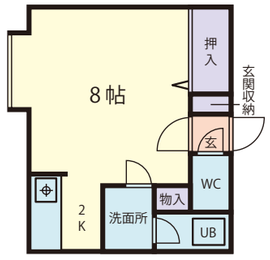
生協グループ 24時間管理



大学C入口まで徒歩10分

■コンビニ……徒歩4分
■JR大麻駅……徒歩7分

バス・トイレ別 / ガス給湯器 / 灯油暖房 / シャワートイレ / シャワー洗面台
BS・CS放送 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / ベッド





［取引態様仲介］　1991年3月建築／木造2階建／20.04～24.30㎡／全44室

物件No BU-12

パークヒルズ文京台

文京台26-14

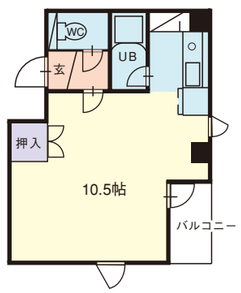
オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

インターネット無料／新生活にうれしい家電付

賃料 3.3万円～3.9万円

管理・共益費	3,000円～3,500円
水道代	2,500円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

- 駐車場：外5,000円／月（税別）
- 室内清掃料：23,000円（税別）（入居時）
- インターネット初期費用11,000円 月額無料





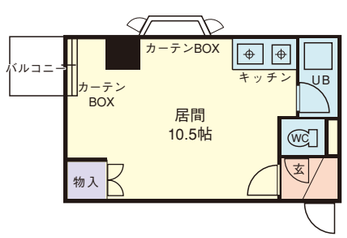
生協グループ 24時間管理



大学C入口まで徒歩15分

■コンビニ……徒歩3分
■JR大麻駅……徒歩10分

バス・トイレ別 / ガス給湯器 / ガスコンロ / 灯油暖房 / ベランダ / エレベーター
シャワートイレ / BS・CS放送 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / ベッド



［取引態様仲介］　1994年3月建築／鉄筋地下1階付10階建／21.06～23.46㎡／全54室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BS-11 ドリームハイツ

文京台南町24-3

オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

インターネット無料／キッチン独立で使いやすい間取り　家電4点セット付

賃料 **3.5万円**

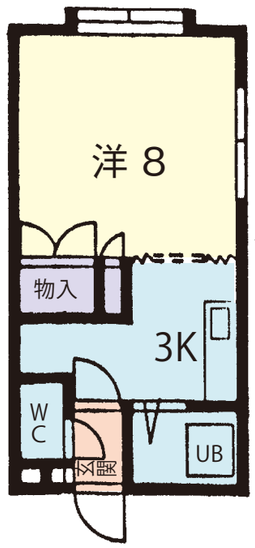
管理・共益費	なし
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

- 駐車場：外3,000円／月（税別）
- 室内清掃料:20,000円(税別)（入居時）
- インターネット月額無料・初期11,000円

大学C入口まで徒歩6分

■スーパー ……徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩13分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワー洗面台
冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド







生協グループ 24時間管理

［取引態様仲介］　1991年3月建築／木造2階建／25.92㎡／全12室

物件No BS-12 はるるパートⅡ

文京台南町24-2

女子のみ　オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

インターネット無料／女性限定、オートロックで安全

賃料 **3.0万円／3.5万円**

管理・共益費	なし
水道代	2,500円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

- 駐車場：外3,000円／月（税別）
- 室内清掃料:20,000円（税別）（入居時）
- インターネット月額無料・初期11,000円
- 家賃110号室のみ35,000円
- 水道110号室のみメーター

大学C入口まで徒歩6分

■スーパー ……徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩13分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワー洗面台
冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド







生協グループ 24時間管理

［取引態様仲介］　1987年3月建築／木造2階建／27.54～28.59㎡／全15室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No N-22 レフィナード

野幌町50-3

オートロック　仲介料無料

JR野幌駅前／スーパー・病院・銀行近く生活便利

賃料 **3.4万円～5.2万円**

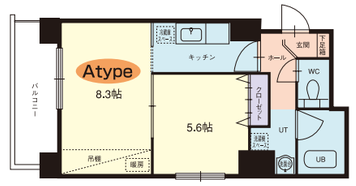
管理・共益費	5,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

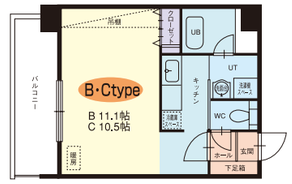
- 駐車場：なし
- 室内清掃料：20,000円（税別）
  暖房清掃料:15,000円(税別)（入居時）
- 町内会費：1,200円（年額）

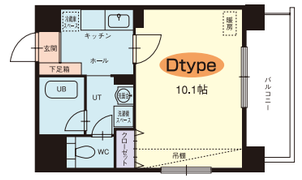
大学D入口まで徒歩21分

■コンビニ …… 徒歩1分
■JR野幌駅 …… 徒歩1分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　ベランダ
エレベーター　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS・CS放送











生協グループ 24時間管理

［取引態様仲介］　2003年9月建築／鉄筋10階建／31.36／31.62／41.09㎡／全34室

物件No BE-53 ポエム21

文京台東町4-11

ネット専用回線　仲介料無料

新生活にうれしい家電付／お得な灯油ボイラー

賃料 **3.3万円**

200メガフレッツ光 Wi-Fi対応

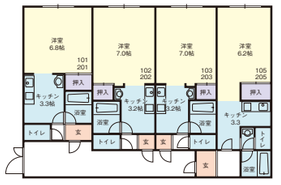
生協グループ 24時間管理

管理・共益費	1,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

- 駐車場なし
- 室内清掃料：20,000円（税別）（入居時）
- インターネット無料（Wi-Fi）

大学C入口まで徒歩10分

■コンビニ …… 徒歩4分
■JR大麻駅 …… 徒歩8分





バス・トイレ別　灯油給湯器　電気コンロ　IHコンロ（一部）　灯油暖房　シャワー洗面台　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ

［取引態様仲介］　2000年12月建築／地下1階付木造2階建／23㎡／全8室

お部屋探しのコツは？

コツその1 希望する条件をハッキリさせよう!

お部屋を選ぶ条件をあれこれ欲張ると、希望のお部屋が見つからない、なんてことに!お部屋を選ぶポイントは「予算」「通学時間」「設備」「お部屋の広さ」「日当たり」「安全性」などがあげられます。その中から、自分の生活にとって重要なポイントに優先順位をつけましょう。少しでも希望に近いお部屋選びの基準として役立ちます。

コツその2 できれば実際に下見しよう!

お部屋選びは、周囲の環境も大切です。日常生活に欠かせないコンビニやスーパーまた病院などの場所も確認しておきましょう。また実際に下見をすると日当たりも確認できます。日当たりは、下見した日の天候や時間に左右されるので、その点も考慮に入れながら確認すると良いかもしれません。

コツその3 毎月かかる必要経費はトータルで考えよう!

住宅費用は、毎月家賃・共益費（管理費）の他に電気・給湯・暖房・水道・ネットの使用した料金がかかります。熱源（電気・灯油・ガス）やネット（有料・無料）によってもランニングコストが異なるので、固定費だけではなく、光熱費等も含めてトータルでどれぐらいの費用が必要なのかも考えることがポイントです。

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

TAKUHOKU

パンシオンタクホク・メゾンヴェール・メゾンフォーレ

大麻駅目の前!!!



TAKUHOKU と言えば 食事!!

夕食時間に間に合わない方には無駄がないよう“お弁当”を提供!





月1回 スペシャルメニュー

365日24時間のセキュリティ体制



会館責任者も常駐しており、警備員による定期巡回も行っておりますので、安心・安全の会館生活が送れます。

新型コロナウイルス対策への取組み



※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No G-3　仲介料 無料

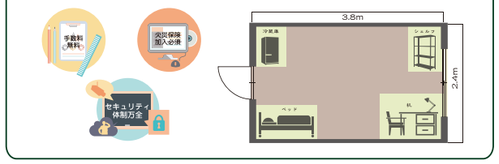


パンシオン タクホク（男子寮）

家賃 22,000 円　● Wi-fi 完備 / ● インターネット無料

● 鉄筋 5 階建 全 136 室　● 1979 年 8月建築
● 専有面積 9.72 ㎡　● リノベーション (2014 年~)

管理費／月	5,400 円	敷金	50,000 円
共益費／月	5,400 円	食事代／月	27,000 円
暖房費／月	3,000 円 冬期間のみ	電気料金／	3ヶ月個別検針




男子食堂


大浴場


ジム


エントランス


ロビー


管理人室


コインランドリー


駐輪場

無料貸出　家具・家電　ベッド or ロフトベッド・机・イス・棚・冷蔵庫

※電子レンジ・電気ポット・掃除機は共用部にて完備



大麻駅徒歩1分



大麻駅 目の前！

JR大麻駅徒歩1分
▶札幌駅までJRで13分

バス停徒歩1分
▶新札幌駅までJRバスで14分

酪農学園大学　徒歩10分

TAKUHOKU

〒069-0834　江別市文京台東町 11-5
http://takuhoku.com/

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No
G-5(A)
G-6(B)

管理人在住なので、初めての独り暮らしも安心！

フレッシュスプリングA・B

江別市野幌若葉町64-12（A）64（B）















女性専用フロアもご用意！

コンビニまで徒歩８分

管理栄養士作成 入居者より好評のバランスメニュー

インターネット無料！！

管理人が住込みで安心です♪

大学「D」入口まで徒歩５分

■月額 25,800 円～（※1）

●敷　金：家賃の１ヶ月分
●家　賃：20,000 円（１階）
　　23,000 円（２階～４階）
●共益費：　3,000 円
●水道料：　2,500 円
●室内清掃料：　20,000 円（税別・退去時）
●その他：　　300 円（口座振替手数料）
●駐車場：　4,000 円（税別）
●食　事：朝食のみ：13,500 円（税別）**一部のメニュー**
（希望者）夕食のみ：18,500 円（税別）**バイキング形式！**
　　朝夕 2 食：29,000 円（税別）**3,000 円お得♪**
●設 備：ベット、PC デスク、チェア、クローゼット
　　キッチン独立、ガス給湯器、ガスコンロ
　　暖房器具、照明器具、地デジ対応、自動販売機
　　乾燥機付きコインランドリー（有料）無料インターネット（※2）、無料屋内駐輪場

お部屋の形の一例です。
図面は手書きにつき、現況を優先します。

●**本館独自：親御様向けゲストルームも完備！！**（※3）
サービス　管理人にて、宅配荷物受取り・お預り＆お持込サービス

●物件概要
江別市野幌若葉町６４－１２（A 棟）６４－４（B 棟）
1990 年 3 月築、RC（鉄筋コンクリート）造 A棟のみ地下1F付4階建、16.5 ㎡（居室）、JR 野幌駅徒歩 20 分

※1　食事希望者は別途料金がかかります　　※2　入居開始時からの即日使用には事前手続が必要
※3　事前のご予約、申込手続が必要（空室により部屋数は変動します）

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

個室でプライバシーも安心♪

ネット専用回線

仲介料 無料

ガス給湯器　ガスコンロ　ガス暖房　コインランドリー　ベッド

月額25,800円～



防音＆断熱バッチリ★







お食事メニューの一例♪





日替り充実のお食事





※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No G-7 ドーミー野幌

野幌50-10

オール電化　オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

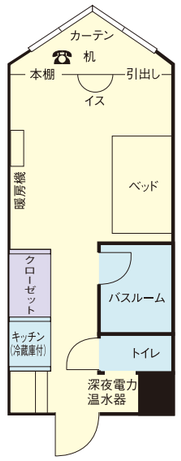
インターネット回線完備／オール電化／ランドリールーム完備（無料）

館費 **5.7万円**（朝夕2食付）　酪農学園大学提携料金

管理・共益費（年）	196,000円
入館費	40,000円（1年契約）
保証金	50,000円

- ●駐車場：なし
- ●室内清掃料：33,000円（税別）（退去時）
- ●インターネット利用料：3,600円（税別）
- ●女性専用フロアー有り
- ●食事の取り置きもできます
- ●机・イス・カーテン付

大学D入口まで徒歩23分
- ■コンビニ……徒歩2分
- ■JR野幌駅　……徒歩2分



■全室個室18.6㎡（約11.2帖）
※使えるスペースは約6帖





バス・トイレ別　電気温水器　電気コンロ　電気暖房　エレベーター　コインランドリー　冷蔵庫　ベッド

［取引態様仲介］　1996年2月建築／鉄筋5階建／18.6㎡／全75室

物件No G-8 ドーミー文京台

文京台東町1-1

女子のみ　オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

インターネット回線完備／大浴場完備、ランドリールーム完備（無料）プライベートシャワールーム完備

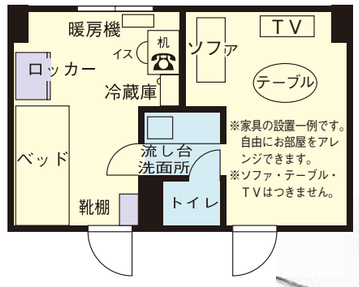
■全室個室約30.0㎡（約18.0帖）※使えるスペースは約15帖

館費 **4.92万円**（朝夕2食付）

管理・共益費（年）	146,000円
入館費	40,000円（1年契約）
保証金	30,000円

- ●駐車場：なし
- ●室内清掃料：26,000円（税別）（退去時）
- ●インターネット利用料：3,600円（税別）
- ●食事の取り置きもできます
- ●机・イス・カーテン付

大学B入口まで徒歩13分
- ■コンビニ……徒歩2分
- ■JR大麻駅　……徒歩5分









バス・トイレ別　ガス暖房　エレベーター　コインランドリー　冷蔵庫　ベッド

［取引態様仲介］　1982年8月建築／鉄筋6階建／30㎡／全35室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No G-10 ハイソ雄北

文京台1-5

オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

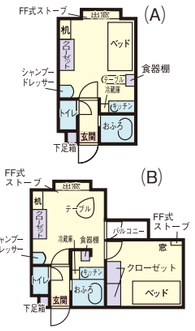
外出時でも荷物が受取れる便利な「宅配BOX」設置済み！

賃料 A）**3.4万円~3.7万円**　B）**4.4万円~4.7万円**

管理・共益費	4,000円
水道代	メーター
敷金	A50,000円／B60,000円
契約（申込）金	なし

- ●駐車場：外5,500円／月
- ●室内清掃料　A：24,200円（退去時）　B：28,600円
- ●暖房清掃料　A：12,100円（入居時）　B：18,700円
- ●食事：朝夕23,100円／月（希望者）
- ●インターネット無料

大学C入口まで徒歩14分
- ■コンビニ……徒歩5分
- ■JR大麻駅　……徒歩14分





バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　エレベーター　シャワー洗面台　BS放送　コインランドリー　冷蔵庫　電子レンジ　ベッド　モニター付インターホン　宅配BOX

［取引態様仲介］　1990年3月建築／鉄筋5階建（地下1階付）／(A) 23.25㎡・(B)36.37㎡／全77室

物件No G-11 下宿ときはうす

文京台南町8-18

ネット専用回線　仲介料無料

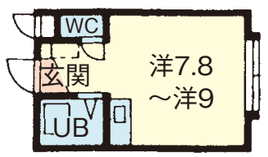
バランスの取れた食事で、ごはんおかわりOKです！

賃料 **5.9万円／6.2万円／6.5万円**（食事込）

管理・共益費	3,500円
水道代	3,000円
敷金	30,000円／32,000円／35,000円
契約（申込）金	10,000円

- ●駐車場：外5,000円／月
- ●室内清掃料：20,000円（退去時）
- ●内食事代：朝夕20,000円
- ●インターネット無料
- ●113号・216号・201号シャワー洗面台

大学C入口まで徒歩12分
- ■コンビニ……徒歩6分
- ■JR大麻駅　……徒歩13分







バス・トイレ別　電気温水器　IHコンロ　灯油暖房　冷蔵庫　ベッド　コインランドリー

［取引態様仲介］　1983年12月建築／木造2階建／17~27.8㎡／全24室

物件No G-13 札幌共和女子学生会館

札幌市東区北9条東1丁目1-8

ネット専用回線　仲介料無料

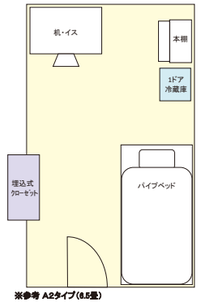
JR札幌駅から徒歩8分、大麻駅までJR15分B入口まで8分　Wi-Fi無料

賃料 **3.0万円~5.5万円**

管理・共益費	158,400円~191,400円（年）
電気・ガス・水道代	共益費込
入館費	97,200円

- ●駐輪場：無料
- ●駐車場：屋外16,500円
- ●朝食のみ410円・夕食のみ560円　単品可・月極プラン有
- ●室内清掃料：著しく汚損の場合または部屋の移動の際発生
- ●暖房清掃料：　//
- ●水回り消毒料：　//
- ●暖房費：7,700円（10月~3月）

大学B入口までJR大麻駅から8分
- ■コンビニ……徒歩2分
- ■JR大麻駅 JR札幌駅から15分







エレベーター　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド　コインランドリー　暖房

［取引態様仲介］　1978年3月建築／鉄筋造11階建／全330室

物件No G-9 下宿ベリーハウス

文京台東町35-1

男子のみ　仲介料無料

賃料 **4.7万円~5.0万円**（食事込）

管理・共益費	5,000円
水道代	2,000円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

- ●駐車場：外5,000円／月
- ●室内清掃料：10,000円（退去時）
- ●内食事代：朝夕20,000円
- ●カーテン・テーブル・イス、希望者に電子レンジ





大学C入口まで徒歩5分
- ■コンビニ……　徒歩5分
- ■JR大麻駅　…　徒歩7分





カス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワートイレ　コインランドリー　冷蔵庫　ベッド

［取引態様仲介］　1979年6月建築（2002年改）／木造2階建／13.2㎡・9.9㎡／全6室

物件No G-12 パナハイツA棟

野幌若葉町61-2

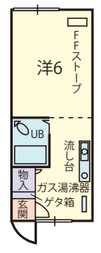
ペットOK　仲介料無料

賃料 **1.8万円**

管理・共益費	なし
水道代	メーター
敷金	なし
契約（申込）金	なし

- ●駐車場：外無料
- ●室内清掃料：10,000円（入居時）
- ●食事：朝夕25,000円／月（希望者のみ）

大学D入口まで徒歩3分
- ■コンビニ……徒歩6分
- ■JR野幌駅　……徒歩20分





カス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　コインランドリー　冷蔵庫　洗濯機　ベッド

［取引態様仲介］　1990年3月建築／軽量鉄骨2階建／20㎡／全12室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

文京台エリア 》》》 P47~P67

エリアの特徴も知っておこう！

学生向けのアパート・マンションが多く存在し、もっとも酪農学園大学に通いやすいエリアが、この文京台エリアです。このエリアから一番近い通用門が「B」入口・「C」入口となります。このエリアは「文京台東町」「文京台南町」「文京台」の3地区に分かれており、酪農生に人気の文京台東町地区は酪農学園大学と大麻駅が近くて、通学やアルバイトをするにも便利な地区です。 また閑静な住宅街の文京台南町地区はスーパーが近くにあり、自炊をするにも便利です。 学業に専念したい酪農生にはお勧め地区です。
一方で文京台地区は、お手頃な賃料帯の物件が多く存在するので、少しでも固定費を抑えたい学生さんは、この文京台地区で住まいを探してみてはいかがでしょうか。

周辺情報


北海道立図書館


フレッシュまるさん南町店


ツルハドラッグ江別文京台店


JR大麻駅



※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BE-56

カトレア文京台

文京台東町38-1

オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

安心なオートロック／家電3点（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ）ベッド付
全室南向きなお部屋／インターネット・Wi-Fi無料

〈WEBもチェック!!〉

賃料 **3.6万円／3.7万円**

管理・共益費	なし
水道代	メーター
敷金	なし
契約（申込）金	なし

- ●駐車場：外4,000円／月
  バイクは2,000円／月
- ●水廻り消毒料：20,000円（入居時）
- ●インターネット無料
- ●新品家電は賃料にプラス2,000円

大学C入口まで徒歩5分

- ■スーパー …… 徒歩3分
- ■JR大麻駅 …… 徒歩14分

インターネット無料！



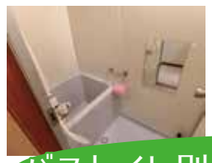

南向きの明るい洋室


冷蔵庫付いてます！


食器棚ついています











バストイレ別・シャワー洗面台も有ります





バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワートイレ
シャワー洗面台　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド

［取引態様仲介］　1989年3月建築（2004年改）／鉄骨3階建／27.72㎡／全29室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BE-1

クレエ文京台

文京台東町11-10

ペットOK　オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

ペットと暮らせるマンション（ペットは成犬5kgまで）
トランクルーム有　NTT高速インターネット無料

〈WEBもチェック!!〉

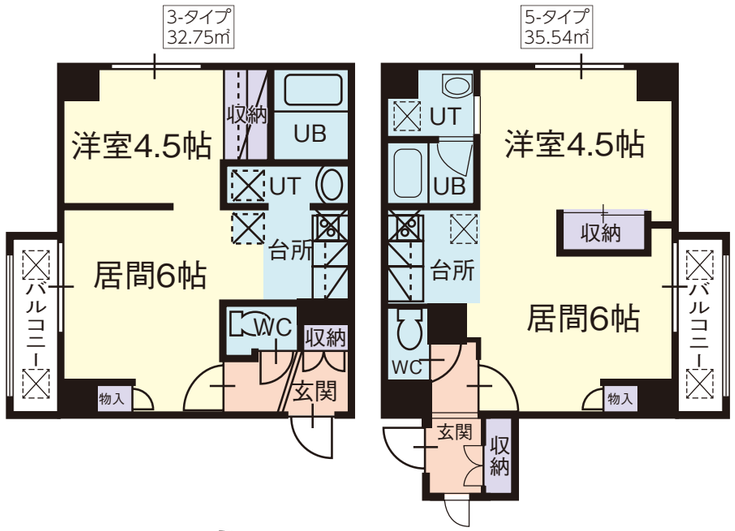
賃料 **4.8万円～5.5万円**

管理・共益費	1F・2F	3,000円
	3F～10F	5,000円
水道代		メーター
敷金		1ヵ月
契約（申込）金		なし

- 駐車場：外7,000円／月
- 室内清掃料：25,000円（入居時）
- 家電清掃料：3,000円（入居時）
- 途中でペットを飼う場合は、必ず申告してください
- インターネット無料

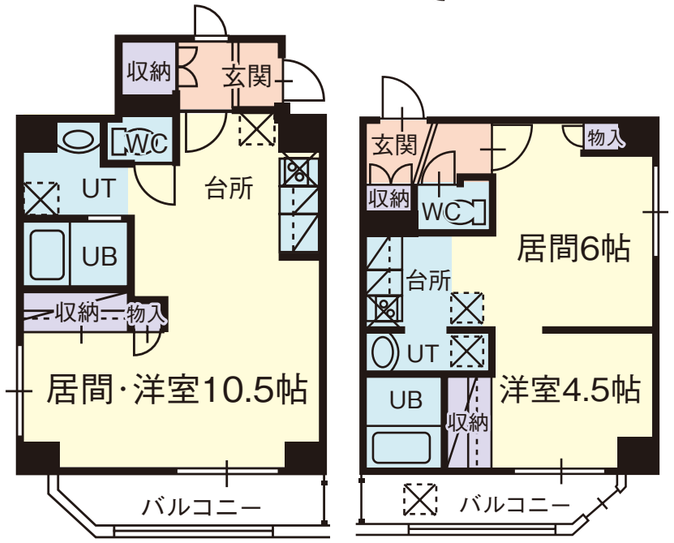
大学B入口まで徒歩10分

■コンビニ …… 徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩3分









2-タイプ 36.72㎡　1-タイプ 32.75㎡













バス・トイレ別　灯油給湯器　電気コンロ
灯油暖房　ベランダ　エレベーター　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS・CS放送

冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド　**希望者は無料でご利用いただけます！**

重さ5kg以内のペット飼育可能

排泄設備
各室の物入表示は、ペットの排泄場所です。

ウンチ流し
一階にウンチ流しを設置していますので、汚物を室内まで持ち込む必要がありません。

足洗い・水飲み
散歩帰りのワンチャンの足が洗える設備が設置されています。

リードフック
各所にリードフックが設置されていますので、利便性の高いペットライフを過ごせます。

［取引態様仲介］　2005年3月建築／鉄筋10階建／32.75／35.54／36.72㎡／全38室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

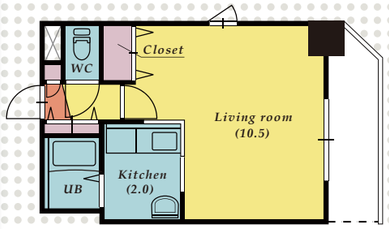
※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BE-60 リバーウエスト文京台

文京台東町29-22

オートロック　仲介料 無料





※間取り図は一例です。図面は手書きにつき、現況を優先します。

賃料 3.9万円～4.7万円

■共益費（月額）5,000円　■敷　金 70,000円

【その他費用】

●町内共益費	月額	200円
●ストーブ清掃料	月額	600円（税別）
●口座引落手数料	月額	200円（税別）
●駐車場　（屋外）	月額	8,000円
●家具家電使用料※1	月額	1,000円（税別）
●室内清掃料　（契約時）		20,000円（税別）
●初回保証料　（契約時）		10,000円

※注1：家具家電使用料については、ご利用希望者のみとなります。

大学Ｂ入口まで徒歩6分
■ コンビニ 徒歩1分
■ JR大麻駅 徒歩2分


共用玄関


宅配ボックス


屋内駐輪場

〈WEBもチェック!!〉


【号室により内装の仕様が異なる場合がございます】







見やすい「３．５型カラー画面」を搭載
セキュリティインターホン
「自動録画機能」で、留守中の来訪者も確認できます

【その他設備】
◆宅配BOX　◆シューズBOX
◆屋内駐輪場　◆光回線ブロードバンド対応（NTT・フレッツ光、KDDI・auひかり）
◆トランクルーム

バス・トイレ別 / ガス給湯器 / ガスコンロ / 灯油暖房 / ベランダ / エレベーター / 照明器具 / シャワートイレ / シャワー洗面台 / BS・CS放送

冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / ベッド　家具・家電４点セット
1,000円（税別）/ 月でご利用いただけます！
※退去時に清掃料（5,000円 / 税別）が必要です

［取引態様仲介］　2002年3月建築／鉄筋コンクリート造8階建／28.31㎡／全28室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BE-61 コトン文京台

文京台東町31-15

オートロック　ネット専用回線　仲介料 無料

大学Ｃ入口まで徒歩７分
■ コンビニ　徒歩2分
■ JR大麻駅　徒歩3分

〈WEBもチェック!!〉


【号室により内装の仕様が異なる場合がございます】

専用ネット環境 **インターネット専用回線が月々無料！**
※ご利用の際は、お申込み及び初回接続費用 5,000円（税別）が必要です



安心のセキュリティ防犯カメラ付き
24時間録画稼働中

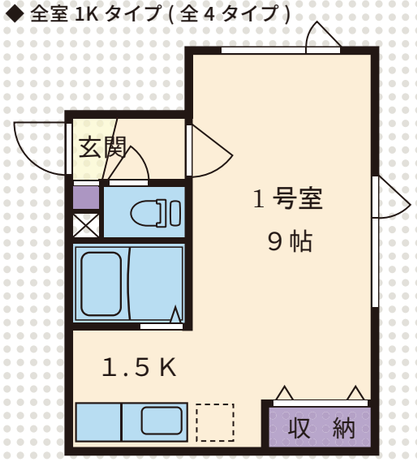








◆全室 1K タイプ（全４タイプ）



※間取り図は一例です。図面は手書きにつき、現況を優先します。

賃料
35,000円～42,000円

■ 共益費 3,000円 / 月額　■ 敷　金　なし

【その他】

● 町内共益費	月額	200円
● ストーブ清掃料	月額	600円（税別）
● 口座引落手数料	月額	200円（税別）
● 駐車場（屋外）	月額	5,000円
● バイク駐輪場	月額	1,000円
● 初回保証料（契約時）		10,000円

バス・トイレ別 / ガス給湯器 / 灯油暖房 / 照明器具 / シャワートイレ / BS・CS放送

冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / ベッド　家具・家電４点セット
1,000円（税別）/ 月でご利用いただけます！
※退去時に清掃料（5,000円 / 税別）が必要です

［取引態様仲介］　1998年6月建築／鉄筋コンクリート造4階建／24.07～25.95㎡／全31室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BE-62 パオ35

文京台東町35-11

オートロック　ネット専用回線　仲介料無料



1階のお部屋限定

小型ペットの飼育が可能！

※但し、ペット飼育の場合は家賃プラス(月額)5,000円、退去時特別清掃料有り

賃料 3.0万円～4.1万円

■ 共益費(月額)3,000円　■ 敷　金　1ヶ月

【その他】

町内共益費	月額	200円
ストーブ清掃料	月額	600円 (税別)
口座引落手数料	月額	200円 (税別)
駐車場 (屋外)	月額	5,000円
退去清掃料 (退去時)		20,000円 (税別)
初回保証料 (契約時)		10,000 円

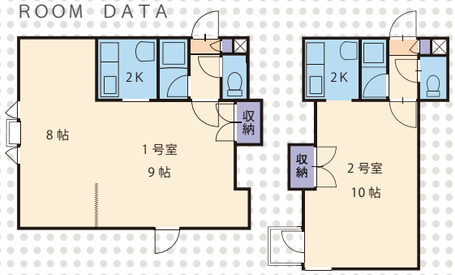
PICK UP

光回線(最大100ＭＧ)
インターネット専用回線が月々無料で利用可能!!
新規ご利用者様へ、無線ルータープレゼント!

※ご利用の際は、お申込み及び初回接続費用5,000円(税別)が必要となります



ROOM DATA



1LDKタイプ（全２室）　1Kタイプ（全33室・5タイプ）



安心のセキュリティ防犯カメラ付き
24時間録画稼働中





見やすい「３．５型カラー画面」を搭載
セキュリティインターホン
「自動録画機能」で、留守中の来訪者も確認できます



24時間いつでも荷物の受け取りが可能！
宅配ボックス完備

バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房　ベランダ　照明器具　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS放送

冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド　家具・家電４点セット
1,000 円 (税別) / 月でご利用いただけます！
※退去時に清掃料 (5,000 円 / 税別) が必要です

［取引態様仲介］　1991年3月建築／鉄筋コンクリート造4階建／23.17～35.26㎡／全35室

物件No BE-3 BE-4 メモリアルパーク文京台

◆文京台東町36-18　16.2㎡
［大学C入口 歩10分］
［コンビニ 歩8分／JR大麻駅 歩9分］

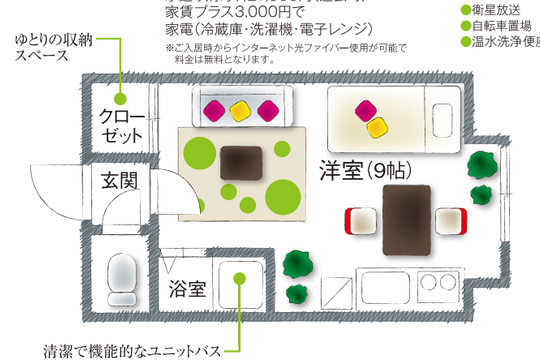
Memorial park メモリアルパーク 文京台 bunkyodai

家賃月額 22,000円～

メモリアルパーク文京台／全36戸
1号棟(16戸)2号棟(20戸)（1987年8月建築）
家賃(月額)：1階 22,000円 共益費：無し
（月額)：2階 24,000円 共益費：無し
敷金：1階 22,000円／2階 24,000円
水廻り消毒料27,000円(退去時)
家賃プラス3,000円で
家電(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)

※ご入居時からインターネット光ファイバー使用が可能で料金は無料となります。

- 流し台
- ガスコンロ
- FF灯油ストーブ
- ユニットバス(トイレ別)
- 全室照明器具付
- カーテン
- 電話配線済
- ウッディフロア
- ガス瞬間湯沸器
- 洗濯排水
- 衛星放送
- 自転車置場
- 温水洗浄便座





物件No BE-5 イーストビレッジ文京台

◆文京台東町21-8　25.12㎡
［大学C入口 歩8分］
［コンビニ 歩6分／JR大麻駅 歩7分］

East Village イーストビレッジ 文京台 bunkyodai

仲介料無料





家賃月額 26,000円～

イーストビレッジ文京台／全12戸(1995年3月建築)
家賃(月額)：1階 26,000円 共益費：無し
（月額)：2階 28,000円 共益費：無し
敷金：1階 26,000円／2階 28,000円
水廻り消毒料27,000円(退去時)
家賃プラス3,000円で
家電(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)

※ご入居時からインターネット光ファイバー使用が可能で料金は無料となります。

- 流し台
- ガスコンロ
- FF灯油ストーブ
- ユニットバス(トイレ別)
- 全室照明器具付
- カーテン
- 電話配線済
- ウッディフロア
- ガス瞬間湯沸器
- 洗濯排水
- 衛星放送
- 温水洗浄便座
- シャワー付洗面台



安心・安全!　ピッキングに強いディンプルタイプキー

引越したその日から、すぐに生活できます!

家賃プラス3,000円で洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ付!!

※入居者条件／大学生・大学院生・短大生・専門学校生（男・女）に限ります。

ただいまモデルルーム公開中!!

入居予約受付中!!



※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BS-15　パオ25
文京台南町25-16

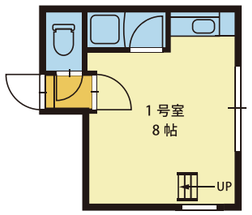
ペットOK　ネット専用回線　仲介料無料

インターネット無料※1！　小型ペット飼育可能※2

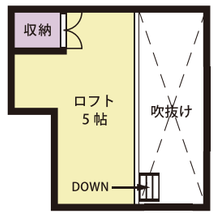
賃料 **2.5万円~3.4万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	なし
初回保証料（契約時）	10,000円

●駐車場：外4,000円／月（税別）
●室内清掃料：20,000円（税別）（入居時）
家電ご利用の場合は、3,000円（税別）UP
ペット飼育の場合は、50,000円（税別）UP
●ストーブ清掃料：600円／月（税別）
●家電使用料:1,000円／月（税別）（使用希望者のみ）
●口座引落手数料：200円／月（税別）
●町内共益費：200円／月
※1.インターネットご利用の際は、お申し込みおよび初回接続費用5,000円（税別）が必要です。
※2.ペットを飼育される場合は、室内清掃料とは別に、退去時特別清掃料50,000円（税別）を契約時にお支払いいただきます。



全室ロフト付4タイプ







バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房　シャワートイレ　照明器具

冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ
希望者には、月額プラス1,000円で3点つきます

大学C入口まで徒歩5分
■スーパー……徒歩2分
■JR大麻駅　……　徒歩14分

［取引態様仲介］　1993年3月建築／木造2階建／16.45~17.73㎡／全12室

物件No BE-77　サンパレス文京台
文京台東町37-10

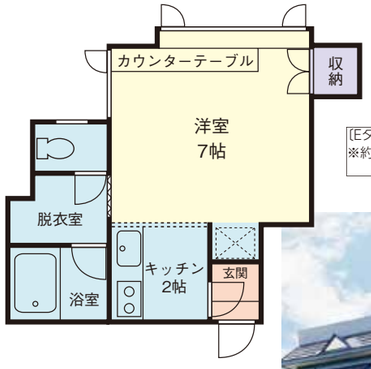
仲介料無料

ロフト付天井高く、2面採光で、たいへん明るいです

賃料 **2.5万円~2.6万円**

管理・共益費	1,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外2,000円／月
●室内清掃料：25,000円（入居時）
●24時間コールセンター利用料：1,000円



［Eタイプ］
※約2帖のロフト付







大学C入口まで徒歩6分
■コンビニ……徒歩9分
■JR大麻駅　……徒歩10分

バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房　シャワー洗面台

［取引態様仲介］　1991年4月建築／木造2階建／19.91~22.09㎡／全12室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BE-22　Ambition（アンビシオン）
文京台東町34-9

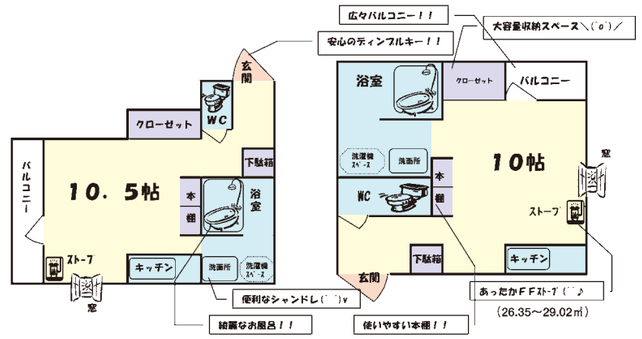
ペットOK　仲介料無料

おしゃれな外観／バルコニー付／ペット可（小型のみ）

賃料 **4.1万円**

管理・共益費	なし
水道代	メーター
敷金	なし
契約（申込）金	なし

●駐車場：外5,250円／月（ロードヒーティング）
●室内清掃料：20,000円（入居時）
●ペット応相談。しつけのされている吠えない小型犬や猫。家賃にプラス2,000円



大学C入口まで徒歩5分
■コンビニ……徒歩7分
■JR大麻駅　……徒歩8分

バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房　ベランダ　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS放送





［取引態様仲介］　2006年12月建築／木造2階建／26.35~29.02㎡／全10室

物件No BE-16 BE-17　ノースヒルズ文京台A棟・B棟
文京台東町 28-14（A棟）・28-19（B棟）

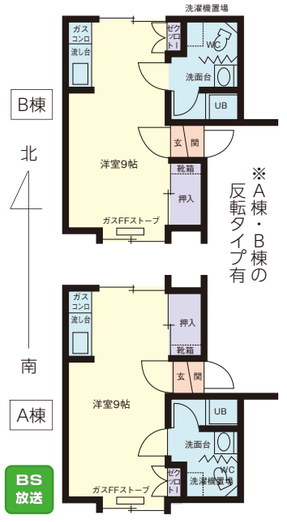
仲介料無料

JR大麻駅、徒歩1分♪／広めのクローゼット／設備充実♪ 管理人がいて、安心、閑静♪／天然ガス

賃料 **2.8万円~3.0万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	2,700円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：内9,000円／月
●室内清掃料：20,000円（入居時）
●A棟のみテレビ・シャワートイレ付
●B棟のみ個人契約でのインターネットについて月額1,000円を貸主が負担







大学B入口まで徒歩8分
■コンビニ……徒歩1分
■JR大麻駅　……徒歩1分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　ガス暖房　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS放送
A棟のみ

［取引態様仲介］　1991年2月建築（2005年改）／木・鉄筋3階建／24.3㎡／全12室（A棟）・全10室（B棟）

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BS-27 モリエール文京台南

文京台南町26-15

ネット専用回線　仲介料無料

光インターネット無料／引越当日からLAN挿すだけで利用可能／家電付

賃料 **2.7万円～3.1万円**

管理・共益費	1,500円
水道代	3,000円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：内5,400円／月
●室内清掃料：19,440円（入居時）

大学C入口まで徒歩7分
■スーパー …… 徒歩2分
■JR大麻駅 ……徒歩14分








1号室～5号室タイプ
6号室タイプ



バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワートイレ　冷蔵庫　洗濯機

［取引態様仲介］　1989年11月建築／木・鉄筋造3階建／22.42～31㎡／全10室

物件No BE-19 フレンドリーハウス

文京台東町24-9

ネット専用回線

家具家電、電気炊飯ジャー、布団付き

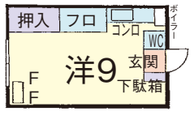
賃料 A:**2.3万円**／**2.6万円**　B:**3.0万円**

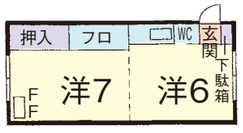
インターネット無料！

管理・共益費	1,500円
水道代	2,500円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外4,000円／月
●室内清掃料：22,000円（退去時）
●食器棚、テーブル、ブラインド、ジュータン、テレビ台付
●インターネット無料・初期費用10,000円

大学C入口まで徒歩8分
■コンビニ …… 徒歩6分
■JR大麻駅 …… 徒歩7分

Ⓐ


Ⓑ




バス・トイレ別　灯油給湯器　電気コンロ　灯油暖房　シャワートイレ　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド　テレビ

［取引態様仲介］1987年3月建築（2007年改）／木造地下1階付2階建／21.9㎡／27.3㎡／全24室

物件No BE-20 第2フレンドリーハウス

文京台東町27-5

ネット専用回線　仲介料無料

家具家電、電気炊飯ジャー、布団付き、日当たり良好

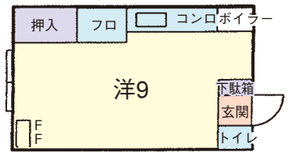
賃料 **3.0万円**

インターネット無料！

管理・共益費	1,500円
水道代	2,500円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外3,500円／月
●室内清掃料：22,000円（退去時）
●食器棚、テーブル、ブラインド、ジュータン、テレビ台付
●インターネット無料・初期費用10,000円

大学C入口まで徒歩6分
■コンビニ …… 徒歩6分
■JR大麻駅 …… 徒歩7分





バス・トイレ別　灯油給湯器　電気コンロ　灯油暖房　シャワートイレ　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド　テレビ

［取引態様仲介］　1988年11月建築／木造地下1階付2階建／21.9㎡／全18室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BE-86 プチメゾンMK

文京台東町35-14

オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

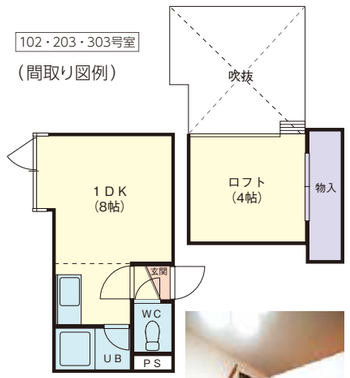
希望者には、家電3点セット、タイルカーペット設置 インターネット無料！／ロフト付

賃料 **2.9万円～3.1万円**

管理・共益費	なし（賃料込み）
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場外5,000円／月（税別）
●室内清掃料20,000円（税別）（入居時）
●インターネット月額無料
初期費用10,000円（税別）
●温水洗浄便座取付要相談

大学C入口まで徒歩6分
■コンビニ ……徒歩5分
■JR大麻駅 ……徒歩6分

102・203・303号室
（間取り図例）






バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房　BS放送　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ

［取引態様仲介］　1992年1月建築／鉄筋3階建／16.00～19.50㎡／全29室

物件No BE-87 プルミエール

文京台東町33-6

ネット専用回線　仲介料無料

ロフト付、天井高く、開放感があります　希望者にはタイルカーペットをつけます

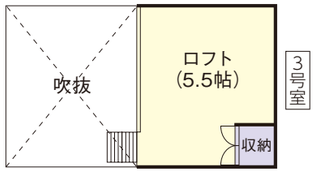
賃料 **3.2万円／3.3万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場外5,000円／月（税別）
●室内清掃料20,000円（税別）（入居時）
●インターネット月額無料

大学C入口まで徒歩4分
■コンビニ …… 徒歩6分
■JR大麻駅 …… 徒歩6分

※システムミニキッチンに1口コンロがビルトインで設置されています。





インターネット無料！



バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房

［取引態様仲介］　1995年2月建築／木造2階建／17.58～18.43㎡／全16室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BE-31 メモリアルパーク文京台パートⅡ

文京台東町35-17

ペットOK　ネット専用回線

仲介料 無料

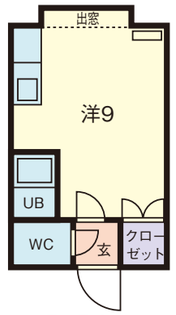
テレワーク・リモートに最適　一歩リードNTT
インターネットが（ギガ）無料 Wi-Fi無料+家電付

賃料 **2.8万円**

管理・共益費	3,000円
水　道　代	メーター
敷　　金	1ヵ月
ペット礼金	1ヵ月

●駐車場：外3,000円／月
●水廻り消毒料:25,000円(税別)（退去時）
●ペットは小型のみ
●入居後カーテンとカーペットを選べます
●インターネット無料

大学C入口まで徒歩5分
■コンビニ …… 徒歩5分
■JR大麻駅 …… 徒歩6分





［取引態様仲介］　1988年3月建築／木造2階建／21.06㎡／全14室

物件No BE-90 apartment house パレルモ

文京台東町34-11

ネット専用回線

仲介料 無料

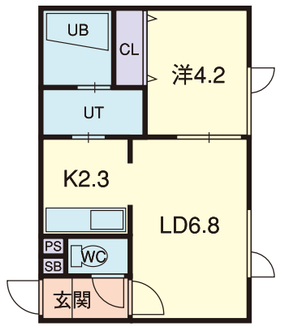
2部屋／広い／美室　インターネット無料！

賃料 **3.7万円~4.1万円**

管理・共益費	3,500円
水　道　代	メーター
敷　　金	なし
契約(申込)金	なし

●駐車場：外5,000円／月
●水廻り消毒料：10,000円（入居時）
●インターネット無料

大学C入口まで徒歩5分
■コンビニ …… 徒歩7分
■JR大麻駅 …… 徒歩8分





［取引態様仲介］　2008年1月建築／木造2階建／30.69㎡／全10室

物件No BU-4 カサデューク文京台

文京台50-21

オートロック

仲介料 無料

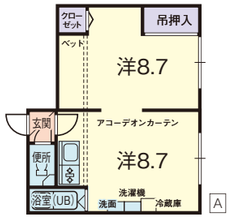
エアコン付／新生活にうれしい家電付

賃料 **2.5万円**

管理・共益費	2,000円
水　道　代	共益費に含む
敷　　金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外2,000円／月
●室内清掃料敷金分（退去時）
●電子キー

大学C入口まで徒歩26分
■コンビニ …… 徒歩3分
■JR森林公園駅 … 徒歩15分
■JR大麻駅 …… 徒歩20分





［取引態様仲介］　1984年11月建築（2013年改）／木造地下1階付2階建／14~28㎡／全5室

物件No BS-1 コペル66

文京台南町6-6

仲介料 無料

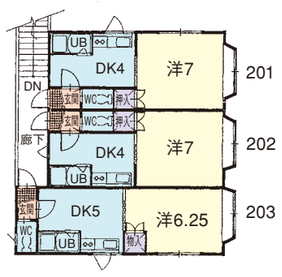
全室南向き、日あたり良好／家電付

賃料 **2.5万円/2.7万円**

管理・共益費	2,000円
水　道　代	メーター
敷　　金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外3,000円／月
●室内清掃料：16,000円（入居時）

大学C入口まで徒歩10分
■コンビニ …… 徒歩7分
■JR大麻駅 …… 徒歩11分





［取引態様仲介］　1993年2月建築（2005年改）／木造2階建／24.8㎡／全4室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BE-30 ビーバーハイツ沢田

文京台東町30-19

仲介料 無料

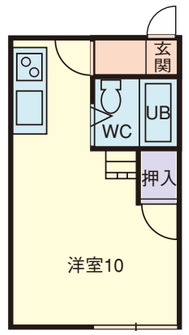
全室南向・大麻駅近く・水道代は共益費込み

賃料 **2.0万円/2.2万円**

管理・共益費	3,000円
水　道　代	共益費に含む
敷　　金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外2,000円／月
●暖房清掃料：15,000円（退去時）

大学C入口まで徒歩4分
■コンビニ …… 徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩3分





［取引態様仲介］　1981年9月建築(2007年改)／軽量鉄骨2階建／23.18㎡／全10室

物件No BE-26 BE-27 ことぶき館A・B

文京台東町34-19・20

オール電化　ネット専用回線

仲介料 無料

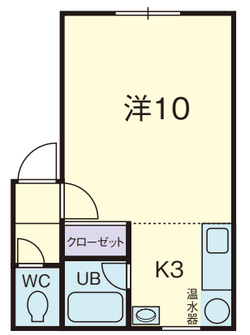
Wi-Fi無料・使い放題／オール電化

賃料 **3.8万円**

管理・共益費	なし
水　道　代	メーター
敷　　金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外4,000円／月・外6000円／月
●室内清掃料:20,000円(税別)（退去時）
●Wi-Fi無料・初期費用5,000円

大学C入口まで徒歩4分
■コンビニ …… 徒歩5分
■JR大麻駅 …… 徒歩7分





［取引態様仲介］　2003年2月建築／木造2階建／28.35㎡／全16室

物件No BE-28 ニュー寿

文京台東町11-38

仲介料 無料

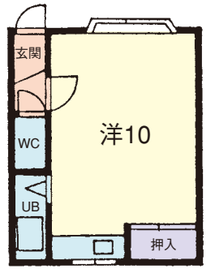
家電付・大麻駅近く
お得な灯油ボイラー

賃料 **2.8万円**

管理・共益費	なし
水　道　代	2,000円
敷　　金	1ヵ月
礼　　金	なし

●駐車場：外無料
●室内清掃料:18,000円(税別)（退去時）

大学B入口まで徒歩9分
■コンビニ …… 徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩3分





［取引態様仲介］　1994年3月建築／木造2階建／24.75㎡／全14室

物件No BS-3 ネプチューンⅡ

文京台南町1-11

ペットOK　ネット専用回線

仲介料 無料

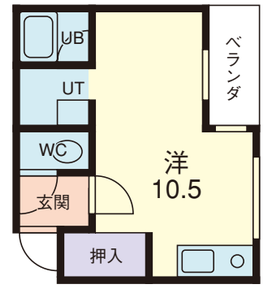
家具家電付で引越しが楽です
ペットと一緒に暮らせるお部屋

賃料 **3.5万円/3.7万円**

管理・共益費	なし
水　道　代	メーター
敷　　金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外4,000円／月
●室内清掃料：15,000円（退去時）
●インターネット無料（Wi-Fi）
※テレビ台・食器棚全室

大学C入口まで徒歩10分
■コンビニ …… 徒歩5分
■JR大麻駅 …… 徒歩10分





［取引態様仲介］　2002年2月建築／木造2階建／26.83~30.02㎡／全8室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BU-6 BU-7 文京台21スクエアA・B

文京台27-6(A)27-11(B)　ペットOK　オール電化　オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

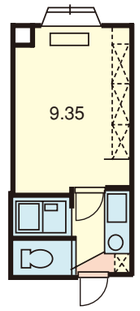
オートロック、オール電化、家電家具付、
屋根付P有、光インターネット無料／ペット可

賃料 3.3万円~3.4万円

管理・共益費	3,000円
水道代	1カ月
敷金	1カ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外3,000円／月
●室内清掃料:22,000円(税込)(入居時)
●水廻り消毒料：11,000円（税込）
●インターネット無料初期費用：2,800円（税別）
●駐輪場初回登録料：400円

大学B入口まで徒歩17分
■コンビニ …… 徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩8分





［取引態様仲介］　1990年3月建築／鉄骨3階建／23㎡／全35室

物件No BE-37 ラ・ヴィラ大麻

文京台東町29-23　2階~3階入居可　ネット専用回線　仲介料無料

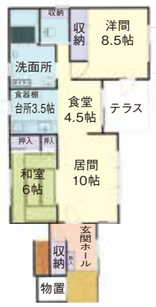
兄弟・姉妹のシェアや家族同伴に最適。
生活用品揃えあり！すぐに生活できます。

賃料 6.0万円

管理・共益費	4,000円
水道代	メーター
敷金	1カ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：なし
●室内清掃料：32,000円（入居時）
●水回消毒料：32,000円（入居時）
●インターネット：専用回線（月額無料）

大学C入口まで徒歩約5分
■コンビニ・スーパー　徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩2分





［取引態様仲介］　1998年5月／木造2階建／94.92㎡／全1室

物件No BS-18 ベーベリーハウス文京台

文京台南町26-12　仲介料無料

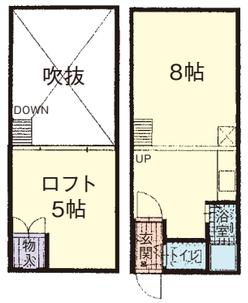
家電が充実・スーパーまで1分、エアコン付の部屋もあります

賃料 2.3万円／2.5万円

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	1カ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外4,000円／月
●室内清掃料：22,000円（入居時）
●室内着脱可能物干
●ロフト

大学C入口まで徒歩7分
■スーパー …… 徒歩1分
■JR大麻駅 …… 徒歩16分





［取引態様仲介］　1993年6月建築（2013年改）／木造2階建／17.11~18.02㎡／全18室

物件No BS-24 ラフォーレ壱番館

文京台南町25-12　ペットOK　ネット専用回線　仲介料無料

インターネット無料、人気のロフト付！／ペット可

賃料 2.4万円~2.8万円

管理・共益費	1,000円
水道代	メーター
敷金	なし
ペット礼金	1カ月

●駐車場：外5,000円（税別）
●室内清掃料:24,000円~26,000円(税別)(退去時)
●暖房清掃料:5,000円(税別)（退去時）
●インターネット無料
●ロフト付・メゾネットタイプも有
●町内会費：300円
●カギ交換料:15,000円(税別／希望者)
●駐輪場無料

大学C入口まで徒歩6分
■スーパー …… 徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩14分







［取引態様仲介］　1993年1月建築／木・鉄筋造2階建／23.1㎡（ロフト）・32.4㎡（メゾネット）／全12室

物件No BU-6 BU-7 文京台21スクエアA・B

文京台27-6(A)27-11(B)　ペットOK　オール電化　オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

オートロック、オール電化、家電家具付、
屋根付P有、光インターネット無料／ペット可

賃料 3.3万円~3.4万円

管理・共益費	3,000円
水道代	1カ月
敷金	1カ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外3,000円／月
●室内清掃料:22,000円(税込)(入居時)
●水廻り消毒料：11,000円（税込）
●インターネット無料初期費用：2,800円（税別）
●駐輪場初回登録料：400円

大学B入口まで徒歩17分
■コンビニ …… 徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩8分

［取引態様仲介］　1990年3月建築／鉄骨3階建／23㎡／全35室

物件No BE-37 ラ・ヴィラ大麻

文京台東町29-23　2階~3階入居可　ネット専用回線　仲介料無料

兄弟・姉妹のシェアや家族同伴に最適。
生活用品揃えあり！すぐに生活できます。

賃料 6.0万円

管理・共益費	4,000円
水道代	メーター
敷金	1カ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：なし
●室内清掃料：32,000円（入居時）
●水回消毒料：32,000円（入居時）
●インターネット：専用回線（月額無料）

大学C入口まで徒歩約5分
■コンビニ・スーパー　徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩2分

［取引態様仲介］　1998年5月／木造2階建／94.92㎡／全1室

物件No BS-18 ベーベリーハウス文京台

文京台南町26-12　仲介料無料

家電が充実・スーパーまで1分、エアコン付の部屋もあります

賃料 2.3万円／2.5万円

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	1カ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外4,000円／月
●室内清掃料：22,000円（入居時）
●室内着脱可能物干
●ロフト

大学C入口まで徒歩7分
■スーパー …… 徒歩1分
■JR大麻駅 …… 徒歩16分

［取引態様仲介］　1993年6月建築（2013年改）／木造2階建／17.11~18.02㎡／全18室

物件No BS-24 ラフォーレ壱番館

文京台南町25-12　ペットOK　ネット専用回線　仲介料無料

インターネット無料、人気のロフト付！／ペット可

賃料 2.4万円~2.8万円

管理・共益費	1,000円
水道代	メーター
敷金	なし
ペット礼金	1カ月

●駐車場：外5,000円（税別）
●室内清掃料:24,000円~26,000円(税別)(退去時)
●暖房清掃料:5,000円(税別)（退去時）
●インターネット無料
●ロフト付・メゾネットタイプも有
●町内会費：300円
●カギ交換料:15,000円(税別／希望者)
●駐輪場無料

大学C入口まで徒歩6分
■スーパー …… 徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩14分

［取引態様仲介］　1993年1月建築／木・鉄筋造2階建／23.1㎡（ロフト）・32.4㎡（メゾネット）／全12室

物件No BS-32 サンレモ

文京台東町35-7　仲介料無料

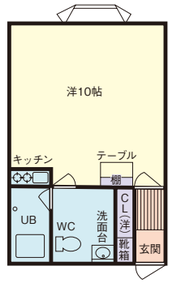
大家さんがすぐ近くなので安心！！ 家具家電付

賃料 3.2万円~3.4万円

管理・共益費	1,000円
水道代	2,500円
敷金	1カ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外5,000円／月
●清掃料：20,000円（入居時）

大学C入口まで徒歩7分
■コンビニ …… 徒歩7分
■JR大麻駅 …… 徒歩8分





［取引態様仲介］　1998年4月建築／木造地下1階付2階建／25.92~28.35㎡／全6室

物件No BE-96 センプレピエーノ文京台

文京台東町37-15　オートロック　仲介料無料

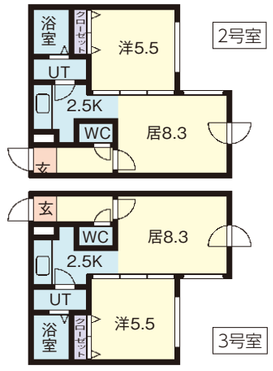
灯油ボイラー使用！ オートロック付、防犯カメラ設置、バストイレ別

賃料 4.5万円~5.0万円

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	1カ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外6,000円／月
●ハウスクリーニング料:25,000円(税別)(入居時)
●FF分解掃除料:20,000円(税別)(入居時)
●シリンダー交換料：10,000円（税別）(入居時)
●保証会社手数料:300円／月(税別)
●時間外受付費:1,000円／月(税別)
●エアコン付の部屋も有

大学C入口まで徒歩8分
■コンビニ …… 徒歩9分
■JR大麻駅 …… 徒歩10分





［取引態様仲介］　2005年3月建築／鉄筋4階建／36.85~37.45㎡／全16室

物件No BE-100 アルバーノ文京台東

文京台東町2-4　オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

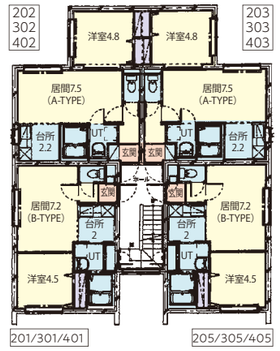
1LDK／インターネット無料 Wi-Fi完備！

賃料 3.7万円~4.2万円

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	1カ月

●駐車場：内9,000円／外7,000円
●暖房清掃料：18,000円（税別）（退去時）
●水廻り消毒料:20,000円（税別）（入居時）
●インターネット無料
●シリンダー交換料:8,000円（税別）（退去時）
●町内会費：300円

大学B入口まで徒歩16分
■コンビニ …… 徒歩5分
■JR大麻駅 …… 徒歩8分





［取引態様仲介］　2007年3月建築／鉄筋4階建て／31.25~34.43㎡／全14室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BE-63 ノーブルコート
文京台東町29-24
オートロック　ネット専用回線
仲介料 無料

安心のセキュリティ防犯カメラ完備／インターネット無料

賃料 **4.1万円~5.1万円**

管理・共益費	5,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
初回保証料(契約時)	10,000円

●町内共益費：200円／月
●ストーブ清掃料：600円／月（税別）
●口座引落手数料:200円／月(税別)
●駐車場：外8,000円／月
●家具家電使用料：1,000円／月（税別）※1
●室内清掃料:20,000円(税別)（契約時）
●シリンダー交換料:10,000円（税別）
※1.家具家電使用料については、ご利用希望者のみとなります。



※間取り図は一例です。図面は手書きにつき、現況を優先します。

大学B入口まで徒歩6分
■コンビニ …… 徒歩1分
■JR大麻駅 …… 徒歩1分

バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS・CS放送　照明器具

冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド
家具・家電4点セットが1,000円（税別）／月でご利用可能です！
※退去時に清掃料：5,000円（税別）が必要です。



［取引態様仲介］　2001年12月建築／鉄筋3階建／37.45~38.44㎡／全12室

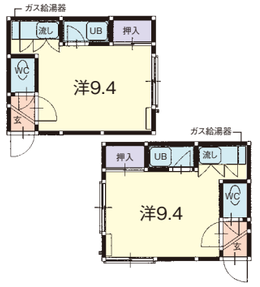
物件No BE-70 コーポ希望ヶ丘
文京台東町24-1
ペットOK　ネット専用回線
仲介料 無料

インターネット使い放題無料・家電付／ペット可

賃料 **2.0万円**

管理・共益費	2,000円
水道代	2,500円
敷金	なし
初回保証料(契約時)	10,000円

●駐車場:内8,000円·外5,000円／月(税別)
●RH料（12月~3月）：3,000円／月（税別）
●24時間管理費:1,000円／月(税別)
●家電清掃料：15,000円（税別）（退去時）
●水廻り消毒料:20,000円(税別)（退去時）
●口座振替手数料：300円／月（税別）
●ペット飼育の場合家賃2,000円UP
●ペット礼金:40,000円(飼育時のみ)
●カギ交換料:10,000円（税別／希望者のみ／契約時）



大学C入口まで徒歩8分
■コンビニ …… 徒歩6分
■JR大麻駅 …… 徒歩7分



［取引態様仲介］　1988年3月建築（1998年改）／木造2階建／20.19㎡／全24室

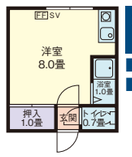
物件No BE-69 ラピュタ文京台
文京台東町8-8
ネット専用回線
仲介料 無料

インターネット無料／家電付

賃料 **2.2万円~2.5万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	3,000円
敷金	なし
初回保証料(契約時)	10,000円

●駐車場：外4,000円／月（税別）
●水廻り消毒料：1DK25,000円（税別）・1K20,000円(税別)（退去時）
●家電清掃料：15,000円（税別）（退去時）
●24時間管理費:1,000円／月（税別）
●口座振替手数料:300円／月（税別）
●ベッド数・その他家具限定
●カギ交換料:10,000円(税別／希望者のみ／契約時)
※メゾネットタイプ20,000円（税別）



大学C入口まで徒歩9分
■コンビニ 徒歩1分
■JR大麻駅徒歩5分

［18.95~38.40㎡］



［取引態様仲介］　1984年3月建築／木造2階建／18.75㎡、38.4㎡／全14室

物件No BE-71 美馬マンション
文京台東町7-10
仲介料 無料

お手頃価格のお家賃!! 24時間管理で安心

賃料 **1F 1.9万円~2F 2.2万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	なし
初回保証料(契約時)	10,000円

●駐車場：内6,000円／月（税別）
●水廻り消毒料:25,000円(税別)（退去時）
●24時間管理費:1,000円／月(税別)
●家電清掃料15,000円（税別）（退去時）
●口座振替手数料：300円／月（税別）
●カギ交換料：10,000円（税別／希望者のみ／契約時）
●ベッドは数量限定（※残置物）
●ガスコンロは数量限定（※残置物）
●カギ交換料:10,000円(税別／希望者のみ／契約時)



大学C入口まで徒歩10分
■コンビニ徒歩3分
■JR大麻駅 徒歩7分



［取引態様仲介］　1980年3月建築／鉄骨2階建／32㎡／全22室

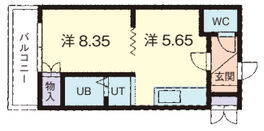
物件No BE-67 クイーンローズ
文京台東町10-5
ペットOK　ネット専用回線
仲介料 無料

インターネット無料・家電付
ペット飼育可（飼育時礼金1ヵ月）

賃料 **3.8万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	なし
初回保証料(契約時)	10,000円

●駐車場：外5,000円／月（税別）
●水廻り消毒料:25,000円(税別)（退去時）
●家電清掃料：15,000円（税別）（退去時）
●24時間管理費:1,000円／月(税別)
●口座振替手数料：300円／月（税別）
●インターネット無料
●カギ交換料：10,000円（税別／希望者のみ／契約時）



大学B入口まで徒歩12分
■コンビニ …… 徒歩1分
■JR大麻駅 …… 徒歩5分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　ベランダ　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS・CS放送　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ



［取引態様仲介］　1998年3月建築／鉄骨3階建／30.81㎡／全10室

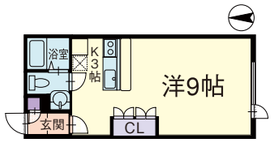
物件No BE-68 サンクルーズ
文京台東町23-7
オール電化　ペットOK　オートロック　ネット専用回線
仲介料 無料

インターネット無料／オール電化防犯カメラ
ペット飼育可（飼育時礼金1ヵ月）

賃料 (2階) **3.9万円** / (3階) **4.0万円**

管理・共益費	なし
水道代	メーター
敷金	なし
初回保証料(契約時)	10,000円

●駐車場：内5,000円／月（税別）
●家電清掃料:15,000円(税別)（退去時）
●インターネット無料
●24時間管理費:1,000円／月(税別)
●口座振替手数料：300円（税別）
●水廻り消毒料:20,000円（税別）（退去時）
●302号室は賃料4.2万円
●カギ交換料:10,000円(税別／希望者のみ／契約時)



大学C入口まで徒歩6分
■コンビニ …… 徒歩5分
■JR大麻駅 …… 徒歩6分

バス・トイレ別　電気温水器　電気コンロ　電気暖房　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS放送　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ

※コンロは部屋によって異なる



［取引態様仲介］　2000年3月建築／木・鉄筋造2階建／26.4~28.5㎡／全10室

物件No BE-23 文京台ハイツエクセレント
文京台東町11-2
オール電化　オートロック　ネット専用回線
仲介料 無料

Wi-Fi無料／JR駅近く、コンビニ目の前／全室オール電化

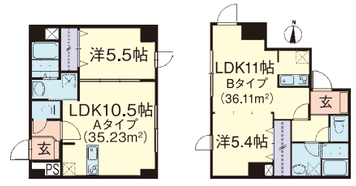
賃料 **4.6万円~6.0万円**

管理・共益費	7,000円
水道代	メーター
敷金	金60,000円~80,000円
契約(申込)金	なし

●駐車場：外7,000円／月
●室内清掃料：30,000円~40,000円
水廻り消毒料：10,000円（入居時）
●トランクルーム：1,000円~1,500円／月
●Wi-Fi無料

大学B入口まで徒歩7分
■コンビニ …… 徒歩1分
■JR大麻駅 …… 徒歩1分





バス・トイレ別　電気温水器　IH・電気コンロ　電気暖房　エレベーター　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS放送

［取引態様仲介］　2006年5月建築／鉄筋10階建／35.23~58.52㎡／全25室

物件No BE-24 第二文京台ハイツ
文京台東町11-3
ネット専用回線
仲介料 無料

Wi-Fi無料／JR駅近く、部屋は広々1LDK

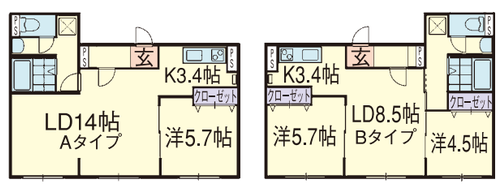
賃料 **5.6万円~6.0万円**

管理・共益費	なし
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外7,000円／月
●室内清掃料:30,000円（入居時）、
水廻り消毒料:10,000円（入居時）
●トランクルーム：1,000円~1,500円／月
●Wi-Fi無料

大学B入口まで徒歩8分
■コンビニ …… 徒歩1分
■JR大麻駅 …… 徒歩1分





バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　ガス暖房　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS放送

［取引態様仲介］　1982年10月建築（2008年改）／鉄筋地下1階付5階建／47.3㎡／全8室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BE-7 フラワーパークハイツ
文京台東町25-1　仲介料無料

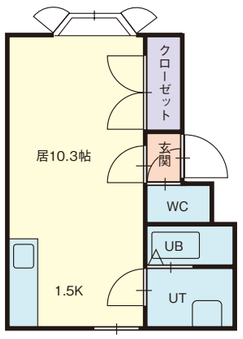
家電付／1階のみロフト付／鉄骨

賃料 **3.3万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	なし
契約(申込)金	20,000円

●駐車場：外4,000円／月
●1Fのみロフト付
●室内清掃料：実費（退去時）

大学C入口まで徒歩7分
■コンビニ …… 徒歩6分
■JR大麻駅 …… 徒歩8分





［取引態様仲介］　2001年10月建築／鉄骨鉄筋地下1階付3階建／17.01～17.64㎡／全18室

物件No BE-8 きのこパークハイツ
文京台東町11-14　仲介料無料

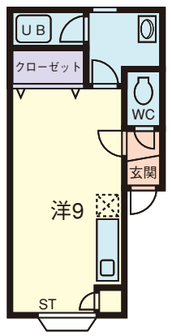
家電付／コンビニ・駅がすぐ近く

賃料 **3.3万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	なし
契約(申込)金	20,000円

●駐車場：外4,000円／月
●室内清掃料：実費（退去時）

大学B入口まで徒歩11分
■コンビニ …… 徒歩1分
■JR大麻駅 …… 徒歩4分





［取引態様仲介］　2003年3月建築／木造2階建／22.68㎡・27.54㎡／全12室

物件No BE-99 こりんごハイツC
文京台東町11-18　ネット専用回線　仲介料無料

2LDKでルームシェア可！／ネット無料

賃料 **3.9万円**

管理・共益費	5,000円
水道代	メーター（8㎥まで2,800円）
敷金	なし
契約(申込)金	なし

●駐車場：外4,000円／月（税別）
●清掃料：25,000円（税別）（退去時）
●冷蔵庫・洗濯機・食器棚貸与：相談

大学B入口まで徒歩13分
■コンビニ …… 徒歩1分
■JR大麻駅 …… 徒歩3分





［取引態様仲介］　1988年2月建築／鉄筋地下1階付4階建／41.89㎡／全18室

物件No BS-4 ブセナテラス
文京台南町25-5　ネット専用回線　仲介料無料

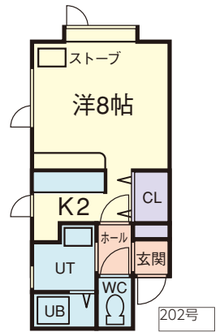
NTTフレッツ光無料／対面キッチンで美室／駐車場ロードヒーティング

賃料 **3.2万円～3.3万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場:外3,000円/月(ロードヒーティング)
●水廻り消毒料20,000円（入居時）
●インターネット無料
（初期費用2,000円～2,800円）

大学C入口まで徒歩6分
■スーパー …… 徒歩4分
■JR大麻駅 …… 徒歩16分





［取引態様仲介］　2008年3月建築／木造2階建／25.26㎡／全10室

物件No BE-9 クリームパークハイツ
文京台東町11-14　仲介料無料

賃料 **4.6万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	なし
契約（申込）金	20,000円

●駐車場：外4,000円／月
●室内清掃料：実費（退去時）

大学B入口まで徒歩11分
■コンビニ …… 徒歩1分
■JR大麻駅 …… 徒歩3分



［取引態様仲介］　2002年2月建築／木造2階建／33.27㎡／全4室

物件No BE-10 第6パークハイツ
文京台東町4-25　仲介料無料

賃料 **1.5万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	2,000円
敷金	なし
契約（申込）金	15,000円

●駐車場：外3,000円／月
●室内清掃料：実費（退去時）

大学B入口まで徒歩15分
■コンビニ …… 徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩7分







［取引態様仲介］　2005年3月建築（2008年改）／木造2階建／20.40㎡／全16室

物件No BE-12 レジデンス33
文京台東町37-19　オール電化　仲介料無料

賃料 **4.0万円**

管理・共益費	2,000円
水道代	メーター
敷金	40,000円
契約（申込）金	なし

●駐車場：内外5,000円／月
●室内清掃料:25,000円（退去時）
●冷蔵庫または洗濯機どちらか1台つく

大学C入口まで徒歩8分
■コンビニ …… 徒歩8分
■JR大麻駅 …… 徒歩10分







［取引態様仲介］　2004年3月建築／木・鉄筋造2階建／30.37～31.10㎡／全10室

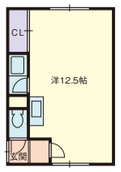
物件No BE-13 レジデンス77
文京台東町9-10　仲介料無料

賃料 **2.1万円～4.0万円**

管理・共益費	1,500円
水道代	3,000円
敷金	20,000円
契約（申込）金	なし

●駐車場：内外5,000円／月
●清掃料：20,000円（退去時）
●冷蔵庫または洗濯機どちらか1台つく
●2人入居の場合の水道代：5,000円／月

大学B入口まで徒歩15分
■コンビニ …… 徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩5分







［取引態様仲介］　1986年3月建築／木造2階建／15.7～31.35㎡／全24室

物件No BU-1 オレンジパークハイツ
文京台15-12　仲介料無料

賃料 **2.7万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	なし
契約（申込）金	20,000円

●駐車場：外3,000円／月
●室内清掃料：実費（退去時）

大学C入口まで徒歩17分
■コンビニ …… 徒歩3分
■JR大麻駅 …… 徒歩15分







［取引態様仲介］　1998年8月建築／木造2階建／24.20㎡／全16室

物件No BU-2 グリーンパークハイツ
文京台15-11　仲介料無料

賃料 **2.7万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	なし
契約（申込）金	20,000円

●駐車場：外3,000円／月
●室内清掃料：実費（退去時）

大学C入口まで徒歩17分
■コンビニ …… 徒歩3分
■JR大麻駅 …… 徒歩15分







［取引態様仲介］　1998年8月建築／木造2階建／28.74㎡／全12室

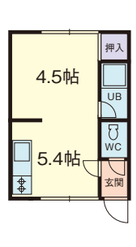
物件No BE-15 ユースハイム2号棟
文京台東町26-1　仲介料無料

賃料 1K(1F・2F) **1.7万円** / 2LDK **4.0万円**

管理・共益費	1,500円
水道代	メーター
敷金	20,000円/40,000円
契約(申込)金	なし

●駐車場：外3,000円／月
●室内清掃料:20,000円（退去時）
●冷蔵庫または洗濯機どちらか1台つく

大学C入口まで徒歩6分
■コンビニ …… 徒歩5分
■JR大麻駅 …… 徒歩6分





［取引態様仲介］　1985年2月建築／木造2階建／16.5～38.9㎡／全11室

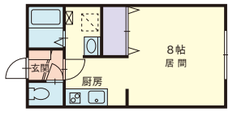
物件No BE-75 ポラリス
文京台東町9-10　ネット専用回線　仲介料無料

賃料 **3.2万円～3.5万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外4,000円／月
●室内清掃料:20,000円（税別）（退去時）
●24時間管理費：1,000円／月
●インターネット無料（イースタイルWi-Fi）

大学C入口まで徒歩7分
■コンビニ …… 徒歩6分
■JR大麻駅 …… 徒歩7分







［取引態様仲介］　2004年8月建築／木造2階建／23.34～25.92㎡／全6室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

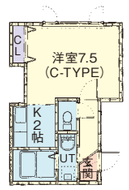
※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No BE-76 プレシャス文京台
文京台東町36-2
家電付　ネット専用回線　仲介料無料

賃料 3.5万円~4.0万円

管理・共益費	2,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
礼金	なし

●駐車場：なし
●室内清掃料：20,000円（税別）（入居時）
●インターネット無料（イースタイルWi-Fi）
●24時間管理費：1,000円／月





大学C入口まで徒歩8分
■コンビニ…徒歩8分
■JR大麻駅　徒歩9分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS・CS放送　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ

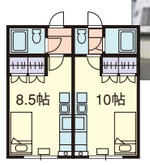
［取引態様仲介］　2005年12月建築／木造2階建／26.0~27.0㎡／全12室

物件No BS-2 パレス大麻
文京台南町8-8
ネット専用回線　仲介料無料

賃料 1.8万円~2.0万円

管理・共益費	2,500円
水道代	3,000円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外3,000円／月　内5,000円／月
●水廻り消毒料：17,000円（退去時）
●インターネット無料





大学C入口まで徒歩13分
■コンビニ…徒歩5分
■JR大麻駅　徒歩13分

ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　BS放送　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベット

［取引態様仲介］　1988年9月建築／木造3階建／19.85／22.68㎡／全8室

物件No BE-84 学園ハイツ
文京台東町26-10
ペットOK　仲介料無料

賃料 1.8万円

管理・共益費	なし
水道代	2,500円
敷金	1ヵ月
ペット礼金	1ヵ月

●駐車場：外5,000円／月
●水廻り消毒料：19,800円（入居時）





大学C入口まで徒歩9分
■コンビニ…徒歩6分
■JR大麻駅　徒歩7分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　BS放送　冷蔵庫　洗濯機

［取引態様仲介］　1982年10月建築／木造・鉄筋3階建／20.6㎡／全7室

物件No BU-23 パークサイド
文京台26-11
仲介料無料

賃料 1.7万円~2.8万円

管理・共益費	なし
水道代	2,500円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：なし
●水廻り消毒料：19,800円（入居時）
●インターネット：あり（契約は各自）





大学C入口まで徒歩15分
■コンビニ・スーパー　徒歩3分
■JR大麻駅　徒歩11分

バス・トイレ別　ガス給湯器　IHコンロ　灯油暖房　BS・CS放送　照明器具　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ

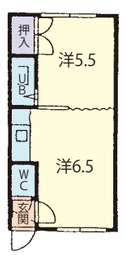
［取引態様仲介］　1985年4月建築／木・鉄筋造3階建／16.43~19.87㎡／全14室

物件No BE-35 高静荘
文京台東町10-4
ペットOK　仲介料無料

賃料 2.0万円

管理・共益費	1,000円
水道代	2,500円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外無料
●室内清掃料：20,000円（退去時）





大学B入口まで徒歩12分
■コンビニ…徒歩1分
■JR大麻駅　徒歩5分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワートイレ　BS放送　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベット

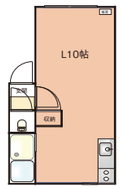
［取引態様仲介］　1986年3月建築／木造2階建／25㎡／全12室

物件No BU-9 ラ・ヴィラ森林公園
文京台20-4
ネット専用回線　仲介料無料

賃料 2.0万円

管理・共益費	2,000円
水道代	管理費に込み
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：なし
●室内清掃料：20,000円（税別）（入居時）
●インターネット初費用：入居時に10,000円





大学C入口まで徒歩17分
■コンビニ・スーパー　徒歩3分
■JR大麻駅　徒歩16分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　ガス暖房　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベット

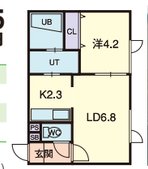
［取引態様仲介］　1988年2月建築／木造2階建／20.25㎡／全4室

物件No BE-91 Cozy Court
文京台東町37-23
ネット専用回線　仲介料無料

賃料 3.8万円~4.15万円

管理・共益費	3,500円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
礼金	なし

●駐車場：外5,000円／月
●室内清掃料：16,500円（入居時）
●水廻り消毒料：16,500円（入居時）
●インターネット無料
●照明なし





大学C入口まで徒歩7分
■コンビニ…徒歩7分
■JR大麻駅　徒歩9分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワートイレ　シャワー洗面台　CS放送

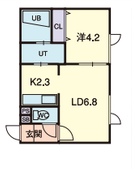
［取引態様仲介］　2008年3月建築／木造2階建／30.08~33.44㎡／全10室

物件No BS-21 フォレスタ南町公園
文京台南町1-8
ネット専用回線　仲介料無料

賃料 3.6万円~4.2万円

管理・共益費	3,500円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
礼金	なし

●駐車場：外5,000円／月
●室内清掃料：16,500円（入居時）
●水廻り消毒料：16,500円（入居時）
●インターネット無料
●照明なし





大学C入口まで徒歩10分
■コンビニ…徒歩5分
■JR大麻駅　徒歩9分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワートイレ　シャワー洗面台　CS放送

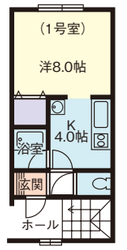
［取引態様仲介］　2008年2月建築／木造2階建／29.13~29.96㎡／全8室

物件No BE-101 パルコート
文京台東町24-7
仲介料無料

賃料 3.4万円

管理・共益費	なし
水道代	メーター
敷金	なし
契約（申込）金	なし

●清掃料：22,000円（入居時）
●駐輪場屋根付
●24時間管理費：1,000円／月





大学C入口まで徒歩7分
■コンビニ…徒歩6分
■JR大麻駅　徒歩7分

バス・トイレ別　灯油給湯器　灯油暖房　シャワー洗面台　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ

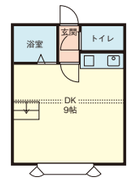
［取引態様仲介］　2004年1月建築／木造2階建／26.4~29.7㎡／全6室

物件No BE-83 クレスト文京台
文京台東町36-1
仲介料無料

賃料 2.0万円

管理・共益費	2,000円
水道代	2,800円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外3,000円／月（税別）駐輪場有り
●水廻り消毒料：19,800円（税別）（入居時）
●町内会費：300円
●ロフト付





大学C入口まで徒歩7分
■コンビニ…徒歩8分
■JR大麻駅　徒歩9分

バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房　洗面化粧台　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ

［取引態様仲介］　1990年4月建築／木造2階建／27.54㎡／全10室

物件No BE-93 Rosa Lucent
文京台東町11-42
ネット専用回線　仲介料無料

賃料 3.0万円~3.6万円

管理・共益費	3,500円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外6,000円／月
●室内清掃料：16,500円（入居時）
●水廻り消毒料：16,500円（入居時）
●インターネット無料
●ロフト付





大学B入口まで徒歩9分
■コンビニ…徒歩1分
■JR大麻駅　徒歩2分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワー洗面台

［取引態様仲介］　2007年2月建築／木造2階建／19.14~20.79㎡／全12室

物件No BE-82 ハイム21
文京台東町5-21
仲介料無料

賃料 1F 2.0万円／2F 2.2万円

管理・共益費	なし
水道代	2,500円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：内3,000円／月
●水廻り消毒料：19,800円（入居時）





大学C入口まで徒歩8分
■コンビニ…徒歩7分
■JR大麻駅　徒歩8分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ

［取引態様仲介］　1988年2月建築／木造+鉄筋3階建／23.7㎡／全8室

物件No BS-19 GRUE PARC
文京台南町25-17
オートロック　仲介料無料

賃料 3.5万円~3.7万円

管理・共益費	なし
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外6,000円／月
●室内清掃料：22,000円（入居時）





大学C入口まで徒歩5分
■スーパー…徒歩3分
■JR大麻駅　徒歩13分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワー洗面台　BS放送　冷蔵庫　洗濯機　ベット

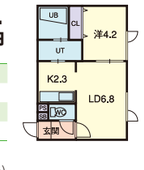
［取引態様仲介］　2003年2月建築／鉄筋3階建／25.92㎡／全12室

物件No BE-92 フィオーレ南町公園
文京台東町37-6
ネット専用回線　仲介料無料

賃料 3.5万円~4.4万円

管理・共益費	3,500円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
礼金	なし

●駐車場：外5,000円／月
●室内清掃料：16,500円（入居時）
●水廻り消毒料：16,500円（入居時）
●インターネット無料
●照明なし





大学C入口まで徒歩8分
■コンビニ…徒歩9分
■JR大麻駅　徒歩10分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワートイレ　シャワー洗面台　CS放送

［取引態様仲介］　2008年1月建築／木造2階建／31.20~31.72㎡／全10室

入居までにしておくことは？

Check ✓ 入居する1週間前までに、大家さんまたは管理会社に連絡してください

◎鍵の受け取り方法について確認（いつ?どこで?誰から?）

Check ✓ 電気・ガス・水道の使用開始について

・電気：ほくでん契約センター（TEL.0120-12-6565）
◎電気は、電話の他にインターネットやハガキでも申込が出来ます。

・水道：江別市水道局（TEL.011-385-4987）
◎定額制のお部屋については、手続きは不要です。

・ガス・灯油：重要事項説明書に記載の業者へTEL
◎ガスは事前予約制となっているため、必ず業者へ連絡が必要です。連絡を怠ると当日「お湯が使えない」なんて事も!ご注意ください。

Check ✓ インターネットの申し込み

◎専用回線以外の物件は、ご自身でインターネット接続業者（プロバイダ）と契約しなければなりません。まずは、大家さんや管理会社に専用回線かどうかも含め確認してみましょう。



※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

野幌エリア》》》P69~P77

酪農学園生協では、主に大学の「D」入口に近い「野幌若葉地区」、大型スーパーが近い「野幌地区」また、中間に位置する「野幌松並地区」のお部屋をご紹介しています。 このエリアは江別市の中心に位置するため、江別市内で、スーパー・コンビニがもっとも多く存在し、買い物をするにも便利で、アルバイトをする先も豊富にあります。「D」入口近くには、朝早く活動する馬術部や肉牛研究会の活動場所があり、これらのサークルに所属を希望している学生さんには、お勧めエリアです。 また、今から在学中にアルバイトをすることを考えている学生さんは、このエリアでお部屋を探してみてはいかがでしょうか。

周辺情報



イオンタウン江別


江別市民体育館


JR野幌駅


野幌郵便局



※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No N-21

グレースカナリア

野幌町54-12

オール電化　オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

ちょっぴり高級仕様・オール電化、システムキッチン、広々クローゼット、オートロック、防犯カメラ、モニター付インターフォン

賃料 **4.5万円~5.2万円**

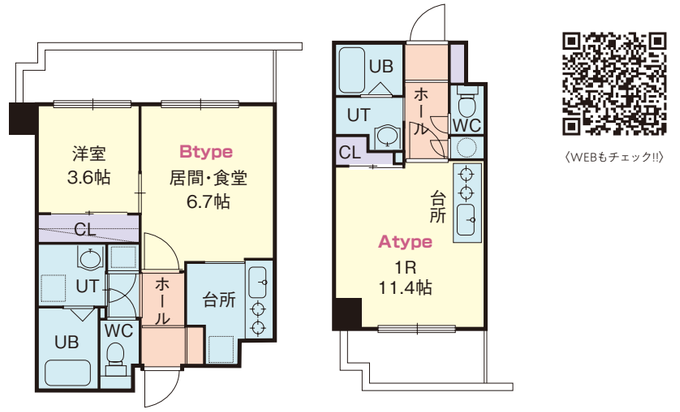
管理・共益費	5,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

- 駐車場：屋外ロードヒーティング 夏期8,000円／月・冬期10,000円／月（税別）
- 室内清掃料:20,000円(税別)（入居時または退去時）
- 町内会費：100円（月額）
- Wi-Fi無料
- 雑誌約100誌、マンガ約15,000冊が読み放題
- 24時間サポート：500円／月（税別）
- 鍵交換料：8,000円（税別）（退去時）

大学D入口まで徒歩22分

- コンビニ …… 徒歩4分
- JR野幌駅 …… 徒歩3分
- スーパー …… 徒歩5分

無料Wi-Fi設備を完備
雑誌・マンガ読み放題サービス付※
※雑誌約100誌、マンガ約15,000冊が読み放題



〈WEBもチェック!!〉

JR野幌駅・スーパー・コンビニに至近で生活に便利

展望ながめ良し。高層マンション　JR野幌駅徒歩3分の好立地









バス・トイレ別　電気温水器　電気コンロ　電気暖房　ベランダ　エレベーター　シャワートイレ
シャワー洗面台　BS・CS放送　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド
希望者には、月額プラス2,000円で4点つきます

［取引態様仲介］　2005年2月建築／鉄筋10階建／32.60／32.75㎡／全45室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No N-26 パルメゾン松並

野幌松並町32-8

ネット専用回線　仲介料無料

天井が高く開放的なロフトタイプ・使いやすい間取りのメゾネットタイプ

賃料 **2.6万円~3.2万円**

全室インターネット専用回線が月々無料でご利用可能！

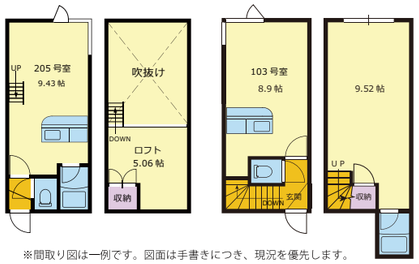
※インターネット専用回線をご利用の際は、お申し込み及び初回接続費用（5,000円（税別））が必要です。

〈主な設備〉
●カラーテレビモニターホン ●リモコン付照明器具 ●インターネット無料LAN

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	なし
初回保証料（契約時）	10,000円

●駐車場：外4,000円／月
●町内共益費：300円／月
●ストーブ清掃料：600円／月（税別）
●口座引落手数料：200円／月（税別）

◆1R（ロフトタイプ）全7室（17.82～19.45㎡）
◆1DK（メゾネットタイプ）全7室（35.9～38.48㎡）



※間取り図は一例です。図面は手書きにつき、現況を優先します。

家電使用の場合ロフトタイプはベッド不可



大学A入口まで徒歩16分
■スーパー ……徒歩9分
■JR野幌駅 …… 徒歩18分

バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房　1Fガス暖房　シャワートイレ
BS放送　照明器具　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド

家具・家電4点セットが1,000円（税別）／月でご利用可能です！
※退去時に別途、家具家電等清掃料：5,000円（税別）が必要です。※ロフトタイプはベッドはありません。

［取引態様仲介］　1991年12月建築／木造一部鉄筋コンクリート造3階建／17.82~38.48㎡／全14室（ロフトタイプ7室／メゾネットタイプ7室）

物件No N-27 ウエスタ松並

野幌松並町32-17

ネット専用回線　仲介料無料

天井が高く開放的なロフトタイプ・使いやすい間取りのメゾネットタイプ

賃料 **2.6万円~3.2万円**

全室インターネット専用回線が月々無料でご利用可能！

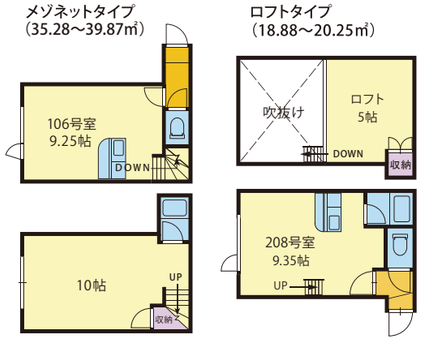
※インターネット専用回線をご利用の際は、お申し込み及び初回接続費用（5,000円（税別））が必要です。

〈主な設備〉
●カラーテレビモニターホン ●リモコン付照明器具 ●インターネット無料LAN

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	なし
初回保証料（契約時）	10,000円

●駐車場：外4,000円／月
●町内共益費：300円／月
●ストーブ清掃料：600円／月（税別）
●口座引落手数料：200円／月（税別）
●室内清掃料:20,000円(退去時)(税別)

メゾネットタイプ（35.28~39.87㎡）
ロフトタイプ（18.88~20.25㎡）



家電使用の場合ロフトタイプはベッド不可



大学A入口まで徒歩16分
■スーパー …… 徒歩9分
■JR野幌駅 …… 徒歩18分

バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房　1Fガス暖房　シャワートイレ
BS放送　照明器具　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド

家具・家電4点セットが1,000円（税別）／月でご利用可能です！
※退去時に別途、家具家電等清掃料：5,000円（税別）が必要です。※ロフトタイプはベッドはありません。

［取引態様仲介］　1992年3月建築／木造一部鉄筋コンクリート造3階建／18.88~39.87㎡／全14室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No N-71 カレッジハウス66

野幌若葉町64-2

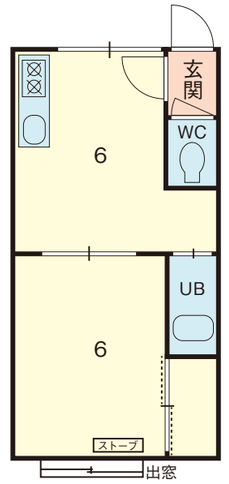
ネット専用回線　仲介料無料

光インターネット無料！ プロバイダー無料！ 即日使えます。

賃料 1F **2.4万円** 2F **2.6万円**

管理・共益費	2,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●室内清掃料:22,000円(税別)(入居時)



冷蔵庫・洗濯機付！



大学D入口まで徒歩3分
■コンビニ …… 徒歩7分
■JR野幌駅 …… 徒歩22分

バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　ガス暖房　シャワートイレ　冷蔵庫　洗濯機　エアコン

［取引態様仲介］　1990年11月建築／木造2階建／26㎡／全10室

物件No N-73 Duranta《デュランタ》

野幌松並町1-7

オートロック　ネット専用回線　仲介料無料

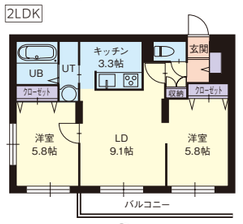
1LDK・2LDK混合マンション／2LDKならシェアハウスもできます!!
インターネット高速（Wi-Fi無線LAN）無料・築浅

賃料 **4.7万円~6.7万円**

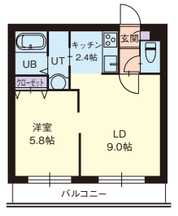
管理・共益費	5,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外6,000円／月
●室内清掃料：
1LDK20,000円（税別）（入居時）
2LDK25,000円（税別）（入居時）
●暖房清掃料：20,000円（入居時）
●照明無し
●インターネット無料

2LDK



1LDK





大学D入口まで徒歩21分
■コンビニ ……徒歩2分
■JR野幌駅 …… 徒歩10分
■バス停……徒歩1分
■近隣商業施設多数

バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房　システムキッチン　追い焚き　ベランダ　シャワートイレ　シャワー洗面台　エレベーター　トランクルーム　モニター付インターホン　宅配BOX　防犯カメラ

［取引態様仲介］　2017年2月建築／鉄筋5階建／37.2~52.86㎡／全24室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

お問い合わせ　酪農学園生活協同組合　TEL.011-398-2050　FAX.011-398-2055

物件No N-1 マンションにいだ

野幌若葉町86-8

オートロック　仲介料無料

鉄筋／酪農学園敷地隣接／大家宅すぐ近く／家電付

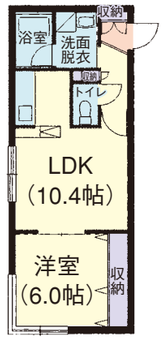
賃料 **4.0万円／4.5万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	なし
契約（申込）金	1ヵ月

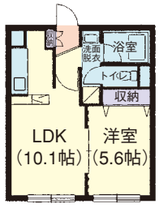
●駐車場：外5,000円／月
●室内清掃料：20,000円、水廻り消毒料：15,000円（入居時）

大学D入口まで徒歩1分
■コンビニ …… 徒歩4分
■JR野幌駅 …… 徒歩20分

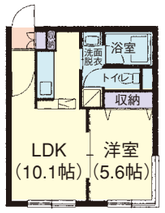
バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワートイレ
シャワー洗面台　BS放送　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ



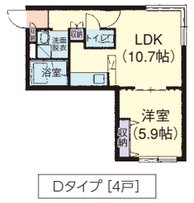
Aタイプ［4戸］



Bタイプ［4戸］



Cタイプ［3戸］



Dタイプ［4戸］





［取引態様仲介］　2003年12月建築／鉄筋4階建／32.24～35.28㎡／全15室

物件No N-2 グリーンヒルズにいだ（新）

野幌若葉町86-14

仲介料無料

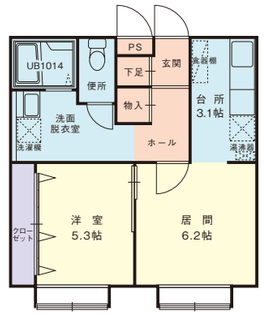
リフォーム済、美室／酪農学園敷地隣接、家主宅は隣りです。2人での入居もでき、水道料は+500円となります。

賃料 **北側 3.5万円**
南側 3.8万円

管理・共益費	3,000円
水道代	3,000円
敷金	なし
契約（申込）金	1ヵ月

●駐車場：内5,000円／月
●室内清掃料：20,000円、水廻り消毒料：15,000円（入居時）

大学D入口まで徒歩1分
■コンビニ …… 徒歩4分
■JR野幌駅 …… 徒歩20分



バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　ガス暖房
シャワー洗面台　シャワートイレ　BS放送　コインランドリー
冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ



［取引態様仲介］　1989年3月建築（2013年改）／木・鉄骨3階建／36㎡／全8室

物件No N-3 グリーンヒルズにいだ（旧）

野幌若葉町86-14

仲介料無料

格安／酪農学園敷地隣接／家主宅は隣りです

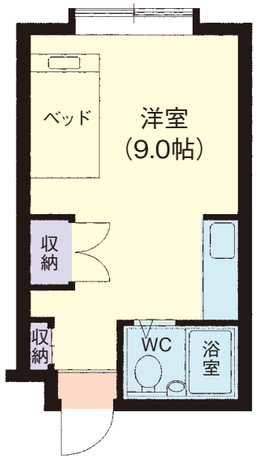
賃料 **1.47万円**

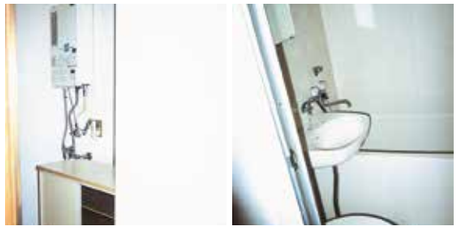
管理・共益費	3,000円
水道代	2,300円
敷金	なし
契約（申込）金	1ヵ月

●駐車場：内5,000円／月
●室内清掃料：20,000円（入居時）

大学D入口まで徒歩1分
■コンビニ …… 徒歩4分
■JR野幌駅 …… 徒歩20分

ガス給湯器　ガスコンロ　ガス暖房　シャワートイレ　BS放送
コインランドリー　冷蔵庫　電子レンジ　ベッド







［取引態様仲介］　1989年3月建築（2008年改）／木・鉄骨3階建／16㎡／全11室

物件No N-8 T-SQUARE

野幌若葉町45-18

ペットOK　オートロック　仲介料無料

オートロックでペット可物件

賃料 **3.0万円～4.2万円**

管理・共益費	2,000円～4,000円
水道代	メーター
敷金	なし
ペット飼育時礼金	1ヵ月

●駐車場：内／外6,000円～8,000円／月
●水廻り清掃料：22,000円（入居時）
●シリンダー交換：8,800円（入居時）

大学D入口まで徒歩7分
■コンビニ …… 徒歩4分
■JR野幌駅 …… 徒歩12分



バス・トイレ別　ガス給湯器　ガス暖房
ベランダ　エレベーター　シャワートイレ
シャワー洗面台　BS放送



［取引態様仲介］　1998年10月・2001年3月建築／鉄骨6階建／31～41.5㎡／全39室

物件No N-6 クラウドスクエア野幌

野幌若葉町64-13

ネット専用回線　仲介料無料

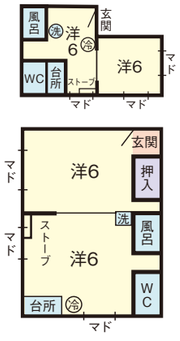
インターネット・Wi-Fi無料／家具家電付／ガス最安プラン

賃料 **2.2万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	3,000円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外3,000円／月
●室内清掃料：23,000円（退去時）
●インターネット無料

大学D入口まで徒歩4分
■コンビニ …… 徒歩7分
■JR野幌駅 …… 徒歩21分





［取引態様仲介］　1990年3月建築／木造2階建／26㎡／全11室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

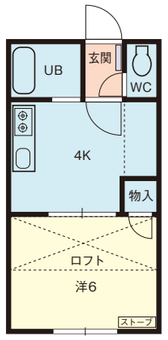
物件No N-31 エスパレス若葉

野幌若葉町16-10　ネット専用回線　仲介料無料

光インターネット無料！　即日使えます。

賃料 1F 2.7万円 / 2F 2.9万円

洗濯機付！冷蔵庫！電子レンジ！
ロフト付、天井高い！
おしゃれさんへ〜シューズBOX有



管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	なし
初回保証料（契約時）	10,000円

- ●駐車場：外3,000円／月（税別）
- ●水廻り消毒料:25,000円(税別)（退去時）
- ●家電清掃料:15,000円(税別)（退去時）
- ●24時間管理費：1,000円／月（税別）
- ●インターネット無料
- ●口座振替手数料：300円／月（税別）
- ●カギ交換料：20,000円（税別）（希望者のみ／契約時）

大学D入口まで徒歩8分
- ■コンビニ …… 徒歩5分
- ■JR野幌駅 …… 徒歩14分



バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　ガス暖房　シャワートイレ　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ

［取引態様仲介］　1991年2月建築／木造2階建／25㎡／全10室

物件No N-32 平成ⅢA棟

野幌若葉町62-8　ネット専用回線　仲介料無料

インターネットWi-Fi無料・家電付・広々ダイニング&収納

賃料 2.6万円〜3.0万円





管理・共益費	2,000円
水道代	2,500円
敷金	なし
初回保証料（契約時）	10,000円

- ●駐車場：外3,000円／月（税別）
- ●駐車場は軽自動車限定
- ●水廻り消毒料:25,000円（税別）（退去時）
- ●家電清掃料:15,000円(税別)（退去時）
- ●口座振替手数料：300円／月（税別）
- ●インターネット無料
- ●24時間管理費：1,000円／月（税別）
- ●カギ交換料：10,000円（税別／希望者のみ／契約時）

大学D入口まで徒歩4分
- ■コンビニ 徒歩7分
- ■JR野幌駅徒歩21分



バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ

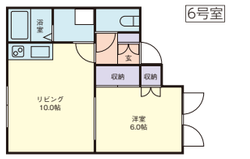
［取引態様仲介］　1990年9月建築／木・鉄筋造3階建／28㎡／全15室

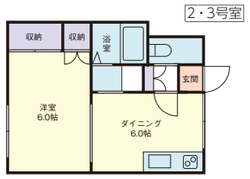
物件No N-33 平成ⅢB棟

野幌若葉町62-7　ネット専用回線　仲介料無料

インターネットWi-Fi無料・家電付・広々ダイニング&収納

賃料 2.6万円〜3.0万円





管理・共益費	2,000円
水道代	2,500円
敷金	なし
初回保証料（契約時）	10,000円

- ●駐車場：外3,000円／月（税別）
- ●駐車場は軽自動車限定
- ●水廻り消毒料:25,000円（税別）（退去時）
- ●インターネット無料
- ●24時間管理費：1,000円／月（税別）
- ●家電清掃料:15,000円(税別)（退去時）
- ●口座振替手数料：300円／月（税別）
- ●カギ交換料：10,000円（税別／希望者のみ／契約時）



バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ

大学D入口まで徒歩4分
- ■コンビニ …… 徒歩7分
- ■JR野幌駅 …… 徒歩21分

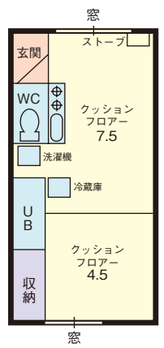
［取引態様仲介］　1991年1月建築／木・鉄筋造3階建／28㎡／全15室

物件No N-34 レジデンス松並

野幌松並町26-4　ペットOK　ネット専用回線　仲介料無料

光インターネット無料!バス停・スーパー至近・家電付・ペット可

賃料 2階 2.6万円 / 3階・4階 2.8万円



管理・共益費	2,000円
水道代	2,800円
敷金	なし
初回保証料（契約時）	10,000円

- ●駐車場：外3,000円／月（税別）
- ●水廻り消毒料:25,000円（税別）（退去時）
- ●家電清掃料:15,000円(税別)（退去時）
- ●口座振替手数料：300円／月（税別）
- ●24時間管理費：1,000円／月（税別）
- ●カギ交換料：10,000円（税別／希望者のみ／契約時）

大学A入口まで徒歩18分
- ■スーパー …… 徒歩6分
- ■JR野幌駅 …… 徒歩17分



バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワートイレ　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ

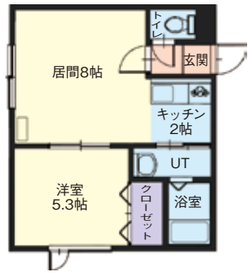
［取引態様仲介］　1988年12月建築（2004年改）／鉄骨4階建／28㎡／全15室

物件No N-35〜39 プレーヂオ11・12・21・22・31

野幌若葉町　※詳しい住所はお問い合わせください。　ネット専用回線　仲介料無料

インターネット無料！Wi-Fi設置／広々1LDK

賃料 3.8万円〜4.0万円
プレージオ31
3.8万円〜4.4万円



管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	なし
初回保証料（契約時）	10,000円

- ●駐車場：外3,000円／月（税別）
- ●水廻り消毒料：25,000円（退去時・税別）
- ●口座振替手数料：300円／月（税別）
- ●24時間管理費：1,000円／月（税別）
- ●カギ交換料：10,000円（税別／希望者のみ／契約時）

大学D入口まで徒歩5分 (12・22) 6分 (21)／9分 (11)／15分 (31)
- ■コンビニ……徒歩1分 (31)
- ……徒歩5分 (11)
- …… 徒歩6分 (21)
- …… 徒歩8分 (12・22)
- ■JR野幌駅 … 徒歩11分 (11)
- …… 徒歩13分 (21・31)
- ……徒歩22分 (12・22)

プレーヂオ12



バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房　シャワートイレ　シャワー洗面台　モニター付インターホン

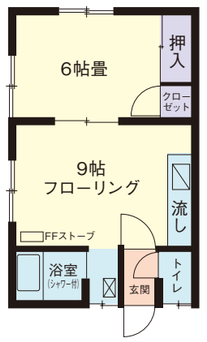
［取引態様仲介］　2002年8月〜2004年9月建築／木造2階建／34㎡／8室

物件No N-5 桜ハイツ

野幌若葉町63-1　仲介料無料

広い／陽当り良好／大学に近くて通学しやすいです

賃料 2.2万円



管理・共益費	2,000円
水道代	メーター
敷金	24,000円
契約(申込)金	なし

- ●駐車場：近くに有料あり
- ●室内清掃料：20,000円（入居時）
- ●101号灯油無料

大学D入口まで徒歩5分
- ■コンビニ …… 徒歩7分
- ■JR野幌駅 …… 徒歩21分



バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房

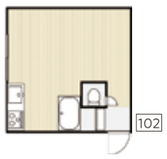
［取引態様仲介］　1990年10月建築（2007年改）／木造2階建／35㎡／全5室

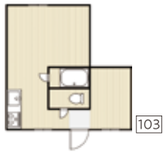
物件No N-9 LA VISTA

野幌若葉町88-4　仲介料無料

お手頃価格の賃料帯！洗面化粧台付き

賃料 1.3万円〜2.6万円





管理・共益費	なし
水道代	2,500円（定額）
敷金	なし
契約(申込)金	なし

- ●駐車場：2,000円〜3,000円／月
- ●室内清掃料：
  18,000円（102・201号室）
  22,000円（103号室）（入居時）

大学D入口まで徒歩3分
- ■コンビニ・スーパー 徒歩6分
- ■JR野幌駅 …… 徒歩26分



バス・トイレ別　ガス給湯器　ガス暖房　シャワー洗面台（一部）　下駄箱　駐輪場



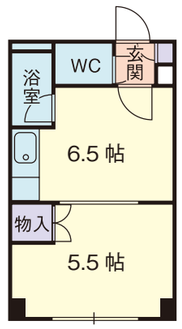
［取引態様仲介］　1990年2月建築／木造2階建／19.44㎡〜29.0㎡／全13室

物件No N-72 クレドールマンション

野幌若葉町65-14　ペットOK　ネット専用回線　仲介料無料

鉄骨4階建／ペット可／インターネット無料・Wi-Fi付

賃料 2.5万円〜2.8万円



管理・共益費	2,000円
水道代	2,500円（税別）
敷金	なし
契約(申込)金	なし

- ●駐車場：内5,000円／月（要確認）
- ●駐輪場：有（屋内ピロティ）
- ●水廻り消毒料：18,000円（税別）
  入居時または退去時のどちらでも可
- ●鍵交換料:10,000円(税別)（入居時）
- ●24時間管理費:1,200円／月（税別）
- ●ガス最大11,313円／月で使い放題
- ●インターネット無料
- ●町内会費：100円

大学D入口まで徒歩3分
- ■コンビニ …… 徒歩7分
- ■JR野幌駅 …… 徒歩22分



バス・トイレ別　ガス給湯器　ガス暖房　シャワートイレ



［取引態様仲介］　1992年9月建築／鉄骨4階建／22〜33㎡／全18室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No N-40 アーバン918

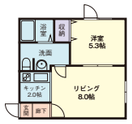
野幌若葉町91-8

仲介料無料

賃料 3.7万円~3.8万円

管理・共益費 3,000円
水　道　代 メーター
敷　　金 なし
初回保証料 10,000円（契約時）

●駐車場：外3,000円／月（税別）
●水廻り消毒料:25,000円(税別)（退去時）
●家電清掃料:15,000円(税別)（退去時）
●24時間管理費：1,000円／月（税別）
●口座振替手数料：300円／月（税別）
●カギ交換料：10,000円（税別）
（契約時／希望者のみ）





大学D入口まで徒歩3分
■コンビニ… 徒歩6分
■JR野幌駅 徒歩23分

バス・トイレ別 / ガス給湯器 / ガスコンロ / IHコンロ / どちらか選べます
灯油暖房 / シャワートイレ / シャワー洗面台 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ

［取引態様仲介］ 2002年1月建築／木造2階建／36㎡／全8室

物件No N-41 カーサーオーロックス壱番館

野幌若葉町65-11

仲介料無料

賃料 2.2万円~2.3万円

管理・共益費 2,000円
水　道　代 メーター
敷　　金 なし
初回保証料 10,000円（契約時）

●駐車場：外4,000円／月（税別）
●水廻り消毒料:20,000円(税別)（退去時）
●24時間管理費：1,000円／月（税別）
●家電清掃料:15,000円(税別)（退去時）
●口座振替手数料：300円／月（税別）
●カギ交換料:10,000円(税別)（契約時／希望者のみ）
●インターネット無料





大学D入口まで徒歩4分
■コンビニ…… 徒歩8分
■JR野幌駅 …… 徒歩20分

バス・トイレ別 / ガス給湯器 / 灯油暖房 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ

［取引態様仲介］ 1994年3月建築／木造2階建／19.68㎡／全22室

物件No N-25 ウエスタ野幌

野幌松並町29-10

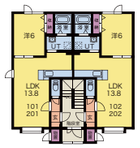
オートロック / ネット専用回線

仲介料無料

賃料 4.2万円~4.6万円

管理・共益費 2,000円
水　道　代 メーター
敷　　金 なし
初回保証料(契約時) 10,000円

●駐車場：カーポート6,000円／月
外4,000円／月
●室内清掃料:20,000円(税別)（契約時）
●ストーブ清掃料：600円（税別）
●町内共益費：200円／月
●口座引落手数料：200円（税別）
●リペアサービス：1,000円（税別）





大学A入口まで徒歩17分
■スーパー…徒歩5分
■JR野幌駅 徒歩18分

バス・トイレ別 / ガス給湯器 / 灯油暖房 / シャワートイレ / シャワー洗面台
BS・CS放送 / エアコン / 照明器具 / 宅配BOX / 防犯カメラ
冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / ベット / 家具・家電4点セット（1部屋分）（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ベットのうち4点までお選びできます）

［取引態様仲介］ 2020年2月建築／木造2階建／43.72㎡／全8室

物件No N-11 コーポ沖田

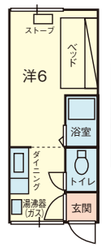
野幌若葉町60-15

仲介料無料

賃料 1.5万円

管理・共益費 なし
水　道　代 2,000円
敷　　金 なし
契約（申込）金 なし

●駐車場：外無料
●室内清掃料：10,000円（入居時）
●洗濯は隣の大家宅：無料





大学D入口まで徒歩1分
■コンビニ…… 徒歩5分
■JR野幌駅 …… 徒歩22分

バス・トイレ別 / ガス給湯器 / ガスコンロ / 灯油暖房
コインランドリー / 冷蔵庫 / ベット

［取引態様仲介］ 1982年2月建築（2002年改）／木造2階建／18.97㎡／全8室

物件No N-13 カルフール23

野幌若葉町23-16

仲介料無料

賃料 3.8万円~3.9万円

管理・共益費 なし
水　道　代 メーター
敷　　金 1ヵ月
契約（申込）金 なし

●駐車場：外3,000円／月
●室内清掃料：15,000円（税別）（退去時）
●暖房清掃料：18,000円（税別）（退去時）
●町内会費：300円／月





大学D入口まで徒歩11分
■コンビニ…… 徒歩3分
■JR野幌駅 …… 徒歩13分

バス・トイレ別 / ガス給湯器 / 灯油暖房 / シャワートイレ / シャワー洗面台

［取引態様仲介］ 1996年2月建築／木造2階建／31.5㎡~31.88㎡／全6室

物件No N-42 ラ・フォルトゥーナ168

野幌若葉町16-8

ネット専用回線

仲介料無料

賃料 3.6万円~3.8万円

管理・共益費 3,000円
水　道　代 メーター
敷　　金 なし
初回保証料(契約時) 10,000円（契約時）

●駐車場：外3,000円／月（税別）
●室内清掃料:25,000円(税別)（入居時）
●24時間管理費:1,000円／月(税別)
●インターネット無料
●口座振替手数料:300円／月（税別）
●カギ交換料：20,000円（税別）
（希望者のみ／契約時）





大学D入口まで徒歩9分
■コンビニ…… 徒歩7分
■JR野幌駅 …… 徒歩16分

バス・トイレ別 / ガス給湯器 / 灯油暖房 / シャワートイレ / シャワー洗面台

［取引態様仲介］ 2007年2月建築／木造2階建／36.45㎡／全8室

契約するときに必要なものは？

ご入居するお部屋によって異なりますが一般的には下記の4点が必要です。

1）ご本人様の印鑑（認印）
※シャチハタは不可

2）保証人様の印鑑（実印）

3）合格通知の写し

4）契約に必要なお金
（家賃の3~4ヵ月が目安です）



上記以外に

5）住民票（ご本人様・保証人様）

6）連帯保証人様の印鑑証明

7）連帯保証人様の健康保険証の写し

なども必要となる場合がございます。
必要書類は、お部屋によって異なる為、当日は1）~4）をご用意いただき、それ以外は後日郵送でも問題ございません。

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

お問い合わせ　酪農学園生活協同組合　TEL.011-398-2050　FAX.011-398-2055

光回線 / 家電貸出 / 入居前鍵交換 / 仲介料

4つの無料!!

全室完備：バス・トイレ別 / ガスコンロ / 灯油暖房 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / 照明器具

DIY特約

初めての一人暮らし。お部屋を「自分好み」に飾ってみませんか？

①お家賃そのまま
②壁面のみご利用
③要4年入居
④退去時は3月期日厳守



壁紙を貼って棚をつけるだけでこんなに変わる！



生活に便利なスーパー・コンビニ・病院・飲食店・駅が徒歩圏内。DIYに便利なホームセンターもあります。治安(優)で、離れて暮らす家族も安心のセキュリティ！

物件No N-51 ハイツぱいん

野幌松並町15-7

2.6〜万円

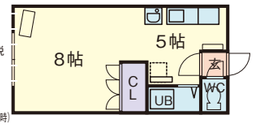
大学D入口まで徒歩14分 スーパー徒歩1分 JR野幌駅 徒歩11分



ガス給湯器 / シャワー洗面台 / BS放送 / 宅配BOX
天然ガス / 灯油メーター / シャワートイレ

TVドアホン、靴箱、自転車置場、共同物置、タイヤ庫

敷 1ヵ月
礼 ナシ
管 3,000円
駐 5,000円+税（ロードヒーティング）
築 1992年
構 木造2階建
■水廻り清掃料 20,000円+税（入居時）



南西向きで日当たり良好！買物便利！

物件No N-52 コーポ三信

野幌松並町14-7

2.3〜万円

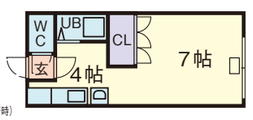
大学D入口まで徒歩17分 スーパー 徒歩3分 JR野幌駅 徒歩14分



ガス給湯器 / シャワー洗面台 / BS放送
天然ガス / 灯油メーター / TVドアホン / シャワートイレ

水道料固定2,500円（月額）
自転車置場、共同物置

敷 1ヵ月
礼 ナシ
管 3,000円
駐 4,000円+税
築 1989年
構 木造2階建
■水廻り清掃料 20,000円+税（入居時）



南西向きで日当たり良好！

物件No N-53 サングレース

野幌松並町32-7

3.2〜万円

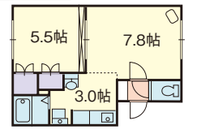
大学A入口まで徒歩18分 スーパー 徒歩8分 JR野幌駅 徒歩16分



ガス給湯器 / シャワートイレ / 洗面化粧台 / BS放送
天然ガス / 灯油メーター / TVドアホン

靴箱、カードキー、自転車置場、共同物置

敷 1ヵ月
礼 ナシ
管 3,000円
駐 5,000円+税〜（ロードヒーティング）
築 1994年
構 木・鉄筋造2階建
■水廻り清掃料 25,000円+税（入居時）



タップリの収納と使いやすい間取！

物件No N-54 サンメイト

野幌松並町32-7

3.2〜万円

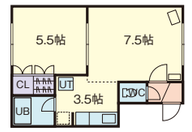
大学A入口まで徒歩18分 スーパー 徒歩8分 JR野幌駅 徒歩16分



ガス給湯器 / シャワートイレ / 洗面化粧台 / BS放送
天然ガス / 灯油メーター / TVドアホン

靴箱、カードキー、自転車置場、タイヤ庫

敷 1ヵ月
礼 ナシ
管 3,000円
駐 5,000円+税〜（ロードヒーティング）
築 1994年
構 木造2階建
■水廻り清掃料 25,000円+税（入居時）



物件No N-55 サンスプリング

野幌松並町15-6

3.2〜万円

大学D入口まで徒歩14分 スーパー 徒歩1分 JR野幌駅 徒歩11分



ガス給湯器 / シャワートイレ / BS放送
天然ガス / 灯油メーター / TVドアホン

靴箱、カードキー、自転車置場、共同物置、タイヤ庫

敷 1ヵ月
礼 ナシ
管 3,000円
駐 5,000円+税（ロードヒーティング）
築 1994年
構 木・鉄筋造2階建
■水廻り清掃料 25,000円+税（入居時）



物件No N-56 サンドエル

野幌松並町15-6

3.2〜万円

大学D入口まで徒歩14分 スーパー 徒歩1分 JR野幌駅 徒歩11分



ガス給湯器 / シャワートイレ / BS放送 / ペットOK
天然ガス / 灯油メーター / TVドアホン / シャワー洗面台
Free Wi-Fi

開取りにより

靴箱、カードキー、自転車置場、タイヤ庫

敷 1ヵ月
礼 ペット礼金（飼育の方のみ）
管 3,000円
駐 5,000円+税（ロードヒーティング）
築 1995年
構 木・鉄筋造3階建
■水廻り清掃料：25,000円+税（入居時）
■ペット清掃料：15,000円（税別）



スーパー・ホームセンター至近！ カードキーとTVドアホンで安心の高セキュリティ！ オススメ！

物件No N-57 NKR若葉

野幌若葉町53-5

3.7〜万円

大学D入口まで徒歩6分 コンビニ 徒歩7分 JR野幌駅 徒歩15分



ガス給湯器 / シャワートイレ / シャワー洗面台 / BS放送
宅配BOX / L P ガス / Free Wi-Fi / TVドアホン

クローゼット、靴箱、ディンプルキー、灯油メーター供給、システムキッチン、物置、

敷 1ヵ月
礼 ナシ
管 3,000円
駐 6,000円+税（ロードヒーティング）
築 1999年
構 木造2階建
■水廻り清掃料 25,000円+税（入居時）



冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ

相　談

Wi-Fiでネット環境が快適

物件No N-58 ナイン&サトー

野幌松並町27-1

3.5〜万円

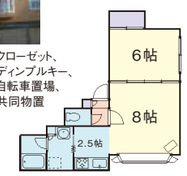
大学A入口まで徒歩18分 スーパー 徒歩7分 JR野幌駅 徒歩17分



ガス給湯器 / シャワートイレ / シャワー洗面台 / BS放送
天然ガス / 灯油メーター / Free Wi-Fi / TVドアホン

クローゼット、ディンプルキー、自転車置場、共同物置

敷 1ヵ月
礼 ナシ
管 3,000円
駐 6,000円+税（ロードヒーティング）
築 1993年
構 木・鉄筋造3階建
■水廻り清掃料 25,000円（税別）



ホームセンター至近、防犯カメラ有り

物件No N-59 白い風船

野幌若葉町27-16

2.1〜万円

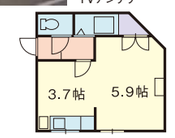
大学D入口まで徒歩8分 コンビニ 徒歩6分 JR野幌駅 徒歩16分



灯油給湯器 / 灯油メーター
天然ガス / Free Wi-Fi

TVアンテナ

敷 1ヵ月
礼 ナシ
管 2,000円
駐 3,000円+税
築 1990年
構 木造2階建
■水廻り清掃料 20,000円+税（入居時）



灯油ボイラー・灯油ストーブで経済的！

掲載物件は全て生協カウンターにて3D映像で内覧できます！

大麻エリア》》》P79~P85

酪農学園大学からは、北西側に位置する大麻エリアは、閑静な住宅街で、「12丁目跨線人道橋」を渡ると、大学の「A」入口が近いです。 ペット飼育可能なお部屋や広めのお部屋が多く存在するのが、このエリアとなります。 また、築年数が浅い建物や、リノベーションされている綺麗なお部屋なども存在します。 獣医学類や獣医保健看護学類は所属するゼミによって動物を自分のお部屋で預かることもあるので、ペットの飼育（預かる）が出来るお部屋を求めて、このエリアで住替え先を探す在校生さんも多くいます。 大麻エリアには、24時間営業しているスーパーもあるので、サークルなどで朝早い学生さんやアルバイトで遅く帰宅する学生さんにもお勧めできるエリアです。

周辺情報



トライアル江別大麻店



ラルズストア大麻駅前店


12丁目跨線人道橋


ゲオ江別大麻店



※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No O-20

グランセリオ大麻

大麻中町50

オール電化　オートロック　仲介料無料

JR大麻駅となり、オール電化、宅配BOX有り、コンビニ目の前


〈WEBもチェック!!〉


シャワー付洗面台付


バス・トイレ別


冷暖房エアコン付

大学B入口まで徒歩7分

■コンビニ……徒歩1分
■JR大麻駅……徒歩1分





▲1K（31室）2F・3F・4F・5F・6F

1LDK（3室）2F・3F・4F ▶

賃料

1K　3.9万円~4.4万円

1LDK　5.3万円~5.5万円

管理・共益費	4,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外7,700円／月（税込）
●水廻り消毒料：20,000円（入居時）



JR大麻駅となり!
1F飲食店舗有り!


駐輪場


宅配BOX

バス・トイレ別　電気温水器　IHコンロ　エレベーター　シャワートイレ　シャワー洗面台　BS・CS放送　エアコン冷暖房

［取引態様仲介］　2010年3月建築／鉄筋6階建／26.01~43.86㎡／全34室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No O-8 ミキハイツ
大麻泉町1-6

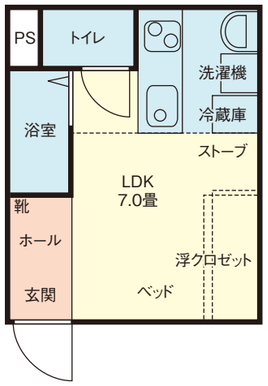
ネット専用回線　仲介料 無料

インターネット無料／シャワートイレ・シャワー付洗面台／家電付

賃料 2.3万円／2.5万円

管理・共益費	2,000円
水道代	2,500円
敷金	なし
契約（申込）金	なし

●駐車場：なし
●室内清掃料：5,000円（入居時）
水廻り消毒料：5,000円（入居時）
●インターネット無料







大学A入口まで徒歩6分
■コンビニ …… 徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩17分

バス・トイレ別 / ガス給湯器 / ガスコンロ / 灯油暖房 / シャワートイレ / シャワー洗面台 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / ベッド

［取引態様仲介］　1979年9月建築（2014年改）／木造2階建／18㎡／全10室

物件No O-3 コーポTomy
大麻泉町9-22

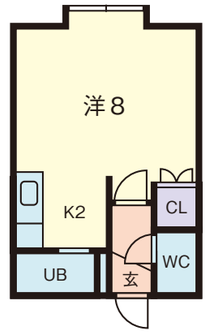
ネット専用回線　仲介料 無料

インターネット無料／静かな環境／冷蔵庫、洗濯機付

賃料 3.2万円／3.5万円

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外3,000円／月
●室内清掃料：実費（退去時）
●カーペット付
●インターネット無料・初期費用10,000円



大学A入口まで徒歩5分
■コンビニ …… 徒歩3分
■JR大麻駅 …… 徒歩16分



バス・トイレ別 / ガス給湯器 / ガスコンロ / 灯油暖房 / シャワー洗面台 / BS・CS放送 / 冷蔵庫 / 洗濯機

［取引態様仲介］　2004年2月建築／木造2階建／22.68㎡／全8室

物件No O-6 マイキャッスルD棟
大麻高町20-1

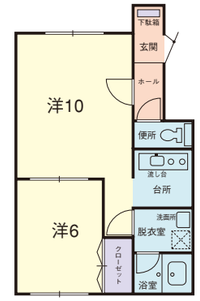
ペットOK　ネット専用回線　仲介料 無料

（使用料無料）
冷蔵庫・洗濯機付、各戸にWi-Fiを導入済
ご自宅がWi-Fiスポットになります

賃料 4.3万円／4.4万円

管理・共益費	2,000円
水道代	2,500円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外7,000円／月
●室内清掃料：20,000円（退去時）
●インターネット無料
●トランクルーム:500円／月（数限定）



大学A入口まで徒歩9分
■コンビニ …… 徒歩7分
■JR大麻駅 …… 徒歩6分



バス・トイレ別 / ガス給湯器 / ガスコンロ / 灯油暖房 / シャワートイレ / シャワー洗面台 / BS放送 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ

［取引態様仲介］　2003年3月建築／木造2階建／42.9㎡／全8室

物件No O-1 ハイツGO
大麻泉町1-7

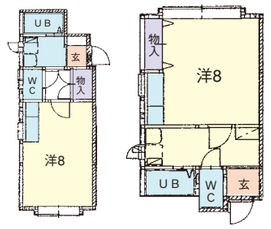
ネット専用回線　仲介料 無料

インターネット無料／冷蔵庫・洗濯機付／コンビニすぐ近く

賃料 3.2万円／3.5万円

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外3,000円／月
●室内清掃料：実費（退去時）
●カーペット付
●インターネット無料・初期費用10,000円



大学A入口まで徒歩6分
■コンビニ …… 徒歩1分
■JR大麻駅 …… 徒歩17分



バス・トイレ別 / ガス給湯器 / ガスコンロ / 灯油暖房 / シャワー洗面台 / BS放送 / 冷蔵庫 / 洗濯機

［取引態様仲介］　2001年2月建築／木造2階建／22.68㎡／全8室

物件No O-2 ハイツGO.Ⅱ
大麻泉町1-20

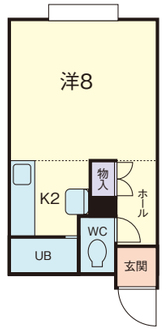
ネット専用回線　仲介料 無料

インターネット無料／冷蔵庫・洗濯機付／コンビニすぐ近く

賃料 3.5万円／3.7万円

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外3,000円／月
●室内清掃料：実費（退去時）
●カーペット付
●インターネット無料・初期費用10,000円



大学A入口まで徒歩5分
■コンビニ …… 徒歩1分
■JR大麻駅 …… 徒歩16分



バス・トイレ別 / ガス給湯器 / ガスコンロ / 灯油暖房 / シャワー洗面台 / BS・CS放送 / 冷蔵庫 / 洗濯機

［取引態様仲介］　2003年2月建築／木造2階建／22.68㎡／全6室

物件No O-7 マイキャッスルE棟
大麻高町20-9

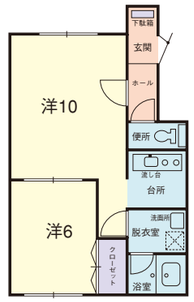
ペットOK　オートロック　ネット専用回線　仲介料 無料

（使用料無料）
冷蔵庫・洗濯機付、各戸にWi-Fiを導入済
ご自宅がWi-Fiスポットになります

賃料 4.3万円／4.4万円

管理・共益費	2,000円
水道代	2,500円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外7,000円／月
●室内清掃料：20,000円（退去時）
●インターネット無料
●トランクルーム:500円／月（数限定）



大学A入口まで徒歩8分
■コンビニ …… 徒歩7分
■JR大麻駅 …… 徒歩6分



エアコン / ガス給湯器 / ガスコンロ / 灯油暖房 / シャワートイレ / シャワー洗面台 / BS放送 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ

［取引態様仲介］　2005年1月建築／木造2階建／42.9㎡／全8室

物件No O-9 グランドメゾン230
大麻新町12-21

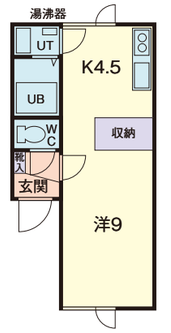
ネット専用回線　仲介料 無料

防音・断熱性有・インターネットWi-Fi無料

賃料 3.1万円～3.3万円

管理・共益費	2,000円
水道代	2,500円
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：外5,000円／月
●室内清掃料：15,750円（入居時）
暖房清掃料：15,750円（入居時）
●インターネットWi-Fi無料



大学A入口まで徒歩9分
■コンビニ …… 徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩18分



バス・トイレ別 / ガス給湯器 / ガスコンロ / 灯油暖房 / シャワートイレ / シャワー洗面台 / BS放送 / 冷蔵庫 / 洗濯機

［取引態様仲介］　2001年3月建築／木造2階建／29.2㎡／全12室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

物件No O-30 マイキャッスルB棟
大麻高町16-17
ペットOK　ネット専用回線
仲介料 無料

インターネット無料／ペット可／家電4点セット付

賃料 3.3万円~4.0万円

管理・共益費	2,000円
水道代	3,000円
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：内8,000円／月（税別）
●水廻り消毒料:20,000円(税別)（退去時）
●インターネット無料
●403-409のみ水道料実費

大学A入口まで徒歩6分
■コンビニ …… 徒歩7分
■JR大麻駅 ……徒歩11分



別タイプあり



［取引態様仲介］　1992年1月建築（2018年11月改）／木造（一部鉄筋）3階建／26㎡／45㎡／全12室

物件No O-31 マイキャッスルC棟
大麻高町16-17
ペットOK　ネット専用回線
仲介料 無料

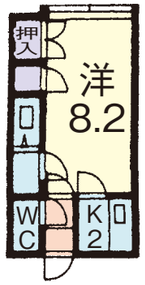
インターネット無料／ペット可／家電4点セット付

賃料 3.3万円~3.5万円

管理・共益費	2,000円
水道代	3,000円
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：内8,000円~外5,000円／月
●水廻り消毒料:20,000円(税別)（退去時）
●インターネット無料
●3.5万円の部屋=504と510

大学A入口まで徒歩6分
■コンビニ …… 徒歩7分
■JR大麻駅 ……徒歩11分



Aタイプ



［取引態様仲介］　1992年1月建築（2004年改）／木造（一部鉄筋）3階建／26㎡／全13室

物件No O-29 ヴェーネレ
大麻泉町11-7
ペットOK　オートロック　ネット専用回線
仲介料 無料

インターネット無料／3点セット貸出無料／ペット可

賃料 3.8万円~4.7万円

管理・共益費	2,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外5,000円／月
●水廻り消毒料:22,000円(税別)（退去時）
●インターネット無料

大学A入口まで徒歩6分
■コンビニ …… 徒歩5分
■JR大麻駅 …… 徒歩19分



1 0 1　東向き
2 0 1　バルコニー



［取引態様仲介］　2015年10月建築／木造2階建／27.1~34.4㎡／全8室

物件No O-21 HARVISS（ハーヴィス）
大麻高町11-5
ペットOK　オートロック　ネット専用回線
仲介料 無料

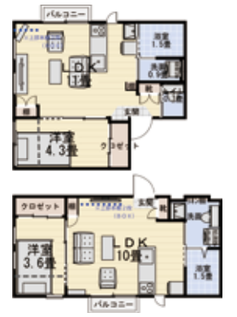
オートロック／インターネット無料
ペット可／バルコニー

賃料 4.5万円~5.0万円

管理・共益費	2,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：3,300円~5,500円／月
●水廻り消毒料:22,000円(税別)（退去時）
●宅配BOXあり

大学A入口まで徒歩9分
■コンビニ …… 徒歩7分
■JR大麻駅 …… 徒歩11分





［取引態様仲介］　2020年3月建築／木造2階建／31.7~35.32㎡／全8室

物件No O-27 リコリス大麻高町
大麻高町11-9
ペットOK　オートロック　ネット専用回線
仲介料 無料

築浅／オートロック／ペット可／3点セット貸出OK／駅徒歩7分

賃料 4.6万円~4.7万円

管理・共益費	2,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外5,000円／月（税別）
●水廻り清掃料:20,000円(税別)（退去時）
●インターネット無料

大学A入口まで徒歩9分
■コンビニ …… 徒歩7分
■JR大麻駅 ……徒歩11分





［取引態様仲介］　2017年3月建築／木造2階建／31.70㎡／全8室

物件No O-28 プランドール
大麻泉町11-19
ペットOK　オートロック　ネット専用回線
仲介料 無料

インターネット無料／3点セット貸出無料／ペット可

賃料 3.8万円~4.7万円

管理・共益費	2,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外5,000円／月
●水廻り消毒料:22,000円(税別)（退去時）
●インターネット無料
●浴室乾燥機付

大学A入口まで徒歩6分
■コンビニ …… 徒歩5分
■JR大麻駅 …… 徒歩18分



1 0 1　西向き
2 0 1　バルコニー



［取引態様仲介］　2015年10月建築／木造2階建／27.1~34.4㎡／全8室

物件No O-22 ピアニスグランデ
大麻高町16-18
ペットOK　オール電化　オートロック　ネット専用回線
仲介料 無料

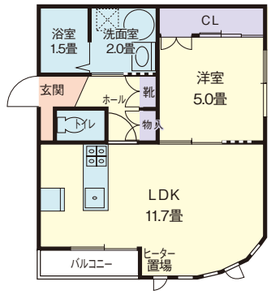
オール電化／インターネット無料／ペット可／閑静な住宅街

賃料 4.6万円~5.3万円

管理・共益費	2,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外3,300円~5,500円／月
●水廻り消毒料:22,000円(税別)（退去時）
●インターネット無料

大学A入口まで徒歩7分
■コンビニ …… 徒歩8分
■JR大麻駅 …… 徒歩10分





［取引態様仲介］　2014年3月建築／木造3階建／37.4~42.4㎡／全12室

物件No O-23 ピアニスⅡ
大麻中町1-3
ペットOK　オール電化　オートロック　ネット専用回線
仲介料 無料

オール電化／インターネット無料／ペット可／オートロック

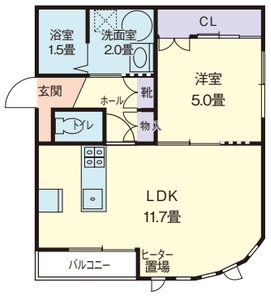
賃料 4.6万円~5.3万円

3年契約の場合、
家電3点セットつけます。

管理・共益費	2,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外3,300円~5,500円／月
●水廻り消毒料:22,000円(税別)（退去時）
●インターネット無料

大学B入口まで徒歩19分
■スーパー …… 徒歩10分
■JR大麻駅 …… 徒歩10分





［取引態様仲介］　2015年1月建築／木造3階建／37.4~42.4㎡／全12室

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。
※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

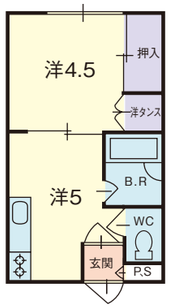
物件No O-10 グリーンハイム
大麻泉町11-15
ペットOK　仲介料無料

家主の自宅が隣です。ペット可（小型のみ）／家電付

賃料 **2.7万円**

管理・共益費	2,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：なし
●室内清掃料：家賃1ヵ月分（退去時）
●灯油代:5,000円／月（10月～3月）
●ペット（小型）を飼う方は家賃+1,000円
●ペット消毒料：1ヵ月（退去時）



大学A入口まで徒歩6分
■コンビニ …… 徒歩4分
■JR大麻駅 …… 徒歩18分



［取引態様仲介］　1990年7月建築／木造地下1階付2階建／23.1㎡／全10室

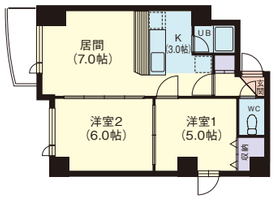
物件No O-36 パークヒルズ沢町
大麻沢町6-9
オートロック　仲介料無料

安心なオートロック／ルームシェアしませんか

賃料 **4.2万円～4.8万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外5,000円／月（税別）
●室内清掃料:25,000円（税別）（入居時）



大学B入口まで徒歩21分
■コンビニ …… 徒歩7分
■JR大麻駅 …… 徒歩12分





バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房　ベランダ　エレベーター　BS・CS放送

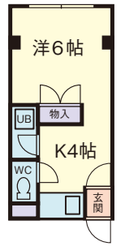
［取引態様仲介］　1991年7月建築／鉄筋地下1階付8階建／36.50～42.00㎡／全24室

物件No O-12 新町ハイツ
大麻新町22-2
ペットOK　オートロック　仲介料無料

賃料 **2.8万円**

管理・共益費	2,000円
水道代	3,000円
敷金	1ヵ月
ペット礼金	1ヵ月

●駐車場：外6,000円／月（税別）
●室内清掃料：25,000円（入居時）





※コンロは部屋によって異なる
バス・トイレ別　電気温水器　電気コンロ　灯油暖房　シャワートイレ　冷蔵庫　洗濯機　ベッド　一部

大学A入口まで徒歩15分
■コンビニ …… 徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩26分

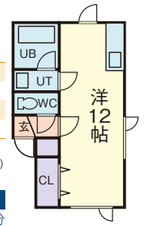
［取引態様仲介］　1989年3月建築／鉄骨地下1階付3階建／24㎡／全18室

物件No O-13 園町ハイツ
大麻園町30-7
ペットOK　オートロック　仲介料無料

賃料 **3.8万円**

管理・共益費	2,000円
水道代	3,000円
敷金	1ヵ月
ペット礼金	1ヵ月

●駐車場：外6,000円／月
●室内清掃料：25,000円（入居時）





バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワートイレ　シャワー水栓金具　BS・CS放送　冷蔵庫　洗濯機　ベッド

大学A入口まで徒歩11分
■コンビニ …… 徒歩1分
■JR大麻駅 …… 徒歩21分

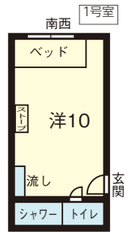
［取引態様仲介］　2003年12月建築／木造2階建／29.8㎡／全8室

物件No O-4 コーポ富
大麻泉町1-2
仲介料無料

賃料 **1.5万円～2.3万円**

管理・共益費	なし
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外無料
●室内清掃料：実費（退去時）
●浴槽なしシャワーのみ（1号室-2号室）3号室は浴槽あり





ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド

大学A入口まで徒歩5分
■コンビニ …… 徒歩2分
■JR大麻駅 …… 徒歩16分

［取引態様仲介］　1986年4月建築／木造2階建／10～15㎡／全3室

物件No O-11 イーストコート233
大麻東町23-3
ペットOK　ネット専用回線　仲介料無料

賃料 **3.3万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外無料
●室内清掃料:20,000円（退去時）
●小ペットのみ可
●インターネット無料（Wi-Fi）初期費用10,000円（税別）





バス・トイレ別　灯油暖房　ガス給湯器　ベランダ　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド

大学A入口まで徒歩11分
■コンビニ …… 徒歩5分
■JR大麻駅 …… 徒歩10分

［取引態様仲介］　1994年8月建築／木造2階建／26.49㎡／全6室

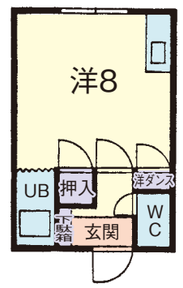
物件No O-39 グランドコーポいずみ
大麻泉町11-11
ペットOK　仲介料無料

ペットと一緒に住めるお部屋です

賃料 **1.5万円**

管理・共益費	なし
水道代	2,500円
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：外無料
●室内清掃料：20,000円（税別）(退去時)
●ペット礼金：15,000円
●24時間管理費：1,000円／月（税別）



大学A入口まで徒歩5分
■コンビニ …… 徒歩5分
■JR大麻駅 …… 徒歩17分



［取引態様仲介］　1982年10月建築／木造2階建／19.8㎡／全10室

冬の水道凍結には注意!

学生賠償責任保険（ひとり暮らし特約あり）とあわせて学生生活110番のご加入が安心



室内がマイナス温度になると、水道管に溜まった水が凍結して出なくなってしまいます。 最悪の場合、水道管に溜まった水が膨張して破裂、室内が水浸し…なんてことに!
外気がマイナス4℃以下の時や冬期間の旅行や帰省で長期間水道を使用しない時は、必ず水落としをしましょう。 学生賠償責任保険（ひとり暮らし特約あり）とあわせて「学生生活110番」に加入しておくと、より安心です。（※詳細は21～23ページをご覧ください。）

水落とし方法がわからない場合は、大家さんや管理会社に聞いてみましょう。



物件No O-24 マイキャッスルA棟
大麻高町16-9
ペットOK　ネット専用回線　仲介料無料

賃料 **3.3万円**

管理・共益費	2,000円
水道代	2,546円(税込)
敷金	1ヵ月
契約(申込)金	なし

●駐車場：内5,000円／月（税別）
●水廻り消毒料:20,000円(税別)（入居時）
●インターネット無料
●24時間コールセンター利用料：1,000円





バス・トイレ別　ガス給湯器　ガスコンロ　灯油暖房　シャワー洗顔台　冷蔵庫　洗濯機　電子レンジ　ベッド

大学A入口まで徒歩6分
■コンビニ …… 徒歩7分
■JR大麻駅 …… 徒歩11分

［取引態様仲介］　1988年4月建築（2014年改）／木造（一部鉄筋）3階建／26㎡／全12室

物件No O-38 大麻ステーションビル
大麻中町26-10
仲介料無料

賃料 **3.3万円～3.6万円**

管理・共益費	電気・ガス・
水道代	水道賃料込み
敷金	1ヵ月
契約（申込）金	なし

●駐車場：なし
●室内清掃料:22,000円（退去時）
水廻り消毒料:16,500円（入居時）
●管理費に電気水道ガス料金込み



他タイプ有
最大42.79㎡



ガス給湯器　ガス暖房　エレベーター　コインランドリー

大学B入口まで徒歩9分
■コンビニ …… 徒歩3分
■JR大麻駅 …… 徒歩1分

［取引態様仲介］　1984年11月建築／鉄筋7階建／16～42.79㎡／全38室

物件No O-35 ラピス・ノーヴァ
大麻泉町29-12
ネット専用回線　仲介料無料

賃料 **3.1万円～3.3万円**

管理・共益費	3,000円
水道代	メーター
敷金	なし
24時間リペアサービス	1,000円／月（税込）

●駐車場：外3,000円（税別）
●室内清掃料：20,000円（税別）（退去時）
●水廻り消毒料:10,000円(税別)（入居時）
●暖房清掃料：20,000円（税別）（退去時）
●カードキー設定料：10,000円（税別）（退去時）
●インターネット無料
●室内照明なし
●更新時手数料：9,000円（税別）





バス・トイレ別　ガス給湯器　灯油暖房

大学A入口まで徒歩11分
■コンビニ …… 徒歩8分
■JR大麻駅 …… 徒歩23分

［取引態様仲介］　2006年12月建築／木造2階建／24.3㎡／全8室



※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

※2020年9月時点での物件情報を掲載しております。また、空室情報ではございませんので、最新の募集状況は当生協までお問い合わせください。

札幌市内のお部屋探しなら

学生マンションのUniLife

におまかせ下さい！

UniLife ユニライフ 検索

合格発表前予約
混み合う発表日前後を避けてお部屋探しができる。

4月から入居予定のお部屋を、出願日に予約。
合格発表日に申し込む(契約する)場合。
※対象のマンションは限られます。

合格発表前予約 出願日 → 家賃不要 → 受験日 → 家賃不要 → お申込(ご契約) 合格発表日 → 家賃不要 → 入居 4月 家賃発生

無料(一部有料)で合格発表日までお部屋をおさえられる！

自宅で完結！お部屋探し
相談から手続きが自宅で完結！

相談から契約手続きまで! 詳細はこちら!
- 360度パノラマビュー
- マンション動画
- TV電話サービス
- IT重説 etc

便利なサービスを利用すれば、相談から契約手続きが自宅で完結！

家具家電付きデザインルーム 家具家電
家電4点セット+家具+新生活用品約50点



UniLie オススメ学生マンション

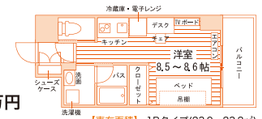
2021年2月完成予定！通学利便性と充実設備の居住性に優れた学生マンション！コミック読み放題サービス付き♪

学校まで電車最短12分



地下鉄南北線「北12条」駅徒歩13分
地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩5分
JR・地下鉄「札幌」駅徒歩18分

家賃 3.95~4.95万円



特設ページ

- 食　費…2.2万円／月（税別）
- 年間管理費…14.4万円／年
- 入館金…1年：8万円　2年：13万円
- 敷　金…なし
- 契約年数…1～2年 ※定期建物賃貸借契約



オートロック
防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX
セパレート
IHキッチン2口
温水洗浄便座
家具家電付デザインルーム

学生マンション (仮称)UniLife札幌N12学生会館
カショウユニライフサッポロエヌジュウニガクセイカイカン

■所在地／札幌市東区北12条東5
■完　成／R3年2月完成予定
■構　造／鉄筋8階・全98室
■保　険／総合補償要　■仲　介

※建築中につき、諸条件が変更となる場合がございます。

2018年3月完成の築浅マンション！駅近、食事付きで人気です。

学校まで電車最短12分



地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分
JR線「札幌」駅徒歩9分

家賃 4.95~5.95万円 (2F～7F)
(1R・1~10帖タイプ1DK,1LDKタイプ:5.85万円~6.95万円)

- 食　費…2.2万円／月（税別）
- 年間管理費…14.4万円／年
- 入館金…1年：8万円　2年：12万円
- 敷　金…5万円
- 契約年数…1～2年 ※定期建物賃貸借契約



オートロック
防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX
セパレート
IHキッチン
暗証番号式キー

学生マンション 学生会館 ルーチェ・エルム
ガクセイカイカン

■所在地／札幌市北区北12条西4
■完　成／H30年3月完成
■構　造／鉄筋10階・全149室
■保　険／総合補償要
■仲　介
※当社入居募集：2階~7階 入居募集戸数：102室

全室新品家電4点付きの新築学生マンション！駅・スーパーなど徒歩圏内で生活便利☆

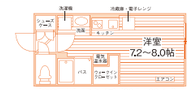
学校まで電車最短12分



地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩8分
地下鉄南北線「北12条」駅徒歩13分
JR函館本線「札幌」駅徒歩15分

家賃 4.45~5.45万円

- 共益費…6千円／月
- 敷　金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼　金…1ヶ月分
- 契約年数…1年



オートロック
防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX
セパレート
温水洗浄便座
IHキッチン2口

学生マンション (仮称)メニーズコート札幌N10
カショウ

■所在地／札幌市東区北10条東4
■完　成／R3年3月完成予定
■構　造／鉄筋4階・全69室
■保　険／総合補償要
■仲　介

※建築中につき、諸条件が変更となる場合がございます。

オートロック管理人常駐で安心の女子専用マンション！ガス定額で経済的☆

学校まで電車最短12分



地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩6分

家賃 3.85~4.9万円

- 管理費…5千円／月
- 敷　金…なし
- 更新料…なし
- 礼　金…1ヶ月分
- 契約年数…2年



オートロック
防犯カメラ
宅配BOX
セパレート
IHキッチン
独立洗面化粧台

学生マンション 女子学生会館 Lily Bell札幌
ジョシガクセイカイカン

■所在地／札幌市中央区北3条東2
■完　成／H16年3月完成
■構　造／鉄筋9階・全85室
■保　険／総合補償要
■仲　介

通学利便性と充実設備の居住性に優れた学生マンション！1Fコンビニ♪

学校まで電車最短12分



JR線「札幌」駅徒歩4分
地下鉄南北線「北12条」駅徒歩4分

家賃 4.65~5.85万円
(1LDKタイプ：5.75～6.7万円)

- 共益費…6.5千円／月
- 敷　金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼　金…1ヶ月分
- 契約年数…1年



オートロック
防犯カメラ
宅配BOX
セパレート
IHキッチン2口
家具家電付デザインルーム(一部)

学生マンション 学生会館札幌 キャンパスアベニュー
ガクセイカイカンサッポロ

■所在地／札幌市北区北9条西2
■完　成／H23年3月完成
■構　造／鉄筋8階・全112室
■保　険／総合補償要
■仲　介

※徒歩…80m/分、自転車…240m/分で算出しています。　※乗り換え時間は含みません。※2020年10月時点での、当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況は店舗までお問合せください。
※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。

マークの意味

- 学生マンション UniLife 学生マンション
- 学生マンション 卒業後も一定期間住めるUniLife 学生マンション
- 女子フロア 女子専用／優先フロア
- 24h管理 24時間365日管理体制マンション
- セキュリティIMS IMS UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
- 管理人 有人管理が行われているマンション
- オール電化 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション
- UniLife net UniLife-net インターネットマンション
- 家具家電 UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション

UniLife札幌駅前店
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
通話料無料 0120-912-816
MAIL hokkaido@unilife.co.jp
TEL 011-737-3700
FAX 011-737-3711
北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1
新北海道ビルヂング1F

国土交通大臣(5)第5716号＜仲介＞　加盟団体／(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会　広告作成日2020年10月　広告有効期限2021年3月　S20-595

NHK 北海道

一人暮らしを始めたら、受信契約を忘れずに

テレビを設置したら、受信料の支払いが必要！
下記適用条件が満たされている場合、
手続きすることで、受信料が半額になります

家族割引

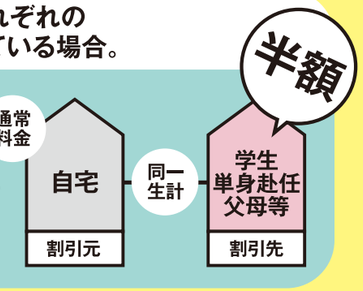


※家族割引は住居に設置されたテレビの受信契約が対象となります。

対象

同一生計である複数の方がそれぞれの
住居の放送受信契約を締結している場合。

学生の方、
単身赴任の方など
同一生計で離れて暮らす
ご家族などが対象です。



適用要件

- ●同一の放送受信契約者が複数の放送受信契約を締結している場合、別の住居に設置した受信機の受信契約について、家族割引の適用を受けることなく放送受信料をお支払いであること。または、同一生計である複数の方がそれぞれ放送受信契約を締結している場合、別の住居に設置した受信機の受信契約について、家族割引の適用を受けることなく放送受信料をお支払いであること。
- ●割引元と割引先の放送受信料のお支払方法が、口座振替、クレジットカード継続払、継続振込のいずれかであること。
- ●割引元と割引先の放送受信料について、連続6期間以上お支払いがない状態にないこと。

※適用要件の確認のため、確認書類をご提出いただきます。

割引後の受信料額

※消費税を含みます。沖縄県の料額は異なります。　※この情報は2020年10月時点のものになります。

	受信料額表		2か月払額	6か月前払額	12か月前払額
衛星契約	通常料額	口座・クレジット	4,340円	12,430円	24,185円
		継続振込等	4,440円	12,715円	24,740円
	「家族割引」後	口座・クレジット	2,170円	6,215円	12,092円
		継続振込等	2,220円	6,357円	12,370円

	受信料額表		2か月払額	6か月前払額	12か月前払額
地上契約	通常料額	口座・クレジット	2,450円	7,015円	13,650円
		継続振込等	2,550円	7,300円	14,205円
	「家族割引」後	口座・クレジット	1,225円	3,507円	6,825円
		継続振込等	1,275円	3,650円	7,102円

放送受信料免除制度

詳細については下記URLよりご確認ください。

対象
1. 奨学金受給対象の学生
2. 授業料免除対象の学生
3. 親元などが市町村民税非課税の学生
4. 親元などが公的扶助受給世帯の学生

免除を申請する場合も受信契約が必要となります。

NHK BSは BS マンションや集合住宅などで、BSアンテナが共同でも各家庭ごとに衛星契約が必要です。
ケーブルテレビを通じてNHKの衛星放送を受信できる場合も衛星契約が必要です。

お申し込み・お問い合わせ

酪農学園生活協同組合
ルームガイド
江別市文京台緑町569−47
宅地建物取引業者
北海道知事　石狩(5)第6373号
TEL：011-386-7311
FAX：011-398-2055

お手続きは大学生協にて受付中!

NHKふれあいセンター
■放送受信契約のお申し込みや転居のご連絡
フリーダイヤル 0120-151515
■放送受信料についてのお問い合わせ
ナビダイヤル 0570-077077
受付時間：午前9時～午後6時[土・日・祝日も受付]

お客様のお使いの電話から上記のフリーダイヤル・ナビダイヤルをご利用になれない場合は
☎050-3786-5003
をご利用ください。
受付時間：午前9時～午後6時[土・日・祝日も受付]
※番号のおかけ間違いにご注意ください。

パソコン・スマートフォンから http://nhk.jp/jushinryo

おまかせ

新生活応援セット

16,800 円(税別)

冷蔵庫　88ℓ～112ℓ



洗濯機　4.2ｋｇ



電子レンジ



1階迄の配達料サービス！！

3ヶ月保証付！！

―下記の場合、追加料金を頂戴します―

●洗濯機の取付けを当社で希望・・・1,000円(税別)
●エレベーターが無く、2階以上に入居予定
　2階　1,000円/　3階　1,500円/　4階　2,000円(税別)

オプション

●135ℓ冷蔵庫へ変更　→　追加料金　5,000円(税別)
●19インチテレビ追加　→　追加料金　3,000円(税別)

ご相談、不明点など
お気軽にお問合せ
ください♪

購入から２年以内に限り無料引取り致します

＊商品の状態や在庫状況により、無料引取り出来ない場合がございます
出張費：5,000円(税別)



リサイクルショップ快適生活館
有限会社ダイナソー
〒007-0874 札幌市東区伏古14条4丁目1-35

お問い合わせ
TEL 011-787-6868
（営業時間　10:00～17:00・定休日：水曜日）

ルームガイドからのご案内

◉杜の美江別自動車学校と大麻ドライビングスクールは姉妹校です。

新入生・保護者の皆様へ！！

運転免許は生協特別価格で取得!!

酪農学園大学指定校



大学生協指定校

自転車でラクラク通学、無料送迎バスも充実!

普通自動二輪免許もセットプランを利用すると割安で取得出来ます!!
北海道公安委員会指定、技能試験免除　［取得車種］普通自動車／普通自動二輪車／大型特殊車

Oasa Driving School
大麻ドライビングスクール
〒069-0861　江別市大麻北町523番地
大麻ドライビングスクール　検索
Tel.011-398-2525

大学生協指定校

自転車でラクラク通学、無料送迎バスも充実!

免許は就活・卒業前に取得しましょう！！
［取得車種］大型一種・二種／中型一種・二種／普通一種・二種／大型特殊／大型・普通自動二輪／けん引

MORINOMI
杜の美江別自動車学校
〒069-0822　江別市東野幌232番地1
杜の美　検索
Tel.011-382-9111

あなたのもとへ **つばめタクシー** がお迎えに参ります。

お近くでもお気軽に！ スマホアプリからも配車依頼OK！

全車、クレジットカード・電子マネー・PayPay 等、電子決済できます。





大麻つばめタクシー
（スワロ）　（ハイ　ハイ）
☎386-8181

つばめグループ
札幌・大麻・室蘭
余市・小樽・古平

他では味わえない、酪農学園生協限定で販売している酪農学園大学オリジナルギフトです！

酪農学園大学
オリジナル全国ギフト

搾りたての牛乳から作った学園オリジナル乳製品です。学園限定生産品をお届けいたします！
ご家族でお召し上がりいただくことはもとより、お世話になった方へのお礼の品としてもお勧めできる商品です。



商品 A

酪農乳製品 3点セット 箱入り

- ●缶バター（200g）×1
- ●カマンベールチーズ（100g）×1
- ●クリームチーズ（130g）×1



商品 B

酪農バター 3個セット 箱入り

- ●缶バター（200g）×3



商品 C

酪農アイス 16個セット

- ●バニラ6個
- ●チョコ5個
- ●ストロベリー5個（それぞれ100ml）



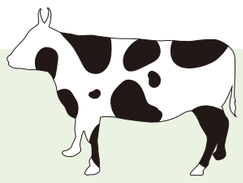
商品 D

酪農ラーメン6食と酪農バター&クリームチーズの詰め合わせ

- ●酪農ラーメン×3箱（みそ・しょうゆ2食入）
- ●缶バター（200g）×1
- ●クリームチーズ（130g）×1

組合員価格（送料・消費税込）	北海道	東北・関東・信越	北陸	中部・関西	中国・四国	九州	沖縄
商品 A	2,870円	3,220円	3,420円	3,420円	3,570円	3,670円	4,220円
商品 B	3,510円	3,810円	4,010円	4,010円	4,210円	4,310円	4,760円
商品 C	3,150円	3,450円	3,650円	3,650円	3,750円	3,850円	4,800円
商品 D	3,870円	4,170円	4,270円	4,320円	4,420円	4,520円	5,470円

全国送料込み価格でお届けいたします。お支払いは、店頭または銀行振込でお願いいたします。



お申し込みは メール・FAX・店頭 で承ります。
お申込書をお送りしますので、メールにてご請求ください。
cp-shop@rakuno.ac.jp
お届け日：入金確認後翌日～2週間前後（ご注文時間や離島などの条件により異なります。）
指定日配達および時間指定配達も承ります。また、のし掛けサービスもございます。お気軽にお申し付けください。

つながる元気、ときめきキャンパス。
univ. CO-OP 酪農学園生活協同組合

●お問い合わせ
〒069-0836 江別市文京台緑町569-47
酪農学園生活協同組合　ギフト担当者宛
TEL.011-386-7281

動画で見る
～はじめての酪農学園生協～

YouTube

生協からのお知らせは
Twitterで配信中
酪農学園生協@pocotanRGU

ルームガイド店・組合員・共済加入窓口

大学の周辺で学生生活に合った住まいを紹介しているのがルームガイド店です。「組合員専用マンション」や「賃貸アパート」また「食事付きの下宿・学生会館」など幅広いタイプのお部屋をご紹介しています。住まい探しだけでなく、ご入居後のトラブルがあった時でも、大学キャンパス内に店舗がありますのでお気軽にご相談に来てください。また組合員加入手続き・共済加入受付と共済金の給付申請手続きも同じ窓口でやっていますよ!

旅行店

教職員の学会参加手配のほか、サークルやゼミの合宿、仲間同士での旅行、海外語学研修、卒業旅行向け海外旅行商品等のご相談を承っています。今、学生時代に自動車免許の取得をする学生は90%を超えています。大学生協では通学制・合宿制自動車学校の免許取得プランを組合員価格で申込みが出来ますよ。 他にも、高速バス・航空券などの切符の手配、レンタカーなどの斡旋なども行っており、組合員のキャンパスライフ充実を応援しています!

食堂店

大学生協の食堂では、安心・安全な食材を使用し、豊富なメニューをご提供しています。お財布やお腹に合わせたいろいろな組み合わせで食事ができ、レシートには栄養価が表示され、バランスの良い食事をとることができますよ!また、毎日の食事が楽しみになるように、毎月いろいろな「イベント&フェア」を開催しています。フェア限定のメニューや旬の素材で季節のおすすめメニューなど、楽しくなるようなメニューをご案内しています♪

購買店

授業で必要となる文具・パソコン、毎日の昼食にパン・おにぎり・お弁当、飲料、ちょっと一息にはお菓子やアイス、大人気のソフトクリームなど。学生生活で必要な、ありとあらゆるものを取り扱うお店です。 中央館には中央店、動物医療センターにも売店があり、共通で運営しています。 酪農学園オリジナルグッズや、バター・チーズなどのオリジナル乳製品は生協でしか購入できない人気商品ですよ。

書籍店

大学生協の学びの部門として大学生活に必要な専門書や就職書・資格書の他、文芸書・コミック・雑誌など約2万点を取り揃えております。 お店に無い本もお取り寄せ可能です。 TOEICや英検などの検定・公務員講座の受付、年に2回(春・秋)の教科書販売も書籍店で行っております。その他季節や時事に合わせたお得なフェアも定期的に開催。 お店に置いて欲しい本や開催して欲しいフェアなど組合員の声も積極的に取り入れています。

《旅行店・ルームガイド店 編》



《食堂店 編》



《購買店・書籍店 編》







江別市のごみの出し方は？

2020年10月1日現在

ごみの出し方相談ダイヤル

（ ☎ 011−384−5600 ）

月曜日～金曜日(祝日・年末年始を除く)　9：00～17：00

祝日・年末(土日を除く)　9：00～12：00

ごみ出しアプリ「5374.jpえべつ」

スマートフォン等で、お住まいの地域のごみ収集日やごみの分別などを調べることができるアプリです。登録やダウンロードは不要です。左のQRコードからアクセスしてご利用ください。

燃やせるごみ（週2回）・燃やせないごみ（月2回）　有料

○ 指定ごみ袋に入れる。
※ 袋に入らないものはごみ処理券を使用。

燃やせるごみ

- 紙類



- 生ごみ



- やわらかいプラスチックごみ

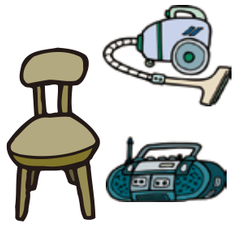


- 布類



燃やせないごみ

- 小型家電・小型家具



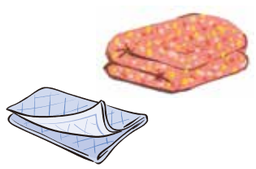
- カバン・靴



- 厚いプラスチック陶器などのごみ



- 布団類



市が収集する資源物（月2回）・危険ごみ（月2回）　無料

○ 中身が見える透明な袋に入れる。
※ 区分ごとに「別々の袋」に入れる。

市が収集する資源物

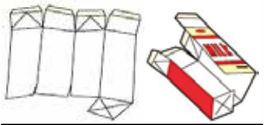
- ペットボトル



- びん・缶



- 紙パック



- 白色トレイ



危険ごみ

- スプレー缶
  ガスカセット缶



- 電池類（乾・ボタン・コイン・小型充電式）
  モバイルバッテリー
  水銀体温計・温度計
  ガス・オイルライター



- 蛍光管・ＨＩＤランプ



集団資源回収

※びん・缶・紙パックは自治会などの廃品回収に出すことも出来ます。



※市の収集では、新聞紙・雑誌・段ボールなどの紙類は燃やせるごみです。自治会などの廃品回収では、資源物として無料で出すことができますので資源化にご協力ください。



市が収集するごみ・資源物は朝８時４５分までに、専用のごみステーションに出してください。前日の夜や収集後に出すのはやめましょう。

お問い合わせ先：江別市 生活環境部 環境室 廃棄物対策課
（☎ 011−383−4211）

指定ごみ袋・ごみ処理券・大型ごみ処理シール

指定ごみ袋・ごみ処理券・大型ごみ処理シールは、市内スーパー、コンビニで販売しています。
袋に入らないごみは処理券を貼って出してください。1ｍを超える大型ごみは事前に申し込みが必要です。

○指定ごみ袋（燃やせるごみ・燃やせないごみ）

種　類	１枚	１袋(10枚入り)
５リットル袋	１０円	１００円
１０リットル袋	２０円	２００円
２０リットル袋	４０円	４００円
３０リットル袋	６０円	６００円
４０リットル袋	８０円	８００円

○ごみ処理券（袋に入らないごみ）

区　分	金額
長さまたは直径が５０ｃｍ以下のもの	１個につき ８０円
長さまたは直径が５０ｃｍを超え１ｍ以下のもの	１個につき １６０円

※ 傘やほうきは束にして出すこともできます。出し方は「分別の手引き」をチェック！



○大型ごみ処理シール（長さが１ｍを超えるごみなど）

２５０円、５００円、１,０００円の３種類があり、申し込み時に金額をご案内します。

※ ごみ袋・ごみ処理券・大型ごみ処理シールは、払い戻しができませんのでご注意ください。

「大型ごみ」を出すときは事前にお申し込みください！　有料

- 一辺の長さが１メートルを超えるものや発火の危険性のあるガスコンロなどは「大型ごみ」です。
- 戸別に収集しますので、電話でお申し込みください（収集希望日の2週間前～３日前まで）。
- 大型ごみ処理シールの金額などはお申し込み時にご案内します。
- なお、１度に出せる大型ごみの数は、おおむね３点までですのでご注意ください。

○ 受付時間　月曜日～金曜日（年末年始を除く）　午前９時～午後５時

○ 電話番号　☎ 011-380-6000　※ シールを買う前にお電話ください！





市で収集しないごみ

下記の専門業者などに直接依頼してください。

●特定家電製品　有料

テレビ・冷蔵庫・洗濯機・エアコン・衣類乾燥機
江別リサイクル事業協同組合
（☎011-385-7124）



●パソコン・ディスプレイ　有料

・各メーカーへ
・メーカー不明・自作ものは、パソコン３R推進協会へ
（☎03-5282-7685）

●市の施設で処理が困難なもの　有料

タイヤ・土砂・石・耐火金庫など
江別リサイクル事業協同組合
（☎011-385-7124）

●消火器　有料

(社)北海道消防設備協会
（☎011-205-5951）
で引取可能な最寄りの販売店を紹介しています。



●オートバイ　無料

メーカーがリサイクルしています。販売店に申し込むか、二輪車リサイクルコールセンター（☎050-3000-0727）



ごみの分別などがわからないときは気軽にお問合せください！（ 江別市 廃棄物対策課 ☎ 011-383-4211）

★ 江別市で新生活を始めるみなさまへ ～「住民登録」を忘れていませんか？ ～

お引越しにともない、江別市で住民登録をしましょう。
詳しくは、右のＱＲコードを読み取ってご確認ください。
お問い合わせ先：江別市 生活環境部 戸籍住民課
（☎　０１１−３８１−１０２０）

住民登録のお手続きは、大麻出張所（大麻中町26-4）でもできます。



一人暮らしをするならお部屋探しは酪農学園生協で！



インターネットからでもお部屋探しが出来ます！



酪農学園生協　ルームガイド　検　索

http://rakuno-roomguide.com

希望条件からも検索可能



酪農学園生活協同組合 ルームガイド店　【免許証番号：北海道知事　石狩（5）第6373号】

〒069-0836 北海道江別市文京台緑町569番地47

☎ 011-398-2050（新学期専用）　FAX 011-398-2055　✉ info@rakuno-roomguide.com

Rakuno Gakuen