

酪農学園大学新入生の皆さんへ。
お部屋探しにお役立てください。

全物件 仲介手数料 無料

アパートガイド 2020

[新学期専用TEL] 011-398-2050

[新学期・通年FAX] 011-398-2055

[ルームガイド通年専用TEL] 011-386-7311

 **UNIV. 酪農学園生活協同組合**
CO-OP

江別市文京台緑町569番地47

宅地建物取引業者免許北海道知事 石狩(5)第6373号

生協からのお知らせ

酪農学園大学から送られる「合格通知書類」の中に生協の『**資料送付用宛名シールへの記入と提出について**』という宛名シール付の**提出書類**を**大学提出書類とともに**提出してください。

1 酪農学園生活協同組合に加入しましょう。

生協は、組合員一人ひとりが、出資し、利用し、運営することで成り立っている営利を目的としない法人です。1963年に皆様の先輩達が設立しました。

生協を通してお部屋探しされる方は、入居契約の時に生協組合員であることが法的に求められています。また、火災などの保障については、学生賠償責任保険（ひとり暮らし特約あり）加入が必要です。そして、お部屋の保障だけではなく、学生本人のために生命共済への加入も大切です。

2 学生総合共済と学生賠償責任保険・就学費用保障保険および学生生活110番の加入をおすすめします。

（詳細は入学準備資料同封のパフレットを参照ください。）

学生総合共済は学生どうしの「たすけあい」の制度です。少ない掛金で24時間保障します。病気や事故、けがなど学生にぴったりの保障内容です。

酪農学園大学では、酪農実習、地域実習が必修科目となっている学類・コースがあります。

酪農学園生協では、実習中におけるケガ、賠償事故をカバーできる学生総合共済（生命共済）、学生賠償責任保険の加入をおすすめします。

就学費用保障保険および学生生活110番の加入もあわせておすすめします。

3 「新生活用品カタログ」のご利用をおすすめします。

- 先輩のひとり暮らしの知恵がいっぱいつまったカタログです。
- 大学生協が厳選した製品を責任を持ってお届けします。
- ニーズに合わせた品揃えで、必要なものをご提案いたします。
- 商品予約からダンボール回収などのアフターサービスまで簡単で便利です。

- ◆ 時間帯指定で一括無料配達
- ◆ 在学中最長6年間保証の家電
- ◆ 環境に配慮した商品

4 パソコンは必要なソフトも入っている大学生協パソコンがおすすめです。

教員や先輩の意見や声を参考に情報処理教育や研究活動に適したパソコンを用意しました。初心者向けの講習会、4年間の延長保証等「安心して使える」を第一に提案させていただきます。

5 教科書・教材関係もご用意しております。

- 教科書はおおよその価格で獣医5万円、他の学類1～4万円、ガイダンス終了後必要となります。
- つなぎ、白衣、帽子、長靴等もご案内しています。

★上記の詳しい内容については「入学準備資料」を参照願います。



三好 昇
江別市長

ようこそ江別へ

酪農学園大学の新入生の皆さん、ご入学おめでとうございます。

江別市民を代表して、新たな一步を踏み出す皆さんを心より歓迎申し上げます。

皆さんが新たな生活を始められる江別市は、交通アクセスも良く、暮らしやすいまちであるとともに、郊外には水量の豊かな石狩川が流れ、広大な野幌森林公園や農業地帯が広がる、自然と食材にも恵まれたまちです。

古くから、「レンガのまち」、「やきものまち」としても知られており、市内にはレンガを使った建造物がいくつも立ち並んでいるほか、近年では酪農学園大学をはじめ4つの大学や数多くの研究機関が市内にあることから文教都市としても知られているところです。

また、1年を通して多くの市民に参加いただいている行事も数多くあり、特に夏季の「えべつやきもの市」や「えべつ北海鳴子まつり」は学生の皆さんも多数参加していただき、活気あるイベントです。

今、地方分権が進み地域の自立が求められていますが、まちづくりは行政だけで行えるものではありません。江別市ではこれまでも、大学・企業・自治会・行政が連携し、様々な取り組みを進めているほか、学生の皆さんが世代を超えて多くの市民とともに地域の活性化やイベントの開催に関わってくれています。

若いエネルギーに溢れた皆さんが積極的にまちづくりに参加いただき、ともに考え、より住み良いまちになることを目指していますので、このまちで大いに活躍されることを期待しています。

一方で、皆さん一人ひとりが社会や地域の一員として責任と自覚を持つことも重要です。モラルやマナーをしっかりと認識し、ルールを守って、有意義な学生生活を過ごしていただきたいと思います。

皆さんの江別での日々が、素晴らしい思い出として心に残ることを願っております。



吉田 磨
酪農学園生活協同組合
理事長
酪農学園大学
環境共生学類 教授

充実した学生生活を過ごすために

新入生の皆さん、合格おめでとうございます。これから酪農学園大学の一員として共に学び生活できることを心よりお祝い申し上げます。

本生協は57年の歴史があり、購買・書籍・食堂・旅行・ルームガイドの各店舗を運営しております。一般のお店とは異なり、大学生生活に密着したきめ細かなサービス提供を心がけています。例えば、食堂では厳しい基準をクリアした食材だけ使用しておいしく調理したものをリーズナブルな価格で提供しています。例年5月と10月には大学との連携で100円ワンコイン朝食を実施しており、学生の皆さんに大好評です。また、授業では欠かせない教科書や文具等も特別価格で提供しており、大学生生活をより快適に過ごしていただくために大学と協力しながら学生生活全般にわたるサポートをしています。

皆さんが入学を決意しましたら出来るだけ早く生活の拠点を決定しなければなりません。江別市内には本学を含めて4つの大学があり、学生数も1万人を超えています。そこで本生協では皆さんがお部屋を探す際の道しるべとなるよう、本学の周りに用意されているアパート・マンションのほぼ全てを網羅した「アパートガイド」を作成しています。この「アパートガイド」を活用し、自分の希望に合ったお部屋を探せるよう生協職員一同お手伝いさせていただきます。

皆さんが学び多き充実した学生生活を送ることを期待しています。

お部屋探しは酪農学園生協にお任せください

1 組合員になってください



◎生協は大学の構成員が創った消費者の組織です。法律（生協法）で組合員以外に商品やサービスを提供出来ません。



2 大学周辺の物件が豊富

◎大学生協が管理運営する安心安全な大学生協オリジナルマンションから・アパート・食事付下宿まで多種多様な物件をご紹介します。



3 物件の仲介手数料が無料



◎全物件仲介手数料が無料です。

4 お車でご案内します

◎不慣れな土地でのお部屋探しは、体力も時間も消耗します。アドバイザーが同行し、お部屋や周辺環境などのアドバイスを行います。



5 家賃は4月から



◎12月にご契約しても家賃が発生するのは入居してからです。

6 必要な保障制度も提供



◎入居に際しては火災や賠償に対する備えが必要です。
◎全国の大学生協の組合員がたすけあう学生総合共済と学生賠償責任保険を御用意しております。

7 食堂も売店もATMもあります



◎お部屋探しの新入生センターの建物内には食堂・売店・ATM(ゆうちょ銀行ATM・北洋銀行ATM)もあります。



※ゆうちょATM日曜はお休みです。
北洋ATM土日お休みです。

8 新生活用品も



◎新生活用品は基本的な家電の展示を行い、カタログで予約注文が出来ます。



◎入居日に併せて家電家具の配達が可能です。(雑貨等小物は別便)

ご来店時に必要なもの

- 印鑑（本人・保護者それぞれ必要）
※連帯保証人となる保護者の方は実印
- 合格通知書のコピー
- 契約に必要なお金
※家賃の2～3ヶ月程度が目安
- ◆物件によっては「保証人の住民票」「印鑑証明」「健康保険証のコピー」等が必要な場合があります。



お部屋探しから入居契約までの流れ

Step1 ◆来店の予約をする

- ◎電話・Fax・E-mailのいずれかで予約を行います。
- ご予約は月～土を基本としております。

Step2 ◆アパートガイドやWebページで情報収集

- ◎この冊子又は専用のWebサイトで物件をチェックします。

Step3 ◆来店し、生協の説明を聞く

10分

- ◎生協への加入の説明
- ◎お部屋探しの流れの説明

Step4 ◆お部屋選び

20分

- ◎ご希望の条件に合った物件をアドバイザーがいくつか紹介します。
- ★あらかじめ「立地環境」を優先するのか「お部屋の設備」を優先するのかを決めておくとお部屋探しがスムーズです。

Step5 ◆お部屋の下見をする

60分

- ◎お選びいただいた数物件を見に行きます。(お車でご案内します)
- ◎アドバイザーも同行し、生活環境の説明もします。

Step6 ◆契約をする

45分

- ◎法令に従い、「重要事項の説明」を行います。
- ◎決まったお部屋に入居するための「賃貸借契約」を行います。 ◎家賃・敷金等の初期費用を領収します。

Step7 ◆生協加入などの手続きをする

- ◎後日、生協への加入と入居に欠かせない学生総合共済学生賠償責任保険等の保障制度への手続きを行います。(Web加入もできます)

来店予約の方法

お電話で

011-398-2050

FAXで

011-398-2055

E-mailで

info@rakuno-roomguide.com

物件が見られるWEBサイトで

http://rakuno-roomguide.com



専門用語

家賃

一カ月の賃料。

敷金

契約時に大家さんに預けるお金です。原則として、退去する時に戻ってきますが、家賃の未納があれば、ここから差し引かれます。また、退去時の修理・補修（原状回復）に充てられることもあります。

礼金

「貸してくれてありがとう」という意味で大家さんに支払うお金です。敷金と違って戻ってきません。酪農学園生協の物件は礼金はありませんが、ペット可物件でペット礼金1カ月という物件があります。

契約金

契約時に大家さんに支払うお金です。返還されません。

申込金

契約時に大家さんに支払うお金です。入居時には敷金に充当され返還される場合と、契約金として返還されない場合があります。

仲介手数料

不動産会社を介して部屋探しを行った場合、契約成立の報酬として不動産会社に支払うものです。賃貸住宅では家賃の1ヵ月分+消費税が上限と定められています。酪農学園生協を利用する場合は、**全物件が仲介手数料無料**です。

管理費・共益費

そのアパート・マンションの共用スペース（玄関・廊下・階段等の電灯代や掃除料金等）を維持・管理するための費用です。多くの場合、家賃と管理費を毎月支払うこととなります。

共益費も同じです。

水道料

定額の場合は、大家さんに支払います。水道料の記載がない場合は、水道局に支払うこととなります。下宿の場合は、共益費に含まれることが多いです。

(室内)清掃料

退去する時に、大家さんに支払うお金です。契約時に支払う場合もあります。

ストーブ(分解)清掃料

灯油・ガスストーブは、定期的に分解して点検・清掃する必要があります。そのための費用です。契約時に支払うことになっている場合があります。

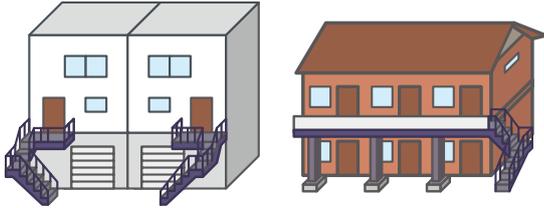
契約年数・違約金

ほとんどの物件は、2年契約になっています。入居から2年間この部屋に住みますという約束で、契約することになります。もし、2年未満で部屋を退去することになると、途中解約になるので、違約金を支払うこととなります。違約金は、敷金が一般的ですが、契約書でしっかりと確認しておく必要があります。

お部屋探しの豆知識

平均家賃

前年の平均家賃は約32,100円です。
鉄筋は45,000円、木造は35,000円程の家賃が多いです。



単純ではない1カ月の暖房費

灯油やガスの場合は1ヵ月5,000円～10,000円位です。

使用頻度・使用量などの個人差やお部屋の間取りによっても大きな違いがあります。ストーブ暖房を低くおさえて、厚着をしてコタツ利用という方のほうが、ストーブ暖房を強くして薄手の室内着のまま冬を過ごす北海道出身の方等よりも、実際の暖房費は安いという話も聞かれます。また、最近のエネルギー事情も考えなくてははいけません。

暖房機の種類

FF式暖房機

FF式ストーブが一般的です。FFとはForced Flueの略。灯油やガスを燃やすために、給排気のダクトを使って外の空気を取り込んで燃焼し、排気も外に出すため、室内酸素量が減ったり、汚したりすることがありません。壁に穴を開けて給排気のダクトを取り付けているため、暖房機自体の移動はできません。

蓄熱式暖房機

電力を蓄熱して使う暖房機です。料金の安い深夜電力を利用します。同じく暖房機自体の移動はできません。

ガスの種類

江別市では、天然ガス・プロパンガスの二種類のガスが使い分けされていて、物件によって違います。ガスの種類が違くと、コンロなどの機器も違ってきますし、ガス料金も異なるので、自分が住もうと思う物件がどのガスを使っているのかを確認しましょう。

間取りの見方

1R(ワンルーム) や1LDKなどの言葉を目にすることが多いと思います。Lはリビング、Dはダイニング、Kはキッチンの略。

| | |
|--|---|
| | ■1R(ワンルーム) 部屋とキッチンが仕切られていないタイプ。 |
| | ■1K(ワンケー) 部屋とキッチンが仕切られているタイプ。 |
| | ■1DK(ワンディーケー) 部屋とダイニングキッチンが仕切られているタイプ。 |
| | ■1LDK(ワンエルディーケー) 部屋とリビングダイニングキッチンが仕切られているタイプ。 |

水道凍結と水落とし

(学生賠償責任保険(ひとり暮らし特約あり)に加入しましょう)

お部屋の中がマイナス温度になると、水道管に溜まった水が凍結して出なくなってしまう。最悪の場合、膨張して水道管が破裂して、お部屋の中が水浸しになってしまうこともあります。水道の元栓をしっかりと閉じて、水を出し切ってしまう作業(水落とし=水抜き)が必要です。外気温がマイナス4℃以下、1日中外気温が0℃以下の真冬が続く時や旅行・帰省等で長時間水道を使用しない時は、必ず水落としが必要です。

水落としについては、大家さんや管理会社と確認してください。

失敗しない部屋探し・ひとり暮らしの部屋作り

こんな部屋に住みたい

「自炊か食事付きか」がスタートです。
ご両親とよくご相談ください。

部屋代・生活費など予算の確認は最も大切です。
部活も大きな要素です。通学時間や場所が影響します。
部屋の広さ・設備や安全性も考えなければなりません。

どの場所に住むか？

ほとんどの酪農大生は文京台地区か、野幌地区
または大麻地区に多く住んでいます。

文京台地区は大学に近いので通学に便利です。

野幌地区はスーパー、病院等があり、
大麻地区は住宅街で静かな環境です。

1

2

決断のとき

家賃、広さ、間取り、日当たり、設備・
備品、通学の便などあらゆることを

ご検討ください。

気がかりなこと、疑問なことは
ご相談ください。



4

3

お部屋と周辺の状況は自分の
目と足でしっかりチェック!

実際に行ってみると、平面図や写真
から想像していたものと違うことも。

日当たりや天井の高さ、部屋の
使いやすさなど冊子やインター
ネットではわからない部分もあり
ます。



◆ 電気は北海道電力株式会社

ほくでん契約センター：

0120-12-6565へ電話をする。

または、お部屋にある電気使用
開始申込書（ハガキ）をポストに
投函する。

インターネットやFAXでも申込みが出来ます。



◆ 水道は江別市水道部

水道部営業センター料金担当：

電話 011-385-4987

FAX 011-385-1219

[E-mail]

eigyo@city.ebetsu.lg.jp



お引越しのプランニング

お部屋の間取りを確認しよう

玄関、リビング、キッチン、収納、バス、トイレ、窓の位置を確認しましょう。

最初からお部屋についている備品、自分で購入する家具や電化製品も確認しましょう。幅、奥行き、高さも忘れずに。

1

自宅から持っていくものをリストアップ

衣類や勉強道具をまとめて梱包しましょう。北海道の4月は寒いので、暖かい洋服があるとよいでしょう。家具は卒業時のお引越しのことも考えて、折りたたんだり、持ち運びしやすいものが便利です。

2



3

ポイントは収納

必要なものが、必要なときに取り出せるよう効率的な収納を考えましょう。

押入れの中や、ベッドの下に収納ケースを置くなど、空きスペースを活用しましょう。色や形やサイズを揃えるとすっきりします。

入居までにしておくことは？

入居する1週間前までに、大家さんまたは管理会社に連絡してください。

- 鍵の受け取り方法について（いつ、どこで、だれから）
- 電気・ガス・水道の利用について

◆ ガス

ガスは天然ガスとLPガスの場合があります。いずれも使用する前にガス会社の人に開栓してもらいます。その時は必ず本人の立ち会いが必要です。使用する前日までに電話連絡して、立ち会いの日時を決めてください。

◆ 灯油

ほとんどのアパートでは灯油をポリタンクにいれて運ぶ必要はありません。電気、ガス、水道のようにメーターがついていて、使用した分の請求書がきます。灯油会社は各アパートによって異なります。

◆ 郵便局

「郵送物転送届」を旧住所の郵便局へ出しましょう。転居後1年間は転送してくれます。



先輩達の住活事情

それぞれに自分らしく大学生生活を楽しんでいる先輩たちのリアルな声をお届けします！

文京台地区

Kさん
食と健康学類
3年
岩手県出身

Q.この部屋に決めた理由は？

A. 学校から近く、通学に便利だったからです。また、家電製品のレンタルができるため、この部屋に決めました。

Q.新しく買いそろえたものは？

A. 室内の湿度が高いため、除湿機を買いました。洗濯物は、基本、室内干ししかできないため、便利です。電子レンジや冷蔵庫、洗濯機は、卒業後の引っ越しのことを考えて、大家さんからレンタルしました。



新しい1年生にアドバイス

「文京台は学校が近い」「野幌はスーパーが多い」という特徴があります。自分にとって、どちらが住みやすいか考えてみるといいと思います。また出来れば、実際にお部屋見学をすることをおすすめします！

文京台地区

Tさん
食と健康学類
2年
東京都出身

Q.この部屋に決めた理由は？

A. Wi-Fi付き、バス・トイレ別、ガス給湯器、灯油暖房であることを条件に決めました。また、ここに決めた理由は上記の条件を満たしたうえで、一人で住むのにちょうどよい広さだったからです。

Q.新しく買いそろえたものは？

A. こたつ、こたつ布団、テレビ、コピー機、カラーボックス×3、オープン、マットレス、毛布、夏掛け、冬掛け、座椅子、収納ケース、炊飯器、カーテン、時計。



新しい1年生にアドバイス

事前に間取りを見てから何が必要かをピックアップしておき、引っ越すときに買うのではなく引っ越し先に届くようにしておくことより早く引っ越しを完了できると思います。

野幌地区

Mさん
食と健康学類
2年
埼玉県出身

Q.この部屋に決めた理由は？

A. 学校から近く、しかも部屋がとても広いので決めました。

Q.新しく買いそろえたものは？

A. ちゃぶ台、こたつ、お布団やテレビです。冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機がついている部屋にしたこともあり、あまりものを買わずにすみました。



新しい1年生にアドバイス

一人暮らしは初めは大変ですが慣れると楽しいかもしれません。勉強をしっかりしたいからご飯作る暇も惜しみたい人には下宿がおすすめで、門限を気にしたくない!って人には一人暮らしがおすすめです。



協子サン (生協職員)

お部屋さがしのQ&A



生太郎くん (新入生)

Q 生協でお部屋探しをしようと思いますが、どうすればよいのでしょうか？

A 合格者には大学から合格証書が郵送されます。その袋の中にこの「アパートガイド」が同封されています。まずはそれをご覧になり、おおよそのご希望を絞りこみましたら、ルームガイドにお電話をいただくと、ご紹介もスムーズです。



Q 仲介手数料はかかりますか？

A いいえかかりません。酪農学園生活協同組合で取り扱っているすべての物件は、仲介手数料が無料です。



Q 1ヵ月の家賃はいくら位ですか？
契約時には必要な金額はいくら位でしょうか？

A お部屋の広さによって異なりますが、月額家賃は2万円から5万円位です。ご契約時には「敷金」と最初の月分の家賃（前家賃）などを合わせて6万円から15万円ほど必要です。



Q お部屋を見学する際は予約は必要ですか？

A 見学には事前に家主様に連絡が必要なアパートもありますので、ご来店の前に必ずご連絡ください。連絡先は表紙をご覧ください。



Q お部屋探しのポイントは何でしょうか？

A ご自分が何を優先したいのか、何ならある程度妥協できるのか、そのあたりを考慮してお部屋探しをするとよいと思います。通学時間、JR駅からの距離、お部屋の広さや設備内容、家賃など、第一に優先したいところ、妥協してもよいところは何なのかを考える必要があります。



いろいろ ありがとうございます!!

ご来店お待ちしております。





生協組合員加入について



生協加入

学生総合共済

学生賠償責任保険

就学費用保障保険

学生生活110番

入学手続きとあわせて生協加入手続きをお願いします。

生協は安心・安全の大学生活をサポートします。

POINT 1

生協のお店・食堂は生協加入者が利用できます

POINT 2

生協の出資金は卒業時に返還されます

POINT 3

学生総合共済、学生賠償責任保険等に加入できます

出資金 10口 20,000円

1口2,000円 卒業時に全額お返し致します

2つの加入おすすめプラン

安心して大学生活をお過ごしいただくための

安心プラン

生協加入

+

自分の病気やケガだけでなく、事故等で他人に迷惑をかけた場合や、扶養者に万が一のことがあった時の学資費用も保障。

一人暮らし用

実家通学用

大学生活に必要な最小限な保障の

基本プラン

生協加入

+

自分の病気やケガだけでなく、事故等で他人に迷惑をかけた場合などの保障。最低これだけは入っていただきたいプランです。

一人暮らし用

実家通学用

1 WEB加入手続きの方法

※共済・保険をお申し込みの際は「重要事項説明書」(パンフレット「大学生協の学生総合共済」に掲載)を必ずお読みください。

専用WEBサイトから

- ◎申し込み手続きが迅速
- ◎ゆうちょ銀行(郵便局)に行き払い込む手間がない
- ◎クレジットカードまたはコンビニ払いで24時間対応



2 申込フォームに必要事項を入力

酪農学園生協ホームページ⇒新入生応援ページ⇒生協・共済加入バナーをクリックして、必要事項を入力しながら進行してください。

申込完了までの流れ

- ①メールアドレス登録
- ②お申込みURLをメールで受信
- ③お申込みフォームに入力
- ④2年目以降の口座振替登録



3 支払い方法を選択

- ① ▶コンビニ払い
- ▶クレジットカード払いを選択



※コンビニ各社で支払い方法が異なりますのでご注意ください。

- ②決済後に完了メールが届きますので、受信をご確認ください。

学生総合共済・保険等について

※学生総合共済の詳細内容は同封のパフレットをご覧ください。



生命共済

生命共済は、大学生協の学生組合員が加入できる学生どうしのたすけあいの制度です。

給付申請は生協窓口でできて便利

校内の生協窓口で申請できます。
必要書類を提出すると所定の日数以内に給付されます。

少ない掛金で保障が充実

多くの学生に安心して大学生活を送っていただくために、掛金をできるだけ抑え、学生生活に必要な保障をつくっています。

国内・国外を問わず24時間どこでも保障

国内・国外を問わず、海外留学や旅行中も保障されます。

1日以上事故通院や1日の入院でも給付

入院は病気もケガも1日目から保障、事故通院も1日目から90日まで保障、通学やアルバイトに支障のでやすいケガで固定具を装着した場合も保障します。

卒業まで学業をつづけられるように

扶養者が事故で亡くなられた場合、500万円の保障があります。



学生賠償責任保険

引受保険会社（幹事）：三井住友海上火災保険株式会社

- 正課中及び日常生活中における賠償事故に備えた保障
- 国内の賠償事故に対しては安心の示談交渉サービス付き ※名誉き損・プライバシー侵害事故等を除く



一人暮らし特約あり

※「一人暮らし特約あり」のみの加入はできません

- 貸主に対する借家人賠償責任保障（示談交渉サービス付き）や、自分の家財に対する保障
- ケガや病気のために3日以上入院し、親族がかけつける時の費用等も保障（父母駆けつけ費用保障）

就学費用保障保険（総合生活保険）

引受保険会社（幹事）：東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡、またはケガで重度後遺障がいを負ったのちに発生し、負担された学資費用を保障

学資費用の保障とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費など
- 大学からの指示に基づく教科書・教材などの購入費用 等

2019年7月作成 19-TC01654



学生生活110番

学生生活の24時間をバックアップします。
大学生協の組合員のみが加入できます。

学生生活110番は全国大学生生活協同組合連合会の商品で
ジャパンベストレスキューシステム（株）がサービス提供します。

学生生活の様々な悩み、トラブルに対して相談・各種機関の窓口・トラブル出動サポートを
24時間・365日提供しています。

Point1

少ない費用で
大きな安心

ライフサポートを最優先し、会費を低く抑え充実した内容！

Point2

大学生に
ぴったりの内容

大学生になると行動範囲が広がり、思いがけないトラブルに巻き込まれることも多くなります。

Point3

加入手続きは
簡単

加入手続きは同封のパフレットを読んで加入申込書に記入して、ゆうちょ銀行で払込するだけ！

Point4

24時間・365日受付
コールセンター

トラブル・悩み事については解決のために相談窓口を行政機関の案内紹介を含め24時間・365日コールセンターで受付・対応します。

Point5

一人暮らし・
自宅通学生もサポート

アパート・寮などの一人暮らしも安心して学生生活を過ごすことができます。トラブル出動サポートを無料または会員価格で提供！



学生生活110番は共済・保険とは別のサービスです。



病気やケガ、
火災・盗難・水もれ
などに備える

大学生協の保障制度で 大学生生活の24時間・365日を応援します！

学生総合共済は全国212大学生協・約73.6万人の学生組合員がたすけあう、安心の保障制度です。



学生総合共済(生命共済)

- ケガによる通院は、1日目から90日まで保障
- 入院は病気でもケガでも1日目から200日まで保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障がいを負って復学した場合の学業復帰支援臨時費用も保障
- 扶養者が亡くなられた場合の学業継続支援特約を充実

就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事):東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡、またはケガで重度後遺障がいを負ったのちに発生し、負担された学資費用を保障

学資費用の保障とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費など
- 大学からの指示に基づく教科書・教材などの購入費用 等

2019年7月作成 19-TC01654

学生賠償責任保険

引受保険会社(幹事):三井住友海上火災保険株式会社

- 正課中及び日常生活中における賠償事故に備えた保障
- 国内の賠償事故に対しては安心の示談交渉サービス付き
※名誉き損・プライバシー侵害事故等を除く



一人暮らし特約あり

※「一人暮らし特約」のみの加入はできません

- 貸主(大家)に対する借家人賠償責任保障(示談交渉サービス付き)や、自分の家財に対する保障
- ケガや病気のために3日以上入院し、親族がかけつける時の費用等も保障(父母駆けつけ費用保障)

詳しい保障内容等はパンフレット「大学生協の学生総合共済」、または大学生協共済連、大学生協保険サービスWebサイトをご覧ください。

大学生協 共済

検索



お問い合わせは 所属の各大学生協の窓口 または 大学生協 共済・保険サポートダイヤル 0120-335-770



全国大学生協共済生活協同組合連合会
〒166-0003 東京都杉並区高円寺南1-12-4 大学生協高円寺会館
<https://kyosai.univcoop.or.jp/>

取扱代理店

株式会社 大学生協保険サービス
〒166-0003 東京都杉並区高円寺南1-12-4 大学生協高円寺会館
<https://hoken.univcoop.or.jp/>

学生生活

110番

学生も家族もみんな安心!

学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・出動サポートを提供しています。**学生もご家族**の方も、安心して楽しい学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。
サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。▶



3つのポイント!

ポイント1 **24時間365日受付**
対応のコールセンター

ポイント2 **少ない会費**で
大きな安心

ポイント3 **学生も家族も**
サポート ※学生および学生の保護者の方もご利用いただけます。

サポート内容

生活相談電話サポート

様々な悩みを相談していただけるサポートです。

紛失 盗難 病院案内 就労 etc.

トラブル出動サポート

トラブル発生時に出動するサポートです。

水まわり カギ 自転車 ガラス 自動車 バイク

事例1

カギのトラブル

玄関の鍵を紛失したため、開錠してほしい



開錠作業実施

一般料金 19,800円 ▼

学生生活110番会員 ▶

無料

事例2

水まわりのトラブル

洗面台の蛇口から水漏れしている



部品代了承の下、
蛇口の交換作業実施

一般料金 26,400円 ▼

学生生活110番会員 ▶

5,500円
(部品代)

事例3

病院案内

夜間診療内科病院を教えてください



お近くの病院を
数ヶ所ご案内

学生生活110番会員 ▶

無料

就労関係の相談を受付・アドバイス、
適切な窓口をご案内します。

協力：特定非営利活動法人キャリアサポート研究会

ひとりで抱え込まないで、いつでもご相談ください!

バイト中に休憩をもらえない、試験前でも休ませてもらえない等、アルバイトを始める様々なトラブルに見舞われることがあります。お電話・メールで受付後、メールにてアドバイス・ご案内します。

ご利用の流れ ~例えばこんなトラブルの時に~

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。
ご加入されてからのご利用となります。



トラブル発生

トラブルはある日突然やってくるもの。
「困ったな」と思ったら、まずはコールセンターまでお電話ください。



ご依頼

専用のオペレーターがトラブル内容を確認の上、作業予約をさせていただきます。



現場への出動

専門技術を持ったスタッフが現場に出動します。



作業完了

現場で修理して完了です。
※基本修理は予約作業となります。
※作業内容によっては、持ち帰りの修理となります。

学生生活110番
新規加入

※2019年10月1日より適用
となります。

4年
タイプ

会費 **9,450円** (税込)

加入申込書にご記入いただき生協の受付窓口へ
※1年タイプよりご加入いただけます。

2年タイプ

5,670円 (税込)

6年タイプ

14,170円 (税込)

利用者からの安心の声

トイレが詰まってしまった [女性 宮城県]

生協の学生委員として新生生に対して商品説明などを行っていたため、学生生活110番のことは知っていましたが、まさか自分が利用することになるとは思っていませんでした。急にトイレの水が詰まってしまい電話したところ、夜22時過ぎにも関わらず、すぐに出動していただきました。いっようなトラブルに巻き込まれるか分からない学生生活の中で、学生生活110番に入っているのといないのでは、安心感がかなり違うと思います。



「ごみ」をどう出しますか？

ごみの出し方相談ダイヤル

(☎ 011-384-5600)
 月曜日～金曜日(祝日・年末年始を除く) 9:00～17:00
 土曜日(年始を除く)・祝日・年末は 9:00～12:00

ごみ出しアプリ「5374.jpえべつ」

 スマートフォン等で、お住まいの地域のごみ収集日やごみの分別などを調べることができるアプリです。登録やダウンロードは不要です。左のQRコードからアクセスしてご利用ください。

○指定ごみ袋に入れる。
 ※袋に入らないものはごみ処理券を使用。

○中身が見える透明な袋に入れる。
 ※区分ごとに「**別々の袋**」に入れる。

燃やせるごみ
 週2回

燃やせないごみ
 月2回(繁忙期を除く)

市が収集する資源物
 月2回

危険ごみ
 月2回

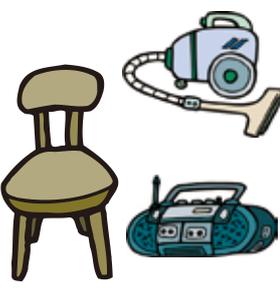
有 料

無 料

● 紙類



● 小型家電・小型家具



● 台所ごみ



● カバン・靴



● やわらかいプラスチックごみ



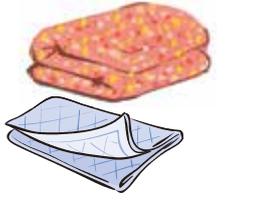
● 厚いプラスチック 陶器などのごみ



● 布類



● 布団類



● ペットボトル



● スプレー缶 ガスカセット缶



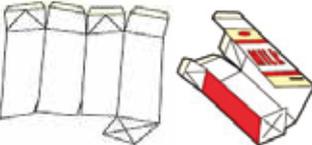
● びん・缶



● 電池類(乾・ボタン・コイン・小型充電式) モバイルバッテリー 水銀体温計・温度計 ガス・オイルライター



● 紙パック



● 蛍光管・HIDランプ



● 白色トレイ



集団資源回収

※びん・缶・紙パックは自治会などの廃品回収に出すことができます。



※市の収集では、**新聞紙・雑誌・段ボール**などの紙類は**燃やせるごみ**です。資源物として出す場合は、自治会などの廃品回収に出して資源化にご協力ください。



市が収集するごみ・資源物は朝9時までに、専用のごみステーションに出してください。前日の夜や収集後に出すのはやめましょう。

お問い合わせ先: 江別市 生活環境部 環境室 廃棄物対策課
 (☎ 011-383-4211)

指定ごみ袋・ごみ処理券・大型ごみ処理シールは、市内スーパー、コンビニで買えます。
袋に入らないごみは処理券を貼って出してください。1mを超える大型ごみは申込が必要です。

○指定ごみ袋

| 種類 | 1枚 | 1袋(10枚入り) |
|---------|-----|-----------|
| 5リットル袋 | 10円 | 100円 |
| 10リットル袋 | 20円 | 200円 |
| 20リットル袋 | 40円 | 400円 |
| 30リットル袋 | 60円 | 600円 |
| 40リットル袋 | 80円 | 800円 |

○ごみ処理券

| 区分 | 金額 |
|--|---------------|
| 長さまたは直径が、50cm以下のもの | 1個につき 80円 |
| 長さが1m以下、直径が10cm以下の枝木・廃木材など(束のサイズ(直径)50cm、長さ1mまで) | 1束につき 80円 |
| 長さまたは直径が、50cmを超え1m以下のもの(枝木などを除く) | 1個につき 160円 |

○大型ごみ処理シール

250円、500円、1,000円の3種類があり、申込時に料金をご案内します。

※ごみ袋・ごみ処理券・大型ごみ処理シールは、払い戻しができませんのでご注意ください。

大型ごみは受付センターへ お電話ください。

有料

※シールを買う前に申し込みを！

一辺の長さが1メートルを超えるものや発火の危険性のあるなどの指定品目の大型ごみは戸別有料収集です。大型ごみ受付センターに電話で申し込み、大型処理シールを貼り、収集日に指定された場所に出しましょう。
なお、引越しなどの多量ごみは出せません。

受付時間 月曜～金曜日(年末年始を除く)
午前9時～午後5時



受付専用電話番号 TEL 011-380-6000

リサイクルバンク

まだ使える家具・自転車などはリサイクルバンクへ。汚れのひどいものや電気製品は取扱いできません。

無料回収 → 無料展示 → 無料提供

申込・問合せ

☎011-385-7124

リサイクル事業協同組合

午前9時～午後5時

(土・日・祝日・年末年始を除く)

市で収集しないごみ

専門業者などに、直接依頼してください。

●特定家電製品

- ・テレビ・冷蔵庫・洗濯機
- ・エアコン・衣類乾燥機

江別リサイクル事業協同組合
(☎011-385-7124)

有料

●市の施設で処理が困難なもの

江別リサイクル事業協同組合
(☎011-385-7124)



有料

●パソコン・ディスプレイ

- ・各メーカーへ
 - ・メーカー不明・自作ものは、パソコン3R推進協会
- (☎03-5282-7685)

有料

●消火器

(社)北海道消防設備協会
(☎011-205-5951)
で引取可能な最寄りの販売店を紹介しています。

有料



●オートバイ

メーカーがリサイクルしています。販売店に申し込むか、二輪車リサイクルコールセンター(☎050-3000-0727)

無料



詳しくは、「分別の手引き」・「ごみ収集日カレンダー」で確認して出しましょう！

★江別市で新生活を始めるみなさまへ★

お引越しに伴い、江別市で住民登録をしましょう。
詳しくは、右のQRコードを読み取ってご確認ください。
お問い合わせ先：江別市 生活環境部 戸籍住民課
(☎ 011-381-1020)



アパート・マンション MAP

| MAP番号 | 物件名 | 掲載頁 | MAP番号 | 物件名 | 掲載頁 |
|-------|---------|-----|-------|---------------|-----|
| S-01 | グランノッポ | 24 | G-04 | フレッシュスプリングA・B | 30 |
| S-03 | シェモア214 | 26 | G-06 | ドリー野幌 | 33 |
| | | | G-11 | パナハイツA棟 | 34 |

| MAP番号 | 物件名 | 掲載頁 | MAP番号 | 物件名 | 掲載頁 |
|-------|-----------|-----|-------|------------|-----|
| O-01 | ミキハイツ | 35 | O-13 | コーポTomy | 38 |
| O-02 | (仮)ハーヴィス | 35 | O-14 | グランドメゾン230 | 38 |
| O-03 | リコリス大麻高町 | 35 | O-15 | グリーンハイム | 38 |
| O-04 | ピアニスグランデ | 36 | O-16 | ラピス・ノーヴァ | 39 |
| O-06 | ブランドール | 36 | O-18 | 大麻ステーションビル | 39 |
| O-07 | ヴェーネレ | 36 | O-19 | イースコート233 | 39 |
| O-08 | マイキャッスルB棟 | 37 | O-20 | コーポ雷 | 39 |
| O-09 | マイキャッスルC棟 | 37 | O-21 | マイキャッスルA棟 | 39 |
| O-10 | マイキャッスルD棟 | 37 | O-22 | 新町ハイツ | 40 |
| O-11 | ハイツGO | 37 | O-23 | 園町ハイツ | 40 |
| O-12 | ハイツGO.II | 38 | O-24 | グランドコーポいずみ | 40 |

| MAP番号 | 物件名 | 掲載頁 |
|-------|----------|-----|
| B-03 | グランセリオ大麻 | 54 |



[大麻・野幌エリア]



| MAP番号 | 物件名 | 掲載頁 |
|-------|---------------|-----|
| N-01 | グレースカナリア | 41 |
| N-02 | ウエスタ野幌 | 42 |
| N-03 | パルメゾン松並 | 43 |
| N-04 | ウエスタ松並 | 43 |
| N-05 | マンションにいだ | 44 |
| N-06 | グリーンヒルズにいだ(新) | 44 |
| N-07 | グリーンヒルズにいだ(旧) | 45 |
| N-08 | レフィナード | 45 |
| N-09 | エスパレス若葉 | 46 |
| N-10 | カレッジハウス66 | 46 |
| N-11 | グレドールマンション | 47 |
| N-12 | 桜ハイツ | 47 |
| N-13 | クラウドスクエア野幌 | 47 |
| N-14 | 平成ⅢA棟 | 47 |
| N-15 | 平成ⅢB棟 | 48 |
| N-16 | レジデンス松並 | 48 |
| N-17 | プレーゼオ11 | 48 |
| N-17 | プレーゼオ12 | 48 |
| N-17 | プレーゼオ21 | 48 |
| N-17 | プレーゼオ22 | 48 |
| N-17 | プレーゼオ31 | 48 |
| N-18 | T-SQUARE | 48 |
| N-19 | コーポ沖田 | 49 |
| N-20 | Duranta | 49 |
| N-21 | アーバン918 | 49 |
| N-22 | マイトリー23 | 49 |
| N-23 | カルフル23 | 49 |
| N-24 | 若葉町ウィンド・ウィローズ | 49 |
| N-25 | カーサーオーロックス春番館 | 49 |
| N-26 | ハイツばいん | 50 |
| N-27 | コーポ三信 | 50 |
| N-28 | サングレース | 50 |
| N-29 | サンメイト | 50 |
| N-30 | サンスプリング | 50 |
| N-31 | サンドエル | 50 |
| N-32 | NKR若葉 | 50 |
| N-33 | ナイン&サトー | 50 |
| N-34 | 白い風船 | 50 |

- コンビニ
- ドラッグストア
- スーパー
- 銀行
- 郵便局
- 病院・クリニックなど
- 交番
- 酪農学園入口

- 生協マンション
- 学生会館・下宿
- 大麻地区
- 野幌地区
- 文京台地区

アパート・マンション MAP



[文京台エリア]



- コンビニ
- ドラッグストア
- スーパー
- 銀行
- 郵便局
- 病院・クリニックなど
- 交番
- 酪農学園入口

- S** 生協マンション
- G** 学生会館・下宿
- O** 大麻地区
- N** 野幌地区
- B** 文京台地区

| MAP番号 | 物件名 | 掲載頁 |
|-------|---------|-----|
| S-02 | TOPS文京台 | 25 |

| MAP番号 | 物件名 | 掲載頁 |
|-------|------------|-----|
| G-01 | メゾンヴェール | 27 |
| G-02 | メゾンフォーレ | 27 |
| G-03 | パンシオンタクホク | 29 |
| G-05 | クリーンハイツ文京台 | 32 |
| G-07 | ドゥーミー文京台 | 33 |
| G-08 | 下宿ベリーハウス | 34 |
| G-09 | ハイン雄北 | 34 |
| G-10 | 下宿ときはうす | 34 |

| MAP番号 | 物件名 | 掲載頁 |
|-------|----------|-----|
| O-05 | ピアニスII | 36 |
| O-17 | パークヒルズ沢町 | 39 |

| MAP番号 | 物件名 | 掲載頁 |
|-------|----------------------|-----|
| B-01 | B-stage | 51 |
| B-02 | クレエ文京台 | 52 |
| B-03 | グランセリオ大麻 | 54 |
| B-04 | カトレア文京台 | 55 |
| B-05 | メモリアルパーク文京台 | 56 |
| B-06 | イーストビレッジ文京台 | 56 |
| B-07 | フラワーパークハイツ | 57 |
| B-08 | きのこパークハイツ | 57 |
| B-09 | クリームパークハイツ | 57 |
| B-10 | 第6パークハイツ | 57 |
| B-11 | オレンジパークハイツ | 57 |
| B-12 | グリーンパークハイツ | 57 |
| B-13 | レジデンス33 | 58 |
| B-14 | レジデンス77 | 58 |
| B-15 | コーポ原生林II | 58 |
| B-16 | ジュリアス文京台 | 58 |
| B-17 | ポラリス | 58 |
| B-18 | リバーウエスト文京台 | 59 |
| B-19 | コットン文京台 | 60 |
| B-20 | パオ35 | 61 |
| B-21 | ハイコート文京台東・ウエスト | 62 |
| B-22 | ノーブルコート | 63 |
| B-23 | プレジデントA・B | 63 |
| B-24 | パークヒルズ文京台 | 64 |
| B-25 | サンパレス文京台 | 64 |
| B-26 | ノースヒルズ文京台A棟・B棟 | 65 |
| B-27 | フレンドリーハウス第2フレンドリーハウス | 65 |
| B-28 | プチメゾンMK | 66 |
| B-29 | ブルミエール | 66 |
| B-30 | モリエール文京台南 | 67 |
| B-31 | こりんごハイツC | 67 |
| B-32 | Ambition | 68 |
| B-33 | クイーンローズ | 68 |
| B-34 | パオ25 | 69 |
| B-35 | 文京台ハイツエクセレント | 69 |
| B-36 | 第二文京台ハイツ | 69 |

| MAP番号 | 物件名 | 掲載頁 |
|-------|----------------------|-----|
| B-37 | ことぶき館A・B | 69 |
| B-38 | ビーバーハイツ沢田 | 70 |
| B-39 | ドリームハイツ | 70 |
| B-40 | はるるパートII | 70 |
| B-42 | コペル66 | 71 |
| B-43 | ペーベリーハウス文京台 | 71 |
| B-44 | apartment house パレルモ | 71 |
| B-45 | センプレビエーノ文京台 | 71 |
| B-46 | CLUSTER | 72 |
| B-47 | ポエム21 | 72 |
| B-48 | サンクルーズ | 72 |
| B-49 | ラピュタ文京台 | 72 |
| B-50 | アルバーノ文京台東 | 73 |
| B-51 | コーポ希望ヶ丘 | 73 |
| B-52 | 文京台21スクエアA・B | 73 |
| B-53 | メモリアルパーク文京台パートII | 73 |
| B-54 | ラフォーレ壱番館 | 74 |
| B-55 | ラフォーレ弐番館 | 74 |
| B-56 | プレシャス文京台 | 74 |
| B-57 | ニュー寿 | 74 |
| B-58 | サンレモ | 75 |
| B-59 | GRUE PARC | 75 |
| B-60 | ハイム21 | 75 |
| B-61 | パレス大麻 | 75 |
| B-62 | ホワイトシティー大麻 | 75 |
| B-63 | Cozy Court | 75 |
| B-64 | フォレスト南町公園 | 75 |
| B-65 | フィオーレ南町公園 | 75 |
| B-66 | クレスト文京台 | 76 |
| B-67 | 学園ハイツ | 76 |
| B-68 | 高静荘 | 76 |
| B-69 | ネプチューンII | 76 |
| B-70 | Rosa Lucent | 76 |
| B-71 | パルコート | 76 |
| B-72 | 美馬マンション | 76 |

※本誌70ページに掲載の「B-41 カサデューク文京台（文京台50-21）」と77ページ掲載の「B-73 サンテラス文京台壱番館・弐番館（文京台55-6・55-7）」は、この地図に掲載されておりません。別途お問い合わせください。
 ※34ページ掲載の「G-12 札幌共和女子学生会館」は札幌市東区北9条東1丁目1-8です。

掲載している「お部屋情報」の見方

次頁21頁～22頁には、物件の一覧表があります。

物件を食事付きとアパート・マンションのふたつのタイプにわけて、「家賃」「部屋の広さ」「暖房」「給湯」や「掲載頁」などを簡単な一覧表にしております。

物件の詳細は以下の頁に記載されています。※一部頁が重複しています。

| | | |
|----------|----------------------------|---------|
| S | － 大学生協オリジナルマンション | 24頁～26頁 |
| G | － 食事付き学生会館・下宿・食事付きにできるアパート | 27頁～34頁 |
| O | － 大麻エリア | 35頁～40頁 |
| N | － 野幌エリア | 41頁～50頁 |
| B | － 文京台エリア | 51頁～77頁 |

↓↓掲載物件ページの見方↓↓

◆仲介料無料—全物件仲介手数料は無料です。

各物件の特色

- ペットOK
- 男子のみ
- 女子のみ
- オール電化
- オートロック
- インターネット接続環境
- ネット利用可能

大学のABCD、4カ所の入口までの徒歩による所要時間を表示。
ABCDは地図(16頁～19頁)でご確認ください。
キャンパスが広いので、大学中央の教室まではさらに時間がかかります。

おおよそ A・B入口から約5分
C入口から約10分
D入口から約15分 ほどです。

80mを1分で歩くものとして算出させていただきましたが個人差がありますので、目安としてご参照ください。

間取りは一例です。他のタイプもあります。

主な専用設備などを表しています。下宿は共用設備も含まれます。お部屋により異なる場合がありますので、ご確認ください。

- バス・トイレ別
- 灯油給湯器
- ガスコンロ
- ガス暖房
- ヘランタ
- エレベーター
- シャワー・トイレ
- シャワー洗面台
- BS・CS放送
- ガス給湯器
- 電気コンロ
- 灯油暖房
- 洗面化粧台
- BS放送
- 電気温水器
- IHコンロ
- 電気暖房
- CS放送
- コインランドリー
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- ヘット
- テレビ
- エアコン
- 照明器具
- 宅配BOX
- 防犯カメラ

▶このガイドの表記は2019年9月の税率にもとづいております。税率が変更になった場合は一部料金が変更になる場合があります。

■学生会館・下宿物件一覧表

| 掲載頁 | 物件No | 物件名 | 家賃 |
|-----|------|---------------|-----------|
| 34 | G-11 | パナハイツA棟 | 18,000円 |
| 30 | G-04 | フレッシュスプリングA・B | 20,000円～ |
| 29 | G-03 | パンシオンタクホク | 22,000円 |
| 32 | G-05 | クリーンハイツ文京台 | 25,000円～ |
| 34 | G-12 | 札幌共和女子学生会館 | 30,000円～※ |
| 34 | G-09 | ハイン雄北 | 34,000円～ |

| 掲載頁 | 物件No | 物件名 | 家賃 |
|-----|------|----------|-------------------|
| 27 | G-01 | メゾンヴェール | 37,000円～ |
| 27 | G-02 | メゾンフォーレ | 46,000円～ |
| 34 | G-08 | 下宿ベリーハウス | 47,000円～ (食事込) |
| 33 | G-07 | ドーマー文京台 | 49,200円※ |
| 33 | G-06 | ドーマー野幌 | 57,000円※ |
| 34 | G-10 | 下宿ときはうす | 59,000円～ |

※年間管理費146,000円～196,000円(ドーマー)、158,400円～191,400円(共和)が別途必要です。

■アパート・マンション物件一覧表

| 掲載頁 | 物件No | 物件名 | 家賃 |
|-----|------|-----------------------|----------|
| 58 | B-16 | ジュリアス文京台 | 12,500円～ |
| 45 | N-07 | グリーンヒルズにいだ(旧) | 14,700円 |
| 40 | O-24 | グランドコーポいずみ | 15,000円 |
| 49 | N-19 | コーポ沖田 | 15,000円 |
| 57 | B-10 | 第6パークハイツ | 15,000円 |
| 39 | O-20 | コーポ富 | 15,000円～ |
| 77 | B-73 | サンテラス文京台壱番館・貳番館 | 17,000円 |
| 76 | B-67 | 学園ハイツ | 18,000円 |
| 75 | B-61 | パレス大麻 | 18,000円～ |
| 76 | B-72 | 美馬マンション | 19,000円 |
| 73 | B-51 | コーポ希望ヶ丘 | 20,000円 |
| 76 | B-68 | 高静荘 | 20,000円 |
| 70 | B-38 | ビーバーハイツ沢田 | 20,000円～ |
| 75 | B-60 | ハイム21 | 20,000円～ |
| 76 | B-66 | クレスト文京台 | 20,000円 |
| 58 | B-15 | コーポ原生林Ⅱ | 21,000円 |
| 50 | N-34 | 白い風船 | 21,000円～ |
| 58 | B-14 | レジデンス77 | 21,000円～ |
| 47 | N-13 | クラウドスクエア野幌 | 22,000円 |
| 49 | N-24 | 若葉町ウィンド・ウィローズ | 22,000円～ |
| 49 | N-25 | カーサーオーロックス壱番館 | 22,000円～ |
| 56 | B-05 | メモリアルパーク文京台 | 22,000円～ |
| 72 | B-49 | ラピュタ文京台 | 22,000円～ |
| 47 | N-12 | 桜ハイツ | 23,000円 |
| 35 | O-01 | ミキハイツ | 23,000円～ |
| 65 | B-27 | フレンドリーハウス/第2フレンドリーハウス | 23,000円～ |
| 71 | B-43 | ベリーハウス文京台 | 23,000円～ |

※通学時間は80mを1分で歩くものとして算出させていただきました。

| 掲載頁 | 物件No | 物件名 | 家賃 |
|-----|------|-----------------|----------|
| 46 | N-10 | カレッジハウス66 | 24,000円～ |
| 74 | B-54 | ラフォーレ壱番館 | 24,000円～ |
| 74 | B-55 | ラフォーレ貳番館 | 24,000円～ |
| 50 | N-27 | コーポ三信 | 25,000円 |
| 70 | B-41 | カサデューク文京台 | 25,000円 |
| 47 | N-11 | クレドルマンション | 25,000円～ |
| 64 | B-25 | サンパレス文京台 | 25,000円～ |
| 69 | B-34 | パオ25 | 25,000円～ |
| 71 | B-42 | コベル66 | 25,000円～ |
| 43 | N-03 | パルメゾン松並 | 26,000円～ |
| 43 | N-04 | ウエスタ松並 | 26,000円～ |
| 47 | N-14 | 平成ⅢA棟 | 26,000円～ |
| 48 | N-15 | 平成ⅢB棟 | 26,000円～ |
| 48 | N-16 | レジデンス松並 | 26,000円～ |
| 56 | B-06 | イーストビレッジ文京台 | 26,000円～ |
| 38 | O-15 | グリーンハイム | 27,000円 |
| 57 | B-11 | オレンジパークハイツ | 27,000円 |
| 57 | B-12 | グリーンパークハイツ | 27,000円 |
| 46 | N-09 | エスパレス若葉 | 27,000円～ |
| 67 | B-30 | モリエール文京台南 | 27,000円～ |
| 40 | O-22 | 新町ハイツ | 28,000円 |
| 73 | B-53 | メモリアルパーク文京台パートⅡ | 28,000円 |
| 74 | B-57 | ニュー寿 | 28,000円 |
| 50 | N-26 | ハイツばいん | 28,000円～ |
| 65 | B-26 | ノースヒルズ文京台A棟・B棟 | 28,000円～ |
| 66 | B-28 | プチメゾンMK | 29,000円～ |
| 48 | N-18 | T-SQUARE | 30,000円～ |

| 掲載頁 | 物件No | 物件名 | 家賃 |
|-----|------|----------------|----------|
| 61 | B-20 | パオ35 | 30,000円～ |
| 70 | B-40 | はるるパートII | 30,000円～ |
| 76 | B-70 | Rosa Lucent | 30,000円～ |
| 38 | O-14 | グランドメゾン230 | 31,000円～ |
| 39 | O-16 | ラピス・ノーヴァ | 31,000円～ |
| 37 | O-11 | ハイツGO | 32,000円～ |
| 38 | O-13 | コーポTomy | 32,000円～ |
| 58 | B-17 | ポラリス | 32,000円～ |
| 66 | B-29 | ブルミエール | 32,000円～ |
| 73 | B-52 | 文京台21スクエアA・B | 32,000円～ |
| 75 | B-58 | サンレモ | 32,000円～ |
| 39 | O-19 | イーストコート233 | 33,000円 |
| 39 | O-21 | マイキャッスルA棟 | 33,000円 |
| 57 | B-07 | フラワーパークハイツ | 33,000円 |
| 57 | B-08 | きのごパークハイツ | 33,000円 |
| 72 | B-47 | ポエム21 | 33,000円 |
| 24 | S-01 | グランソッポ | 33,000円～ |
| 37 | O-08 | マイキャッスルB棟 | 33,000円～ |
| 37 | O-09 | マイキャッスルC棟 | 33,000円～ |
| 39 | O-18 | 大麻ステーションビル | 33,000円～ |
| 62 | B-21 | ハイコート文京台東・ウエスト | 33,000円～ |
| 63 | B-23 | プレジデントA・B | 33,000円～ |
| 64 | B-24 | パークヒルズ文京台 | 33,000円～ |
| 76 | B-71 | パルコート | 34,000円 |
| 45 | N-08 | レフィナード | 34,000円～ |
| 50 | N-28 | サングレース | 34,000円～ |
| 50 | N-29 | サンメイト | 34,000円～ |
| 50 | N-30 | サンスプリング | 34,000円～ |
| 50 | N-31 | サンドエル | 34,000円～ |
| 55 | B-04 | カトリア文京台 | 34,000円～ |
| 70 | B-39 | ドリームハイツ | 35,000円 |
| 38 | O-12 | ハイツGO.II | 35,000円～ |
| 44 | N-06 | グリーンヒルズにいだ(新) | 35,000円～ |
| 60 | B-19 | コットン文京台 | 35,000円～ |
| 74 | B-56 | プレシャス文京台 | 35,000円～ |
| 75 | B-59 | GRUE PARC | 35,000円～ |
| 75 | B-65 | フィオーレ南町公園 | 35,000円～ |
| 76 | B-69 | ネプチューンII | 35,000円～ |
| 50 | N-33 | ナイン&サトー | 36,000円～ |
| 51 | B-01 | B-stage | 36,000円～ |
| 75 | B-64 | フォレスト南町公園 | 36,000円～ |
| 49 | N-22 | マイトリー23 | 37,000円～ |

| 掲載頁 | 物件No | 物件名 | 家賃 |
|-----|------|----------------------|----------|
| 49 | N-21 | アーバン918 | 37,000円～ |
| 71 | B-44 | apartment house パレルモ | 37,000円～ |
| 73 | B-50 | アルバーノ文京台東 | 37,000円～ |
| 40 | O-23 | 園町ハイツ | 38,000円 |
| 68 | B-33 | クイーンローズ | 38,000円 |
| 69 | B-37 | ことぶき館A・B | 38,000円 |
| 36 | O-06 | ブランドール | 38,000円～ |
| 36 | O-07 | ヴェーネレ | 38,000円～ |
| 48 | N-17 | プレーヂオ11 | 38,000円～ |
| 48 | N-17 | プレーヂオ12 | 38,000円～ |
| 48 | N-17 | プレーヂオ21 | 38,000円～ |
| 48 | N-17 | プレーヂオ22 | 38,000円～ |
| 48 | N-17 | プレーヂオ31 | 38,000円～ |
| 49 | N-23 | カルフル23 | 38,000円～ |
| 75 | B-63 | Cozy Court | 38,000円～ |
| 67 | B-31 | こりんごハイツC | 39,000円 |
| 25 | S-02 | TOPS文京台 | 39,000円～ |
| 50 | N-32 | NKR若葉 | 39,000円～ |
| 54 | B-03 | グランセリオ大麻 | 39,000円～ |
| 59 | B-18 | リバーウエスト文京台 | 39,000円～ |
| 72 | B-48 | サンクルーズ | 39,000円～ |
| 58 | B-13 | レジデンス33 | 40,000円 |
| 75 | B-62 | ホワイトシティー大麻 | 40,000円 |
| 44 | N-05 | マンションにいだ | 40,000円～ |
| 68 | B-32 | Ambition | 41,000円 |
| 63 | B-22 | ノーブルコート | 41,000円～ |
| 39 | O-17 | パークヒルズ沢町 | 42,000円～ |
| 37 | O-10 | マイキャッスルD棟 | 43,000円～ |
| 42 | N-02 | ウエスタ野幌 | 44,000円～ |
| 26 | S-03 | シェモア214 | 45,000円～ |
| 35 | O-02 | (仮)ハーヴィス | 45,000円～ |
| 41 | N-01 | グレースカナリア | 45,000円～ |
| 71 | B-45 | センプレビエーノ文京台 | 45,000円～ |
| 57 | B-09 | クリームパークハイツ | 46,000円 |
| 35 | O-03 | リコリス大麻高町 | 46,000円～ |
| 36 | O-04 | ピアニスグランデ | 46,000円～ |
| 36 | O-05 | ピアニスII | 46,000円～ |
| 69 | B-35 | 文京台ハイツエクセレント | 46,000円～ |
| 49 | N-20 | Duranta | 47,000円～ |
| 52 | B-02 | クレエ文京台 | 48,000円～ |
| 72 | B-46 | CLUSTER | 48,000円～ |
| 69 | B-36 | 第二文京台ハイツ | 56,000円～ |



生協オリジナルマンションとは？



**通学に便利で、学生のひとり暮らしに配慮した
安心・安全・快適なマンションを提供しています。**

大学生協オリジナルマンションは、大学生協組合員専用のマンションで、入居するには「生協に加入」して組合員になる必要があります。

マンション建設にあたっては大学生の声を直接聞きながら、本当に求められているものを考え造ってきました。

全物件とも24時間体制で大学生協が管理をしています。全戸の室内にインテグラボードというシステム機器が設置されており、何かトラブルがあったときはボタンひとつで管理会社や警察につながる仕組みになっているので安心・安全・快適な学生生活が送れます。

大学生協がつくった
組合員専用の学生マンション

入居後の暮らしを見守り、
一年365日生協が24時間管理

共用スペースの日常清掃、
建物設備の修理・保全

入居から退室まで
トータル・サポート

室内設備

お部屋の中から炎をなくした
オール電化マンション
夜間のお得な時間帯に
電気を利用する「ドリーム8エコ」
契約だから経済的です。

ユーティリティ・キッチンに給湯
蓄熱式電気温水器
約90℃のお湯を
230ℓ溜める能力があります。
実際の使用時には
水と混ぜてお使いいただくため、
約2倍の460ℓのお湯が使えます。



クリーンであったか
**蓄熱式
電気暖房機**



キッチンには
ビルトインの
**2口IH
クッキング
ヒーター**



自炊派にうれしい
大きめのシンク
**システム
キッチン**



洗面用品の
収納棚付
ハンドシャワー付
**独立
洗面化粧台**



上部空間の有効活用
吊り棚



洋服が掛けられるハンガーパイプ付
クローゼット



ボタンひとつで管理会社や警察につながる
インテグラボード設置

大学生の声を直接聞いてつくりました！ 大学生協オリジナルマンションのこだわりの設備・仕様

共用設備

入居者以外の立入を制限
オートロックシステム



外入れ、内出し方式
メールBOX



入居後すぐにインターネット

e-Broad光マンション
Wi-Fi
ルーター付 月額無料



入居者全員分の
自転車置場設置



いろんな番組が楽しめる
BS/CS放送対応



©上記設備は物件により設置していないマンションがあります。詳しくは各マンションの設備欄をご覧ください。

S-01 グランノッポ
野幌町50-2

オート
ロック

ネット
専用回線

仲介料
無料

インターネット月額料金が無料! いつでもサクサク、快適ネットライフ!!

野幌駅徒歩1分、
札幌駅までのアクセス良好

家賃3万円台から
オートロックバルコニー付

賃料 **3.3万円~4.0万円**

| | |
|-----------|--------|
| 管理・共益費 1F | 4,600円 |
| 2F以上 | 5,600円 |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | 1ヵ月 |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場: なし
- 室内清掃料: 21,000円(税別)(入居時)
- 暖房清掃料: 15,000円(税別)(入居時)
- インターネット初期費用: 10,000円(税別)
- 町内会費: 1,200円(年額)

生協
24時間
管理

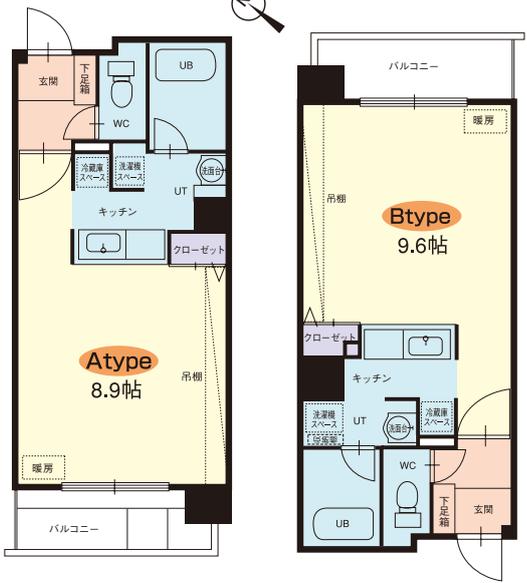
生協
オリジナル
マンション

大学D入口まで徒歩21分

- コンビニ 徒歩1分
- JR野幌駅 徒歩1分

インターネット月額無料

e-Broad光マンション Wi-Fi
ルーター付



※間取り図は一例です。図面は手描きにつき、現状を優先します。



充実の設備

- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- ベランダ
- エレベーター
- シャワートイレ
- シャワー洗面台
- BS-CS放送

[取引態様仲介]

2004年3月建築/鉄筋9階建/30.92~31.80㎡/全33室

S-02 TOPS文京台

文京台東町29-5

オート
ロック

ネット
専用回線

仲介料
無料

大学生協オリジナルマンション

JR大麻駅徒歩3分!

管理人がいて安心!
大学至近!

賃料 **3.9万円~4.9万円**

| | |
|-----------|--------|
| 管理・共益費 1F | 4,600円 |
| 2F以上 | 5,600円 |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | 1ヵ月 |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場: 外7,000円(税別)/月
- 室内清掃料: 21,000円(税別)(入居時)
暖房清掃料: 15,000円(税別)(入居時)
- インターネット初期費用: 10,000円(税別)
- 町内会費: 1,200円(年額)

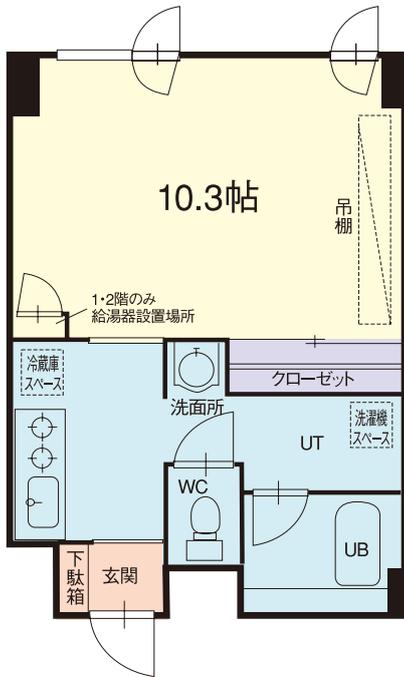
生協
24時間
管理

生協
オリジナル
マンション

インターネット月額無料

e-Broad 光マンション Wi-Fi
ルーター付

| | |
|-------------|------|
| 大学C入口まで徒歩5分 | |
| ● コンビニ | 徒歩2分 |
| ● JR大麻駅 | 徒歩3分 |



※間取り図は一例です。図面は手描きにつき、現状を優先します。

- | | | | | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|------|--------|---------|-------|---------|
| バス・トイレ別 | ガス給湯器 | 灯油給湯器 | 電気コンロ | 灯油暖房 | エレベーター | シャワートイレ | 洗面化粧台 | BS・CS放送 |
|---------|-------|-------|-------|------|--------|---------|-------|---------|

[取引態様仲介]

2004年2月建築/鉄骨8階建/33㎡/全86室

S-03 シェモア214

野幌若葉町21-4

オール電化

オートロック

ネット専用回線

仲介料
無料

オール電化!
火を使わないので安心!

人気の2部屋タイプ

いつでもあったかい!
蓄熱暖房機で

広々キッチン

賃料 **4.5**万円 ~ **4.95**万円

| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 4,600円 |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | 1ヵ月 |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場: 近隣紹介3,000円(外)
- 室内清掃料: 26,000円(税別)(入居時)
- インターネット初期費用: 10,000円(税別)
- 町内会費: 1,200円(年額)

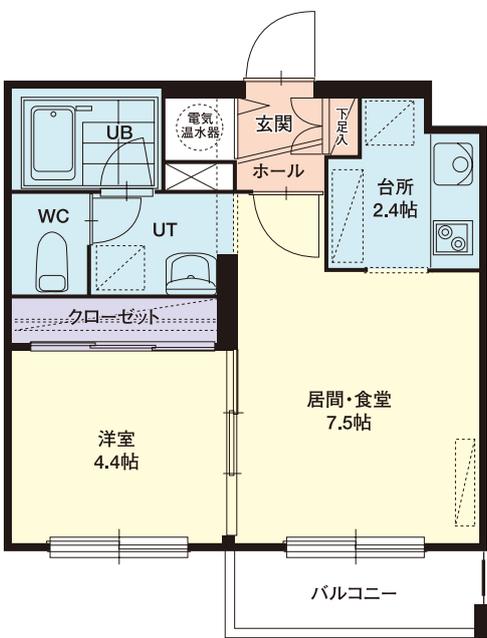
生協
24時間
管理

生協
オリジナル
マンション

インターネット月額無料

e-Broad 光マンション Wi-Fi ルーター付

大学D入口まで徒歩12分
 ■ コンビニ 徒歩2分
 ■ JR野幌駅 徒歩11分



※間取り図は一例です。図面は手描きにつき、現状を優先します。

- バス・トイレ別
- 電気温水器
- 電気コンロ
- 電気暖房
- ベランダ
- シャワートイレ
- シャワー洗面台
- BS・CS放送



[取引態様仲介]

2007年3月建築 / 鉄筋4階建 / 35.4㎡ / 全16室

食事付学生会館・下宿



学生の生活に特化した部屋を提供しており、男子専用あるいは女子専用、男女共同があります。大半は管理人が常駐しており、朝・夕2食の食事付です。

個室はバス・トイレ付タイプもありますが、共用になっているところもあり、自然と住んでいる人同士が顔を合わせる機会も多くなります。したがって友達がつくりやすいのも一つの特徴です。



G-01 メゾンヴェール (女子寮)



G-02 メゾンフォーレ (男女共用)



メゾンヴェール(女子寮)

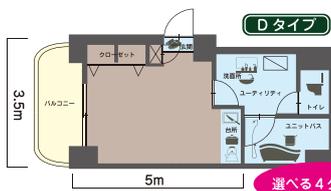
家賃 37,000 円～46,000 円

● 鉄筋 10 階建 全 47 室 ● 1996 年 4 月建築 ● 専有面積 12.30～23.00 ㎡
● リノベーション (2014 年～) ● Wi-Fi 完備

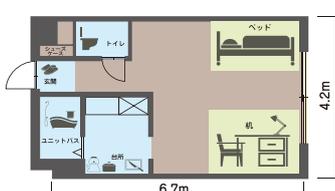
メゾンフォーレ(男女共用)

家賃 46,000 円(1階)/48,000 円(2階以上)

● 鉄筋 5 階建 全 30 室 ● 2001 年 4 月建築 ● 専有面積 30.2 ㎡
● リノベーション (2015 年～) ● Wi-Fi 完備



選べる4タイプ



| | | | |
|--------|---------|---------|----------|
| 共益費/月 | — | 敷金 | 50,000 円 |
| 管理費/月 | 5,400 円 | インターネット | 無料 |
| 水道熱費/月 | 個別検針 | 食事代/月 | 27,000 円 |

- ・管理人常駐、24 時間サポート
- ・オートロックによる安心のセキュリティシステム (宅配 BOX も完備)
- ・全室お風呂、トイレ付
- ・希望者にはベッド、机、シェルフ、洗濯機付 (メゾンヴェールのみ)
- ・広々スペースで快適な学生生活を送れます



TAKUOKU ◆ 管理物件の詳細は28ページをご覧ください。



夕食時間に間に合わない方には無駄がないよう“お弁当”を提供!



月1回
スペシャルメニュー

365日24時間のセキュリティ体制



会館責任者も常駐しており、警備員による定期巡回も行っておりますので、安心・安全の会館生活が送れます。

無料教養講座・イベント



G-03

仲介料
無料



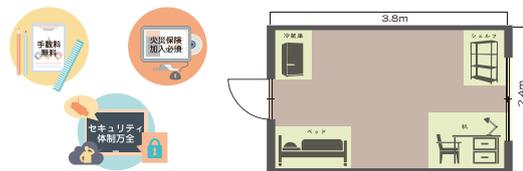
パシオン タクホク (男子寮)



家賃 22,000 円 ● Wi-fi 完備 / ● インターネット無料

- 鉄筋 5 階建 全 136 室 ● 1979 年 3 月 建築
- 専有面積 9.72 ㎡ ● リノベーション (2014 年 ~)

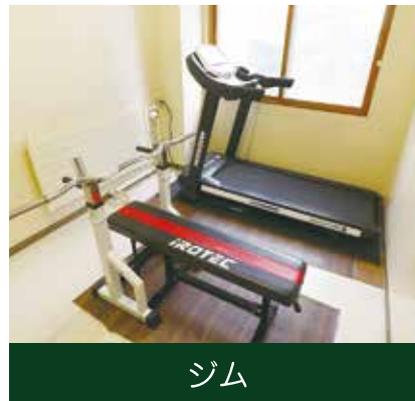
| | | | |
|---------|------------------------------|----------------|----------|
| 管理費 / 月 | 5,400 円 | 敷金 | 50,000 円 |
| 共益費 / 月 | 5,400 円 | 食事代 / 月 | 27,000 円 |
| 暖房費 / 月 | 3,000 円 <small>冬期間のみ</small> | 電気料金 / 3ヶ月個別検針 | |



男子食堂



大浴場



ジム



エントランス



ロビー



管理人室



コインランドリー



駐輪場

無料貸出 家具・家電

ベッド or ロフトベッド・机・イス・棚・冷蔵庫

※電子レンジ・電気ポット・掃除機は共用部にて完備



大麻駅徒歩1分



大麻駅 目の前!

- JR 大麻駅 徒歩 1 分
▶ 札幌駅まで JR で 13 分
- バス停 徒歩 1 分
▶ 新札幌駅まで JR バス で 14 分
- 酪農学園大学 徒歩 10 分

TAKUHOKU



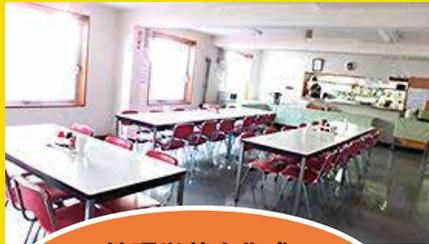
〒069-0834 江別市文京台東町 11-5
<http://takuhoku.com/>



管理人在住なので、初めての独り暮らしも安心!

フレッシュ スプリングA・B

江別市野幌若葉町64-12 (A) 4-12 (B)



女性専用
フロアも
ご用意!

コンビニ
まで
徒歩 8 分

管理栄養士作成
入居者より好評の
バランスメニュー

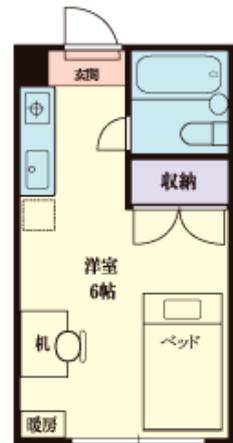
インターネット
無料!!

管理人が
住込みで
安心です♪

大学「D」
入口まで
徒歩 5 分

■月額 25,800 円～ (※1)

- 敷金：家賃の1ヶ月分
- 家賃：20,000円 (1階)
23,000円 (2階～4階)
- 共益費：3,000円
- 水道料：2,500円
- 室内清掃料：20,000円 (税別・退去時)
- その他：300円 (口座振替手数料)
- 駐車場：4,000円 (税別)
- 食事：朝食のみ：12,500円 (税別) **一部のメニュー**
(希望者) 夕食のみ：17,500円 (税別) **バイキング形式!**
朝夕2食：28,000円 (税別) **2,000円お得♪**
- 設備：ベッド、PCデスク、チェア、クローゼット
キッチン独立、ガス給湯器、ガスコンロ
暖房器具、照明器具、地デジ対応、自動販売機
乾燥機付きコインランドリー (有料) 無料インターネット (※2)、無料屋内駐輪場



お部屋の形の一例です。
図面は手書きにつき、現況を優先します。

- 本館独自：親御様向けゲストルームも完備!! (※3)
サービス 管理人にて、宅配荷物受取り・お預り&お持込サービス

●物件概要

江別市野幌若葉町64-12 (A棟) 64-4 (B棟)

1990年3月築、RC (鉄筋コンクリート) 造 A棟のみ地下1F付4階建、16.5㎡ (居室)、JR野幌駅
徒歩 20分

※1 食事希望者は別途料金がかかります ※2 入居開始時からの即日使用には事前手続が必要

※3 事前のご予約、申込手続が必要 (空室により部屋数は変動します)

個室でプライバシーも安心♪

ネット
専用回線

仲介料
無料

ガス
給湯器

ガス
コンロ

ガス
暖房

コイン
ランドリー

ベッド

月額25,800円~

防音&断熱バッチリ★



学生会館・下宿



お食事メニューの一例♪



日替り充実のお食事



G-05

鉄筋ならではの高い防音性と断熱性。
 管理人が24時間常駐しているので安心です。

仲介料
 無料

インターネット及びWi-Fi無料



グリーン ハイッツ 文京台

江別市文京台南町44-8

Bタイプは兄弟姉妹や友人同士でシェアするのに好適!それぞれの部屋にカギも付いているので、プライベートも確保できます。
 ※入居後お一人になった場合は、Aタイプの家賃を申し受けます。

¥12,500~¥25,000

★さらに、+6,000円で新品の家具・家電がついてくる!!

- シングルベッドフレーム&マット ●デスク&チェア ●デスクライト ●カーテン&レースカーテン
- 炊飯器 ●電子レンジ ●冷蔵庫 ●ガス台 ●洗濯機 ●掃除機 ●ドライヤー

◎大学C入口まで徒歩12分 ◎スーパー徒歩2分 ◎JR大麻駅徒歩20分



ネット専用回線
 FLET'S 光
 対応マンション

Bフレッツ対応

希望者には
 食事の提供も
 いたします。
 ¥22,000/月
 提供内容は一覧より
 お選びください。

| | 家賃 | 敷金 | 共益費 | 駐車場 |
|-----------|---------|------|--------|-----------------|
| Aタイプ(1人用) | ¥25,000 | 1ヵ月分 | ¥4,000 | ¥5,000 (除雪有) |
| Bタイプ(2人用) | ¥12,500 | | ¥3,000 | |

| ご希望により、食事のタイプが選べます。 ※食事付の契約は、月ごとの契約となります。 | 朝・夕2回 | 朝のみ1回 | 夕のみ1回 |
|--|---------|--------|---------|
| 食事代金(月額) | ¥22,000 | ¥9,000 | ¥13,000 |



風呂・トイレ別タイプは
 家賃に+6,000円

- 電気・ガス・水道:戸別メーターによる実費 ●室数:78室(男・女) ●鉄筋3階建 1979年4月建築・2003年改装 ●室内清掃料25,000円(退去時)
- 備品:食卓(取り外し可)・ガス瞬間湯沸器・流し台・クリーンヒーター・下駄箱・風呂(シャワー付)・水洗トイレ・TVアンテナ端子・ガス警報器・消火器・非常階段

※敷地内に認可保育園・デイサービス(通所介護)が併設しています。

学生会館・下宿

G-06 **ドーミー野幌**
野幌50-10

オール電化 オートロック ネット専用回線

仲介料
無料

インターネット回線完備／オール電化／ランドリールーム完備(無料)

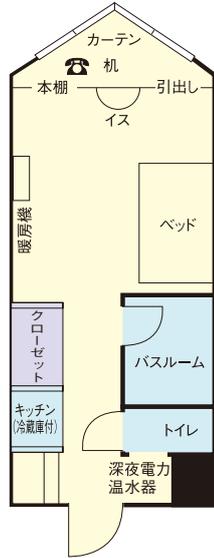
酪農学園大学提携料金
館費 **5.7万円** (朝夕2食付)

| | |
|-----------|-------------------|
| 管理・共益費(年) | 196,000円 |
| 入館費 | 40,000円 (1年契約) |
| 保証金 | 50,000円 |

- 駐車場: なし
- 室内清掃料: 33,000円(税別)(退去時)
- インターネット利用料: 3,600円(税別)
- 女性専用フロアー有り
- 食事の取り置きもできます
- 机・イス・カーテン付

大学D入口まで徒歩23分

- コンビニ …………… 徒歩2分
- JR野幌駅 …………… 徒歩2分



■ 全室個室18.6㎡
(約11.2帖)
※使えるスペースは約6帖



- バス・トイレ別
- 電気温水器
- 電気コンロ
- 電気暖房
- エレベーター
- コインランドリー
- 冷蔵庫
- ベッド

[取引態様仲介]

1996年4月建築／鉄筋5階建／18.6㎡／全75室

学生会館・下宿

G-07 **ドーミー文京台**
文京台東町1-1

女子のみ オートロック ネット専用回線

仲介料
無料

インターネット回線完備／大浴場完備、ランドリールーム完備(無料)
プライベートシャワールーム完備 ■ 全室個室約30.0㎡ (約18.0帖) ※使えるスペースは約15帖

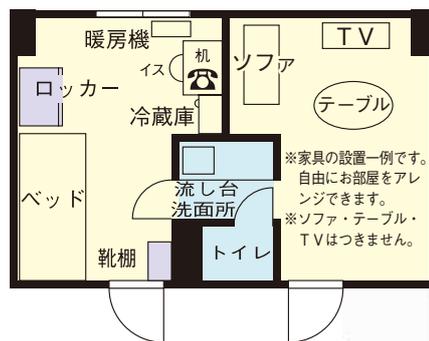
館費 **4.92万円** (朝夕2食付)

| | |
|-----------|-------------------|
| 管理・共益費(年) | 146,000円 |
| 入館費 | 40,000円 (1年契約) |
| 保証金 | 30,000円 |

- 駐車場: なし
- 室内清掃料: 26,000円(税別)(退去時)
- インターネット利用料: 3,600円(税別)
- 食事の取り置きもできます
- 机・イス・カーテン付

大学B入口まで徒歩13分

- コンビニ …………… 徒歩2分
- JR大塚駅 …………… 徒歩5分



※家具の設置一例です。
自由にお部屋をアレンジできます。
※ソファ・テーブル・TVはつきません。



- バス・トイレ別
- ガス暖房
- エレベーター
- コインランドリー
- 冷蔵庫
- ベッド

[取引態様仲介]

1982年8月建築／鉄筋6階建／30㎡／全35室

G-08 下宿ベリーハウス

文京台東町35-1

男子のみ **仲介料無料**

賃料 **4.7~5.0**万円(食事込)

管理・共益費 5,000円
水道代 2,000円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

●駐車場:外5,000円/月
●室内清掃料:10,000円(退去時)
●内食事代:朝夕20,000円
●カーテン・テーブル・イス、希望者に電子レンジ

ガス給湯器 ガスコンロ 灯油暖房 シヤワー乾燥 コインランドリー 冷蔵庫 ベッド

[取引態様仲介] 1979年6月建築(2002年改)/木造2階建/13.2m²・9.9m²/全6室

G-10 下宿ときはうす

文京台南町8-18

ネット専用回線 **仲介料無料**

バランスの取れた食事で、ごはんおかわりOKです!

賃料 **5.9/6.2/6.5**万円(食事込)

管理・共益費 3,500円
水道代 3,000円
敷金 30,000円/32,000円/35,000円
契約(申込)金 10,000円

●駐車場:外5,000円/月
●室内清掃料:20,000円(退去時)
●内食事代:朝夕20,000円
●インターネット無料
●113号・216号・201号シャワー洗面台

大学C入口まで徒歩12分
●コンビニ……………徒歩6分
●JR大塚駅……………徒歩13分

[取引態様仲介] 1983年12月建築/木造2階建/17~27.8m²/全24室

G-09 ハイソ雄北

文京台1-5

オートロック ネット専用回線 **仲介料無料**

賃料 **A) 3.4~3.7万円**
B) 4.4~4.7万円

管理・共益費 4,000円
水道代 メーター
敷金 50,000円/60,000円
契約(申込)金 なし

●駐車場:外5,500円/月
●室内清掃料 A:24,200円(退去時) B:28,600円
●暖房清掃料 A:12,100円(入居時) B:18,700円
●食事:朝夕23,100円/月(希望者)
●インターネット無料

バス・トイレ別 ガス給湯器 ガスコンロ 灯油暖房 エレベーター シャワー洗面台
BS放送 コインランドリー 冷蔵庫 電子レンジ ベッド

[取引態様仲介] 1990年3月建築/鉄筋5階建(地下1階付)/A)23.25m²・B)36.37m²/全77室

バス・トイレ別 電気温水器 IHコンロ 灯油暖房 冷蔵庫 ベッド コインランドリー

[取引態様仲介] 1983年12月建築/木造2階建/17~27.8m²/全24室

G-11 パナハイツA棟

野幌若葉町61-2

ペットOK **仲介料無料**

賃料 **1.8**万円

管理・共益費 なし
水道代 メーター
敷金 なし
契約(申込)金 なし

●駐車場:外無料
●室内清掃料:10,000円(入居時)
●食事:朝夕25,000円/月(希望者のみ)

大学D入口まで徒歩3分
●コンビニ……………徒歩6分
●JR野幌駅……………徒歩20分

[取引態様仲介] 1990年3月建築/鉄骨2階建/20m²/全12室

G-12 札幌共和女子学生会館

札幌市東区北9条東1丁目1-8

ネット専用回線 **仲介料無料**

JR札幌駅から徒歩8分、大塚駅までJR15分B入口まで8分 Wi-Fi無料

賃料 **3.0~5.5**万円

管理・共益費 158,400円~191,400円(年)
電気・ガス・水道代 **共益費込**
入館費 **97,200円**

●駐輪場:無料
●駐車場:屋外16,500円
●朝食のみ410円・夕食のみ560円
単品可・月極プラン有
●室内清掃料:著しく汚損の場合または部屋の移動の際発生
●暖房清掃料: //
●水回り消毒料: //
●暖房費:7,700円(10月~3月)

大学B入口までJR大塚駅から8分
●コンビニ……………徒歩2分
●JR大塚駅 JR札幌駅から15分

[取引態様仲介] 1978年3月建築/鉄筋造11階建/全332室



学生会館・下宿

O-01 ミキハイツ

大麻泉町1-6

ネット
専用回線

仲介料
無料

インターネット無料/シャワートイレ・シャワー付洗面台/家電付

賃料 **2.3万円 / 2.5万円**

| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 2,000円 |
| 水道代 | 2,500円 |
| 敷金 | なし |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場：外無料
- 室内清掃料：5,000円、水廻り消毒料：5,000円(入居時)
- インターネット無料

大学A入口まで徒歩6分

- コンビニ …………… 徒歩2分
- JR大麻駅 …………… 徒歩17分



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- シャワートイレ
- シャワー洗面台
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- ベッド

[取引態様仲介]

1979年9月建築(2014年改)/木造2階建/18㎡/全10室

O-02 新築(仮)HARVISS(ハーヴィス)

大麻高町11-5

ペットOK オートロック ネット専用回線

仲介料
無料

オートロック/インターネット無料
ペット可/バルコニー

賃料 **4.5万円 ~ 5.0万円**

| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 2,000円 |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | 1ヵ月 |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場：3,300円~5,500円/月
- 水廻り消毒料：22,000円(税別)(退去時)
- 宅配BOXあり

大学A入口まで徒歩9分

- コンビニ …………… 徒歩7分
- JR大麻駅 …………… 徒歩10分



写真はイメージです



- バス・トイレ別
- 3口コンロ
- ベランダ
- シャワートイレ
- シャワー洗面台
- BBS放送
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ

[取引態様仲介]

2020年3月建築/木造2階建/31.7~35.32㎡/全8室

O-03 リコリス大麻高町

大麻高町11-9

ペットOK オートロック ネット専用回線

仲介料
無料

築浅/オートロック/ペット可/3点セット貸出OK/駅徒歩7分

賃料 **4.6万円 ~ 4.7万円**

| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 2,000円 |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | 1ヵ月 |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場：外5,000円/月(税別)
- 水廻り清掃料：20,000円(税別)(退去時)
- インターネット無料

大学A入口まで徒歩9分

- コンビニ …………… 徒歩7分
- JR大麻駅 …………… 徒歩11分



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- ベランダ
- シャワートイレ
- シャワー洗面台
- BBS放送
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ

[取引態様仲介]

2017年3月建築/木造2階建/31.70㎡/全8室

大
麻

O-04

ピアノスグランデ

大麻高町16-18

ペットOK オール電化 オートロック ネット専用回線

仲介料無料

オール電化/インターネット無料/ペット可/閑静な住宅街

賃料 **4.6万円~5.3万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外3,300円~5,500円/月
- 水廻り消毒料: 22,000円+税(退去時)
- インターネット無料

大学A入口まで徒歩7分

- コンビニ 徒歩8分
- JR大麻駅 徒歩10分



- バス・トイレ別
- 電気温水器
- IHコンロ
- 電気暖房
- ペランダ
- シャワー・トイレ
- シャワー洗面台
- BS放送
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ

[取引態様仲介] 2014年3月建築/木造3階建/37.4~42.4㎡/全12室

O-05

ピアノスII

大麻中町1-3

ペットOK オール電化 オートロック ネット専用回線

仲介料無料

オール電化/インターネット無料/ペット可/オートロック

賃料 **4.6万円~5.3万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外3,300円~5,500円/月
- 水廻り消毒料: 22,000円+税(退去時)
- インターネット無料

大学B入口まで徒歩19分

- スーパー 徒歩10分
- JR大麻駅 徒歩10分

3年契約の場合、家電3点セットつけます。



- バス・トイレ別
- 電気温水器
- IHコンロ
- 電気暖房
- ペランダ
- シャワー・トイレ
- シャワー洗面台
- BS放送

[取引態様仲介] 2015年1月建築/木造3階建/37.4~42.4㎡/全12室

O-06

プランドール

大麻泉町11-19

ペットOK オートロック ネット専用回線

仲介料無料

インターネット無料/3点セット貸出無料/ペット可

賃料 **3.8万円~4.7万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外5,000円/月
- 水廻り消毒料: 22,000円+税(退去時)
- インターネット無料
- 浴室乾燥機付

大学A入口まで徒歩6分

- コンビニ 徒歩5分
- JR大麻駅 徒歩18分



101 西向き
201 バルコニー



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- シャワー・トイレ
- シャワー洗面台
- BS放送
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ

[取引態様仲介] 2015年10月建築/木造2階建/27.14~34.43㎡/全8室

O-07

ヴェーネレ

大麻泉町11-7

ペットOK オートロック ネット専用回線

仲介料無料

インターネット無料/3点セット貸出無料/ペット可

賃料 **3.8万円~4.7万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外5,000円/月
- 水廻り消毒料: 22,000円+税(退去時)
- インターネット無料

大学A入口まで徒歩6分

- コンビニ 徒歩5分
- JR大麻駅 徒歩19分



101 東向き
201 バルコニー



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- シャワー・トイレ
- シャワー洗面台
- BS放送
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ

[取引態様仲介] 2015年10月建築/木造2階建/27.14~34.43㎡/全8室

大麻

O-08 マイキャッスルB棟

大麻高町16-17

ペットOK
ネット専用回線

仲介料無料

インターネット無料/ペット可/家電4点セット付

賃料 **3.3~4.0**万円

管理・共益費 2,000円
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

●駐車場:内8,000円/月(税別)
●水廻り消毒料:20,000円+税(退去時)
●インターネット無料
●403-409のみ水道料実費

大学A入口まで徒歩6分
■コンビニ……………徒歩7分
■JR大麻駅……………徒歩11分

バス・トイレ別
ガス給湯器
ガスコンロ
灯油暖房
シャワー洗面台
BS放送
冷蔵庫
洗濯機
電子レンジ
ベッド

[取引] 状態仲介 | 1992年1月建築(2018年11月改)/木造(一部鉄筋)3階建/26㎡/45㎡/全12室

O-09 マイキャッスルC棟

大麻高町16-17

ペットOK
ネット専用回線

仲介料無料

インターネット無料/ペット可/家電4点セット付

賃料 **3.3~3.5**万円

管理・共益費 2,000円
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

●駐車場:内8,000円~外5,000円/月
●水廻り消毒料:20,000円+税(退去時)
●インターネット無料
●3.5万円の部屋=504と510

大学A入口まで徒歩6分
■コンビニ……………徒歩7分
■JR大麻駅……………徒歩11分

Aタイプ

バス・トイレ別
ガス給湯器
ガスコンロ
灯油暖房
シャワー洗面台
BS放送
冷蔵庫
洗濯機
電子レンジ
ベッド

[取引] 状態仲介 | 1992年1月建築(2004年改)/木造(一部鉄筋)3階建/26㎡/全13室

O-10 マイキャッスルD棟

大麻高町20-1

ペットOK
オートロック
ネット専用回線

仲介料無料

冷蔵庫・洗濯機付、各戸にWi-Fiを導入済
ご自宅がWi-Fiスポットになります

賃料 **4.3/4.4**万円

管理・共益費 2,000円
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

●駐車場:外7,000円/月
●室内清掃料:20,000円(退去時)
●インターネット2,625円/月

大学A入口まで徒歩9分
■コンビニ……………徒歩7分
■JR大麻駅……………徒歩6分

バス・トイレ別
ガス給湯器
ガスコンロ
灯油暖房
シャワートイレ
シャワー洗面台
BS放送
冷蔵庫
洗濯機
電子レンジ

[取引] 状態仲介 | 2003年3月建築/木造2階建/42.9㎡/全8室

O-11 ハイッスGO

大麻泉町1-7

ネット専用回線

仲介料無料

インターネット無料/冷蔵庫・洗濯機付/コンビニすぐ近く

賃料 **3.2/3.5**万円

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

●駐車場:外3,000円/月
●室内清掃料:実費(退去時)
●カーペット付
●インターネット無料・初期費用10,000円

大学A入口まで徒歩6分
■コンビニ……………徒歩1分
■JR大麻駅……………徒歩17分

バス・トイレ別
ガス給湯器
ガスコンロ
灯油暖房
シャワー洗面台
BS放送
冷蔵庫
洗濯機

[取引] 状態仲介 | 2001年2月建築/木造2階建/22.68㎡/全8室

大
麻

0-12 ハイツGO.Ⅱ

大麻泉町1-20



仲介料
無料

インターネット無料/冷蔵庫・洗濯機付/コンビニすぐ近く

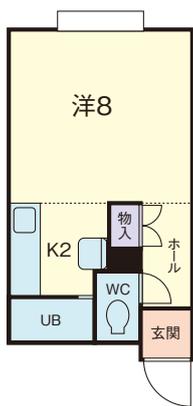
賃料 **3.5万円/3.7万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外3,000円/月
- 室内清掃料: 実費(退去時)
- カーペット付
- インターネット無料・初期費用10,000円

大学A入口まで徒歩5分

- コンビニ …… 徒歩1分
- JR大麻駅 …… 徒歩16分



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- シャワー洗面台
- BS・CS放送
- 冷蔵庫
- 洗濯機

[取引態様仲介] 2003年2月建築/木造2階建/22.68㎡/全6室

0-13 コーポTomy

大麻泉町9-22



仲介料
無料

インターネット無料/静かな環境/冷蔵庫・洗濯機付

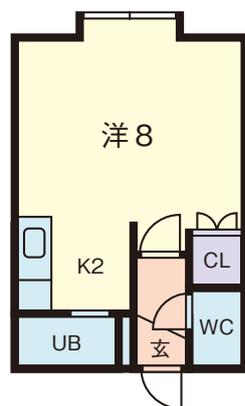
賃料 **3.2万円/3.5万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外3,000円/月
- 室内清掃料: 実費(退去時)
- カーペット付
- インターネット無料・初期費用10,000円

大学A入口まで徒歩5分

- コンビニ …… 徒歩3分
- JR大麻駅 …… 徒歩16分



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- シャワー洗面台
- BS・CS放送
- 冷蔵庫
- 洗濯機

[取引態様仲介] 2004年2月建築/木造2階建/22.68㎡/全8室

0-14 グランドメゾン230

大麻新町12-21



仲介料
無料

防音・断熱性有・インターネットWi-Fi無料

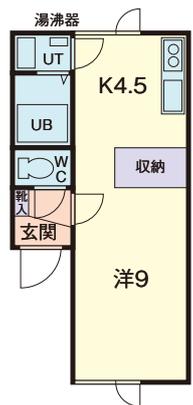
賃料 **3.1万円~3.3万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外5,000円/月
- 室内清掃料: 15,750円
- 暖房清掃料: 15,750円(入居時)
- インターネットWi-Fi無料

大学A入口まで徒歩9分

- コンビニ …… 徒歩2分
- JR大麻駅 …… 徒歩18分



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- シャワー洗面台
- BS放送
- 冷蔵庫
- 洗濯機

[取引態様仲介] 2001年3月建築/木造2階建/29.2㎡/全12室

0-15 グリーンハイム

大麻泉町11-15



仲介料
無料

家主の自宅が隣です。ペット可(小型のみ)/家電付

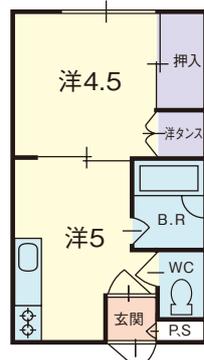
賃料 **2.7万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外5,000円(税別)
- 室内清掃料: 家賃1ヵ月分(退去時)
- 灯油代: 5,000円/月(10月~3月)
- ペット(小型)を飼う方は家賃+1,000円
- ペット消毒料: 1ヵ月(退去時)

大学A入口まで徒歩6分

- コンビニ …… 徒歩4分
- JR大麻駅 …… 徒歩18分



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- 冷蔵庫
- 洗濯機

[取引態様仲介] 1990年7月建築/木造地下1階付2階建/23.1㎡/全10室

O-16 ラピス・ノーヴァ

大麻泉町29-12

ネット専用設備 **仲介料無料**

Wi-Fi無料/静かな住宅街

賃料 3.1~3.3万円

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 なし
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外3,000円(税別)
- 室内清掃料: 20,000円(税別)(退去時)
- 水廻り消毒料: 10,000円(税別)(入居時)
- 暖房清掃料: 20,000円(税別)(退去時)
- カードキー設定料: 10,000円(税別)(退去時)
- インターネット無料
- 室内照明なし
- 更新時手数料: 9,000円

大学A入口まで徒歩11分
 ■ コンビニ 徒歩8分
 ■ JR大麻駅 徒歩23分

バストイレ別 ガス給湯器 灯油暖房

[取引態様仲介] 2006年12月建築/木造2階建/24.3㎡/全8室

O-17 パークヒルズ沢町

大麻沢町6-9

オートロック **仲介料無料**

安心なオートロック/ルームシェアしませんか

賃料 4.2~4.8万円

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外5,000円/月(税別)
- 室内清掃料: 25,000円(税別)(入居時)

大学B入口まで徒歩21分
 ■ コンビニ 徒歩7分
 ■ JR大麻駅 徒歩12分

バストイレ別 ガス給湯器 灯油暖房 ベランダ
エレベーター BS-CS放送

[取引態様仲介] 1991年7月建築/鉄筋3階建/36.50~42.00㎡/全24室

O-18 大麻ステーションビル

大麻中町26-10

仲介料無料

賃料 3.3~3.6万円

管理・共益費 電気・ガス・水道代 水道賃料込み
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: なし
- 室内清掃料: 22,000円(退去時)
- 水廻り消毒料: 16,500円(入居時)
- 管理費に電気水道ガス料金込み

大学B入口まで徒歩9分
 ■ コンビニ 徒歩3分
 ■ JR大麻駅 徒歩1分

他タイプ有 最大42.79㎡

ガス給湯器 ガス暖房 エレベーター コインランドリー

[取引態様仲介] 1984年11月建築/鉄筋7階建/16~42.79㎡/全38室

O-19 イーストコート233

大麻東町23-3

ペットOK ネット専用設備 **仲介料無料**

賃料 3.3万円

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外無料
- 室内清掃料: 20,000円(退去時)
- 小ペットのみ可
- インターネット無料(Wi-Fi) 初期費用10,800円

大学A入口まで徒歩11分
 ■ コンビニ 徒歩5分
 ■ JR大麻駅 徒歩10分

バストイレ別 灯油給湯器 灯油暖房 ベランダ 洗濯機
電子レンジ ベッド

[取引態様仲介] 1994年8月建築/木造2階建/26.49㎡/全6室

O-20 コーポ富

大麻泉町1-2

仲介料無料

賃料 1.5~2.3万円

管理・共益費 なし
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外無料
- 室内清掃料: 実費(退去時)
- 浴槽なしシャワーのみ(1号室・2号室) 3号室は浴槽あり

大学A入口まで徒歩5分
 ■ コンビニ 徒歩2分
 ■ JR大麻駅 徒歩16分

バストイレ別 ガス給湯器 ガスコンロ 灯油暖房 洗濯機
電子レンジ ベッド

[取引態様仲介] 1986年4月建築/木造2階建/10~15㎡/全3室

O-21 マイキャッスルA棟

大麻高町16-9

ペットOK ネット専用設備 **仲介料無料**

賃料 3.3万円

管理・共益費 2,000円
水道代 2,546円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 内5,000円/月(税別)
- 水廻り消毒料: 20,000円(税別)(退去時)
- インターネット無料
- 24時間コールセンター利用料: 1,000円

大学A入口まで徒歩6分
 ■ コンビニ 徒歩7分
 ■ JR大麻駅 徒歩11分

バストイレ別 ガス給湯器 ガスコンロ 灯油暖房 シャワー洗面台
洗濯機 電子レンジ ベッド

[取引態様仲介] 1988年4月建築(2014年改)/木造(一部鉄筋)3階建/26㎡/全12室

大
麻

0-22 新町ハイツ ペットOK オートロック **仲介料無料**
大麻新町22-2

賃料 **2.8万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 3,000円
敷金 1ヵ月
ペット礼金 1ヵ月
●駐車場：外6,000円/月
●室内清掃料：25,000円（入居時）

洋6帖
K4帖
UB 物入 WC 玄関

バストイレ 電気温水器 電気コンロ 灯油暖房
シャワー 洗濯機 洗濯機 ベッド

大学A入口まで徒歩15分
コンビニ……………徒歩2分
JR大麻駅……………徒歩26分

[取引態様仲介] 1989年3月建築/鉄骨地下1階付3階建/24㎡/全18室

0-23 園町ハイツ ペットOK オートロック **仲介料無料**
大麻園町30-7

賃料 **3.8万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 3,000円
敷金 1ヵ月
ペット礼金 1ヵ月
●駐車場：外6,000円/月
●室内清掃料：25,000円（入居時）

洋12帖
UB UT WC 玄関 CL

バストイレ ガス給油器 ガスコンロ 灯油暖房 シャワー
シャワー BS/CS 洗濯機 洗濯機 ベッド

大学A入口まで徒歩11分
コンビニ……………徒歩1分
JR大麻駅……………徒歩21分

[取引態様仲介] 2003年12月建築/木造2階建/29.8㎡/全8室

0-24 グランドコーポいずみ ペットOK **仲介料無料**
大麻泉町11-11

賃料 **1.5万円**

管理・共益費 なし
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし
●駐車場：外無料
●室内清掃料：20,000円(退去時)

洋8
UB 押入 WC 玄関

バス別 ガス給油器 ガスコンロ 灯油暖房 洗濯機 電子レンジ

大学A入口まで徒歩5分
コンビニ……………徒歩5分
JR大麻駅……………徒歩17分

[取引態様仲介] 1982年10月建築/木造2階建/19.8㎡/全10室

酪農学園生協
〈ルームガイド〉
物件情報コーナーです。



大
麻

N-01 **グレースカナリア**
野幌町54-12

オール電化 オートロック ネット専用回線

仲介料無料

ちょっぴり高級仕様・オール電化、システムキッチン、
広々クローゼット、オートロック、防犯カメラ、モニター付インターフォン

賃料

4.5~5.2
万円 万円

無料Wi-Fi設備を完備
雑誌・マンガ読み放題サービス付※

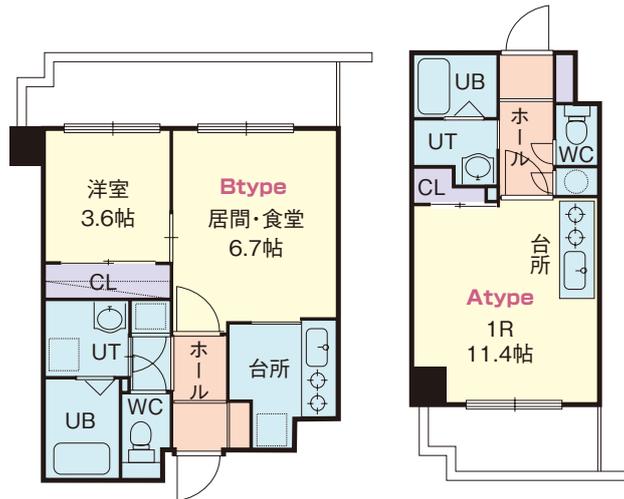
※雑誌約100誌、マンガ約15,000冊が読み放題

| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 5,000円 |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | 1ヵ月 |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場：屋外ロードヒーティング
夏期8,000円/月・冬期10,000円/月(税別)
- 室内清掃料：20,000円(税別)(入居時)
- 町内会費：100円(月額)
- Wi-Fi無料
- 雑誌約100誌、マンガ約15,000冊が読み放題
- 24時間サポート：500円/月(税別)
- 鍵交換料：8,000円(税別)(退去時)

大学D入口まで徒歩22分

- コンビニ 徒歩4分
- JR野幌駅 徒歩3分
- スーパー 徒歩5分



JR野幌駅・スーパー・コンビニに至近で生活に便利

展望ながめ良し。高層マンション JR野幌駅徒歩3分の好立地



- バストイレ別
- 電気温水器
- 電気コンロ
- 電気暖房
- ベランダ
- エレベーター
- シャワートイレ

- シャワー洗面台
- BS・CS放送
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- ベッド
- 希望者には、月額プラス2,000円で4点つきます

[取引態様仲介]

2005年2月建築/鉄筋10階建/32.60/32.75㎡/全45室

N-02 ウェスタ野幌

野幌松並町29

オート
ロック

ネット
専用回線

仲介料
無料

全室1LDKタイプ 南向き・エアコン完備!!



完成予想イメージ(外観)

【未完成建物につき、仕様等が異なる場合がございます】

2020年2月下旬完成予定

新築



完成予想イメージ(外観)

【未完成建物につき、仕様等が異なる場合がございます】

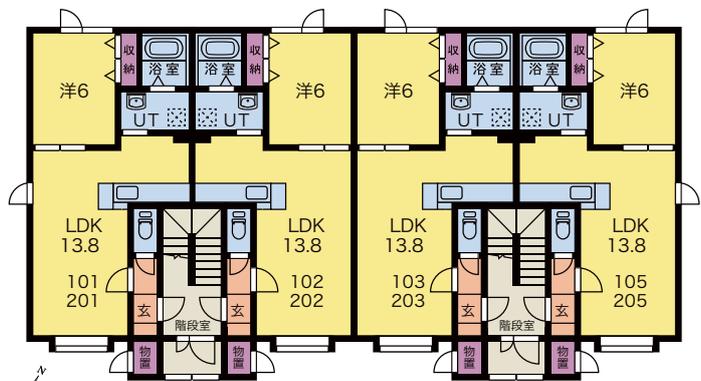
賃料

4.2 ~ 4.6

万円

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| 敷金 | なし※ |
| 共益費 | 2,000円 |
| 町内共益費 | 200円 |
| ストーブ清掃料 | 600円(税別) |
| 口座引落手数料 | 200円(税別) |
| リペアサービス | 1,000円(税別) |
| 駐車料 | カーポート 6,000円(税別) 青空 4,000円(税別) |
| 退去時室内清掃料(契約時) | 20,000円(税別) |

※別途保証会社へ、お申込みが必要となります



※間取り図は、手書きにつき現況を優先致します

ネット
専用回線

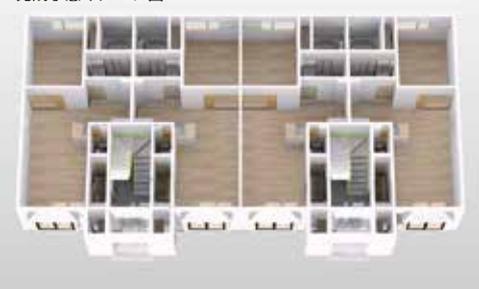
インターネット専用回線が月々無料でご利用可能!

※インターネット専用回線をご利用の際は、お申込み及び初回接続費用(5,000円/税別)が必要です

大学A入口まで徒歩17分

■スーパー 徒歩5分
■JR野幌駅 徒歩18分

完成予想イメージ図



安心のセキュリティ防犯カメラ付き 24時間録画稼働

◆主な設備

「建物設備」

- ・共用玄関オートロック
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス
- ・メールボックス
- ・カーポート(3台分)
- ・屋外駐車場(4台分)
- ・屋根付き駐輪場
- ・建物専用ごみステーション
- ・インターネット専用回線(無料LAN)
- ・BS・CSアンテナ
- ・トランクルーム(全室)

「室内設備」

- ・エアコン
- ・灯油暖房
- ・温水洗浄便座
- ・洗面化粧台
- ・洗濯機パン
- ・LED照明器具(全室)
- ・カラーモニターホン
- ・フローリング
- ・出窓
- ・室内バリアフリー

バス・
トイレ
別

ガス
給湯器

灯油
暖房

シャワー
トイレ

シャワー
洗面台

BS・CS
放送

エアコン

照明
器具

宅配
BOX

防犯
カメラ

冷蔵庫

洗濯機

電子
レンジ

ベッド

家具・家電4点セット
1,000円(税別)/月でご利用いただけます!
※退去時に清掃料(5,000円/税別)が必要です

【未完成建物につき、条件・仕様等が変更になる場合がございます】

[取引態様仲介]

2020年2月下旬完成予定/木造2階建/43.72㎡/全8室

N-03 パルメゾン松並

野幌松並町32-8

ネット
専用回線

仲介料
無料

天井が高く開放的なロフトタイプ・使いやすい間取りのメゾネットタイプ

賃料 **2.6万円~3.2万円**

全室インターネット専用回線が月々無料でご利用可能!

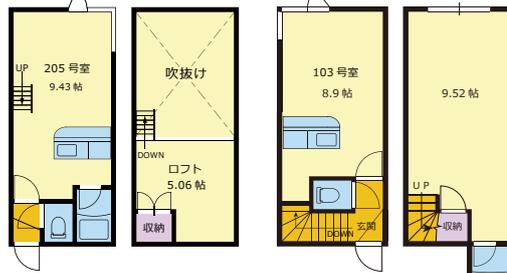
※インターネット専用回線をご利用の際は、お申し込み及び初回接続費用(5,000円(税別))が必要です。

〈主な設備〉

●カラーテレビモニターホン ●リモコン付照明器具 ●インターネット無料LAN

| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 3,000円 |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | なし |
| 契約(申込)金 | なし |

◆1R(ロフトタイプ) 全7室 (17.82~19.45㎡) ◆1DK(メゾネットタイプ) 全7室 (35.9~38.48㎡)



※間取り図は一例です。図面は手書きにつき、現況を優先します。

家電使用の場合ロフトタイプはベッド不可



- 駐車場: 外4,000円/月
- 町内共益費: 300円/月
- ストーブ清掃料: 600円/月(税別)
- 口座引落手数料: 200円/月(税別)

大学A入口まで徒歩16分

- スーパー……………徒歩9分
- JR野幌駅……………徒歩18分

バス・トイレ別 ガス給湯器 灯油暖房 1Fガス暖房 シャワートイレ

BS放送 照明器具 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ ベッド

家具・家電4点セットが1,000円(税別)/月でご利用可能です!

※退去時に別途、家具家電等清掃料: 5,000円(税別)が必要です。※ロフトタイプはベッドはありません。

[取引態様仲介] 1992年12月建築/木造一部鉄筋コンクリート造3階建/17.82~38.48㎡/全14室(ロフトタイプ7室/メゾネットタイプ7室)

N-04 ウエスタ松並

野幌松並町32-17

ネット
専用回線

仲介料
無料

天井が高く開放的なロフトタイプ・使いやすい間取りのメゾネットタイプ

賃料 **2.6万円~3.2万円**

全室インターネット専用回線が月々無料でご利用可能!

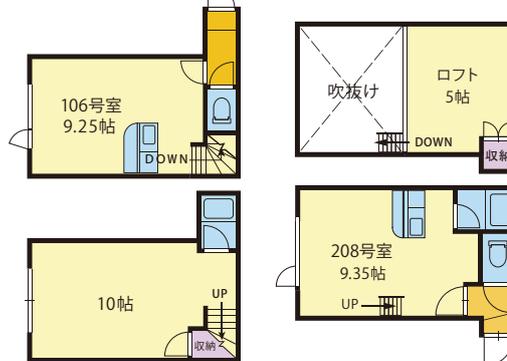
※インターネット専用回線をご利用の際は、お申し込み及び初回接続費用(5,000円(税別))が必要です。

〈主な設備〉

●カラーテレビモニターホン ●リモコン付照明器具 ●インターネット無料LAN

| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 3,000円 |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | なし |
| 契約(申込)金 | なし |

メゾネットタイプ (35.28~39.87㎡) ロフトタイプ (18.88~20.25㎡)



家電使用の場合ロフトタイプはベッド不可



- 駐車場: 外4,000円/月
- 町内共益費: 300円/月
- ストーブ清掃料: 600円/月(税別)
- 口座引落手数料: 200円/月(税別)
- 室内清掃料: 20,000円(退去時)(税別)

大学A入口まで徒歩16分

- スーパー……………徒歩9分
- JR野幌駅……………徒歩18分

バス・トイレ別 ガス給湯器 灯油暖房 1Fガス暖房 シャワートイレ

BS放送 照明器具 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ ベッド

家具・家電4点セットが1,000円(税別)/月でご利用可能です!

※退去時に別途、家具家電等清掃料: 5,000円(税別)が必要です。※ロフトタイプはベッドはありません。

[取引態様仲介] 1992年3月建築/木造一部鉄筋コンクリート造3階建/18.88~39.87㎡/全14室

野幌

N-05

マンションにいだ

野幌若葉町86-8

オート
ロック

仲介料
無料

鉄筋／酪農学園敷地隣接／大家宅すぐ近く／家電付

賃料

4.0万円 / 4.5万円

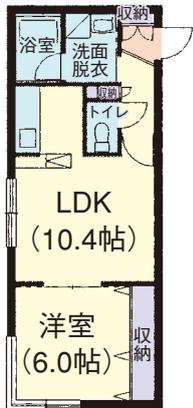
| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 3,000円 |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | なし |
| 契約(申込)金 | 1ヵ月 |

- 駐車場：外5,000円/月
- 室内清掃料：20,000円、水廻り消毒料：15,000円(入居時)

大学D入口まで徒歩1分

- コンビニ …………… 徒歩4分
- JR野幌駅 …………… 徒歩20分

- | | | | | |
|----------------|-----------|-----------|----------|-------------|
| バス トイレ 別 | ガス 給湯器 | ガス コンロ | 灯油 暖房 | シャワー トイレ |
| シャワー 洗面台 | BS 放送 | 冷蔵庫 | 洗濯機 | 電子 レンジ |



Aタイプ [4戸]



Bタイプ [4戸]



Cタイプ [3戸]



Dタイプ [4戸]



[取引態様仲介]

2003年12月建築／鉄筋4階建／32.24～35.28㎡／全15室

N-06

グリーンヒルズにいだ(新)

野幌若葉町86-14

仲介料
無料

リフォーム済、美室／酪農学園敷地隣接、家主宅は隣りです。
2人での入居もでき、水道料は+500円となります。

賃料

北側 3.5万円
南側 3.8万円

| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 3,000円 |
| 水道代 | 3,000円 |
| 敷金 | なし |
| 契約(申込)金 | 1ヵ月 |

- 駐車場：内5,000円/月
- 室内清掃料：20,000円、水廻り消毒料：15,000円(入居時)

大学D入口まで徒歩1分

- コンビニ …………… 徒歩4分
- JR野幌駅 …………… 徒歩20分



- | | | | |
|----------------|-------------|-----------|--------------|
| バス トイレ 別 | ガス 給湯器 | ガス コンロ | ガス 暖房 |
| シャワー 洗面台 | シャワー トイレ | BS 放送 | コイン ランドリー |
| 冷蔵庫 | 洗濯機 | 電子 レンジ | |



[取引態様仲介]

1989年3月建築(2013年改)／木・鉄骨3階建／36㎡／全8室

N-07 グリーンヒルズにいだ(旧)

野幌若葉町86-14

仲介料
無料

格安／酪農学園敷地隣接／家主宅は隣りです

賃料

1.47万円

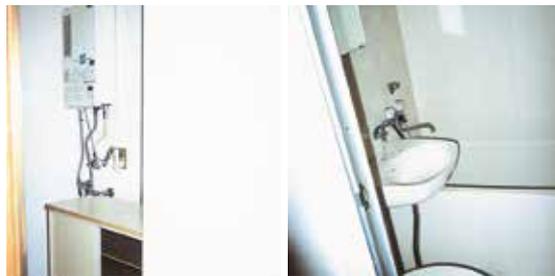
| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 3,000円 |
| 水道代 | 2,300円 |
| 敷金 | なし |
| 契約(申込)金 | 1ヵ月 |

- 駐車場：内5,000円/月
- 室内清掃料：20,000円(入居時)

大学D入口まで徒歩1分

- コンビニ…………… 徒歩4分
- JR野幌駅…………… 徒歩20分

- ガス給湯器
- ガスコンロ
- ガス暖房
- シャワートイレ
- BS放送
- コインランドリー
- 冷蔵庫
- 電子レンジ
- ベッド



[取引態様仲介]

1989年3月建築(2008年改)／木・鉄骨3階建／16㎡/全11室

N-08 レフィナード

野幌町50-3

オート
ロック

仲介料
無料

JR野幌駅前／スーパー・病院・銀行近く生活便利

賃料

3.4万円~**5.2**万円

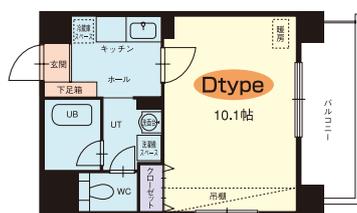
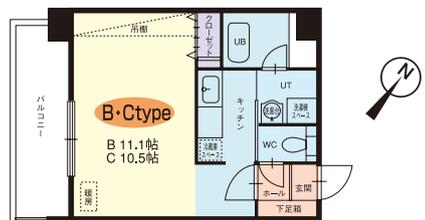
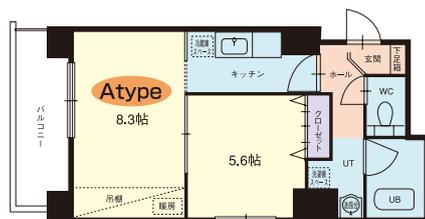
| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 5,000円 |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | 1ヵ月 |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場：なし
- 室内清掃料：20,000円(税別)
- 暖房清掃料：16,500円(入居時)
- 町内会費：1,200円(年額)

大学D入口まで徒歩21分

- コンビニ…………… 徒歩1分
- JR野幌駅…………… 徒歩1分

- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- ベランダ
- エレベーター
- シャワートイレ
- シャワー洗面台
- BS・CS放送



生協グループ
24時間
管理



[取引態様仲介]

2003年9月建築／鉄筋10階建／31.36/31.62/41.09㎡/全34室

N-09

エスパルス若葉

野幌若葉町16-10

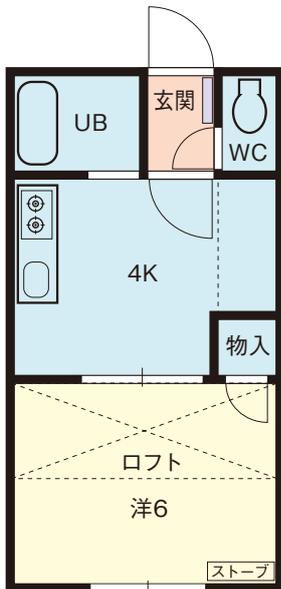
ネット
専用回線

仲介料
無料

光インターネット無料! 即日使えます。

賃料

1F **2.7**万円
2F **2.9**万円



洗濯機付! 冷蔵庫! 電子レンジ!
ロフト付、天井高い!
おしゃれさんへ〜シューズBOX有



| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 3,000円 |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | 1ヵ月 |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場: 外3,000円/月(税別)
- 水廻り消毒料: 25,000円(税別)(退去時)
- 家電清掃料: 15,000円(税別)(退去時)
- 24時間管理費: 1,000円(税別)
- インターネット無料
- 口座振替手数料: 300円(税別)

大学D入口まで徒歩8分

- コンビニ 徒歩5分
- JR野幌駅 徒歩14分

- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- ガス暖房
- シャワー・トイレ
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ

[取引態様仲介]

1991年2月建築/木造2階建/25㎡/全10室

N-10

カレッジハウス66

野幌若葉町64-2

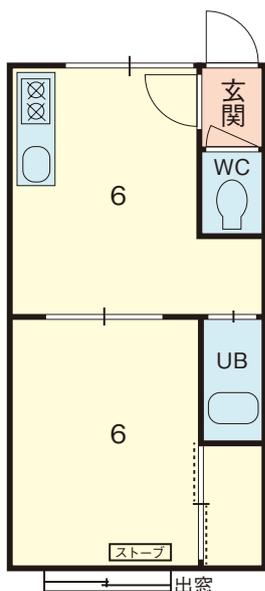
ネット
専用回線

仲介料
無料

光インターネット無料! プロバイダー無料! 即日使えます。

賃料

1F **2.4**万円
2F **2.6**万円



冷蔵庫・洗濯機付!



| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 2,000円 |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | 1ヵ月 |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場: 外3,000円/月
- 室内清掃料: 22,000円(消毒料含む、入居時)

大学D入口まで徒歩3分

- コンビニ 徒歩7分
- JR野幌駅 徒歩22分

- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- ガス暖房
- シャワー・トイレ
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- エアコン

[取引態様仲介]

1990年11月建築/木造2階建/26㎡/全10室

N-11 クレドールマンション

野幌若葉町65-14

仲介料 **無料**

ペットOK ネット専用回線

鉄骨4階建/ペット可/インターネット無料・Wi-Fi付

賃料 **2.5万円~2.8万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 2,500円(税別)
敷金 なし
契約(申込)金 なし

●駐車場:内5,000円/月(要確認)
●駐輪場:有(屋内ピロティ)
●水廻り消毒料:18,000円(税別)
入居時または退去時のどちらでも可
●鍵交換料:10,000円(税別)(入居時)
●24時間管理費:1,000円(税別)
●ガス最大11,313円で使い放題
●インターネット無料
●町内会費:100円

大学D入口まで徒歩3分
■コンビニ…………… 徒歩7分
■JR野幌駅 …… 徒歩22分

[取引態様仲介] 1992年9月建築/鉄骨4階建/22~33㎡/全18室

N-12 桜ハイツ

野幌若葉町63-1

仲介料 **無料**

広い/陽当り良好/大学に近くて通学しやすいです

賃料 **2.3万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 メーター
敷金 25,000円
契約(申込)金 なし

●駐車場:近くに有料あり
●室内清掃料:20,000円(入居時)
●101号灯油無料

大学D入口まで徒歩5分
■コンビニ…………… 徒歩7分
■JR野幌駅 …… 徒歩21分

[取引態様仲介] 1990年10月建築(2007年改)/木造2階建/35㎡/全5室

N-13 クラウドスクエア野幌

野幌若葉町64-13

仲介料 **無料**

ネット専用回線

インターネット・Wi-Fi無料/家具家電付/ガス最安プラン

賃料 **2.2万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 3,000円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

●駐車場:外3,000円/月
●室内清掃料:23,000円(退去時)
●インターネット無料

大学D入口まで徒歩4分
■コンビニ…………… 徒歩7分
■JR野幌駅 …… 徒歩21分

[取引態様仲介] 1990年3月建築/木造2階建/26㎡/全11室

N-14 平成ⅢA棟

野幌若葉町62-8

仲介料 **無料**

ネット専用回線

インターネットWi-Fi無料・家電付・広々ダイニング&収納

賃料 **2.6万円~3.0万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

●駐車場:外3,000円/月(税別)
●駐輪場は軽自動車限定
●水廻り消毒料:25,000円(税別)(退去時)
●インターネット無料
●24時間管理費:1,000円(税別)
●家電清掃料:15,000円(税別)(退去時)
●口座振替手数料:300円/月(税別)

大学D入口まで徒歩4分
■コンビニ…………… 徒歩7分
■JR野幌駅 …… 徒歩21分

[取引態様仲介] 1990年9月建築/木造3階建/28㎡/全15室

野幌

N-15 平成ⅢB棟

野幌若葉町62-7

ネット
専用回線

仲介料
無料

インターネットWi-Fi無料・家電付・広々ダイニング&収納

賃料 **2.6万円~3.0万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし



- 駐車場: 外3,000円/月 (税別)
- 駐車場は軽自動車限定
- 水廻り消毒料: 25,000円 (税別) (退去時)
- インターネット無料
- 24時間管理費: 1,000円 (税別)
- 家電清掃料: 15,000円 (税別) (退去時)
- 口座振替手数料: 300円/月 (税別)



- バストイレ別
- ガス給湯器
- 灯油暖房
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ

大学D入口まで徒歩4分

- コンビニ……………徒歩7分
- JR野幌駅……………徒歩21分

[取引態様仲介]

1991年1月建築/木造3階建/28㎡/全15室

N-16 レジデンス松並

野幌松並町26-4

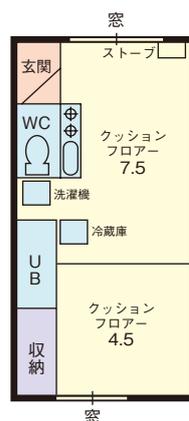
ペット
OK
ネット
専用回線

仲介料
無料

光インターネット無料!バス停・スーパー至近・家電付・ペット可

賃料 **2.6万円/2.8万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 2,800円
敷金 1ヵ月
ペット礼金 1ヵ月



- 駐車場: 外3,000円/月 (税別)
- 水廻り清掃料: 25,000円 (税別) (退去時)
- 家電清掃料: 15,000円 (税別) (退去時)
- 口座振替手数料: 300円/月 (税別)
- 24時間管理費: 1,000円 (税別)

大学A入口まで徒歩18分

- スーパー……………徒歩6分
- JR野幌駅……………徒歩17分



- バストイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- シャワートイレ
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ

[取引態様仲介]

1988年12月建築(2004年改)/鉄骨4階建/28㎡/全15室

N-17 プレチオ11・12・21・22・31

野幌若葉町

※詳しい住所はお問い合わせください。

ネット
専用回線

仲介料
無料

インターネット無料! Wi-Fi設置/広々1LDK

賃料 **3.8万円~4.0万円**
プレチオ31
3.8万円~4.4万円

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし



- 駐車場: 外3,000円/月 (税別)
- 水廻り消毒料: 25,000円 (退去時・税別)
- 口座振替手数料: 300円/月 (税別)
- 24時間管理費: 1,000円 (税別)

大学D入口まで徒歩5分 (12・22) / 6分 (21) / 9分 (11) / 15分 (31)

- コンビニ……………徒歩1分 (31) / 5分 (11) / 6分 (21) / 8分 (12・22)
- JR野幌駅……………徒歩11分 (11) / 13分 (21・31) / 22分 (12・22)

プレチオ12



- バストイレ別
- ガス給湯器
- 灯油暖房
- シャワー洗面台

[取引態様仲介]

2002年9月~2004年10月建築/木造2階建/34㎡/8~9室

N-18 T-SQUARE

野幌若葉町45-18

ペット
OK

オート
ロック

仲介料
無料

オートロックでペット可物件

賃料 **3.0万円~4.2万円**

管理・共益費 2,000円~4,000円
水道代 メーター
敷金 なし
契約(申込)金 なし



- 駐車場: 内/外6,000円~8,000円/月
- 水廻り清掃料: 22,000円 (入居時)
- シンダー交換: 8,800円 (入居時)

大学D入口まで徒歩7分

- コンビニ……………徒歩4分
- JR野幌駅……………徒歩12分



- バストイレ別
- ガス給湯器
- ガス暖房
- エレベーター
- シャワートイレ
- シャワー洗面台
- BS放送

[取引態様仲介]

1998年10月・2001年3月建築/鉄骨6階建/31~41.5㎡/全39室

N-19 コーポ沖田

野幌若葉町60-15

仲介料 無料

賃料 1.5万円

管理・共益費 なし
水道代 2,000円
敷金 なし
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外無料
- 室内清掃料: 10,000円(入居時)
- 洗濯は隣の大家宅: 無料

大学D入口まで徒歩1分
コンビニ…………… 徒歩5分
JR野幌駅…………… 徒歩22分



[取引態様仲介] 1982年2月建築(2002年改)/木造2階建/18.97㎡/全8室

N-20 Duranta《デュランタ》

野幌松並町1-7

仲介料 無料

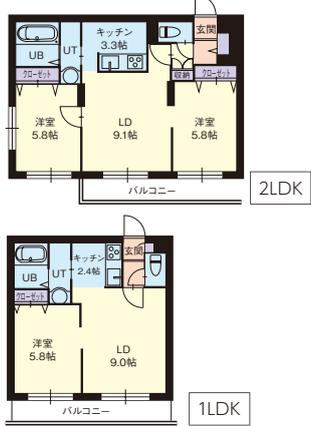
1LDK・2LDK混合マンション/2LDKならシェアハウスもできます!!
インターネット無料・築浅

賃料 4.7万円~6.2万円

管理・共益費 5,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外6,000円/月
- 室内清掃料: 1LDK20,000円(入居時) 2LDK25,000円(入居時)
- 暖房清掃料: 20,000円(入居時)
- 照明無し
- インターネット無料

大学D入口まで徒歩21分
コンビニ…………… 徒歩2分
JR野幌駅…………… 徒歩10分



[取引態様仲介] 2017年2月建築/鉄筋5階建/37.2~52.86㎡/全24室

N-21 アーバン918

野幌若葉町91-8

仲介料 無料

賃料 3.7万円~3.8万円

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外3,000円/月(税別)
- 水廻り清掃料: 25,000円(税別)(退去時)
- 家電清掃料: 15,000円(税別)(退去時)
- 24時間管理費: 1,000円(税別)
- 口座振替手数料: 300円/月(税別)

大学D入口まで徒歩3分
コンビニ…………… 徒歩6分
JR野幌駅…………… 徒歩23分



[取引態様仲介] 2002年1月建築/木造2階建/36㎡/全8室

N-22 マイトリー23

野幌若葉町23-15

仲介料 無料

賃料 3.7万円(1F)

管理・共益費 なし
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外3,000円/月
- 室内清掃料: 15,000円(税別)(退去時)
- 暖房清掃料: 18,000円(税別)(退去時)
- 町内会費: 300円/月

大学D入口まで徒歩11分
コンビニ…………… 徒歩3分
JR野幌駅…………… 徒歩13分



[取引態様仲介] 1996年2月建築/木造2階建/30㎡/全6室

N-23 カルフル23

野幌若葉町23-16

仲介料 無料

賃料 3.8万円~3.9万円

管理・共益費 なし
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外3,000円/月
- 室内清掃料: 15,000円(税別)(退去時)
- 暖房清掃料: 18,000円(税別)(退去時)
- 町内会費: 300円/月

大学D入口まで徒歩11分
コンビニ…………… 徒歩3分
JR野幌駅…………… 徒歩13分



[取引態様仲介] 1996年2月建築/木造2階建/31.5㎡~31.88㎡/全6室

N-24 若葉町ウィンド・ウィローズ

野幌若葉町65-15

仲介料 無料

賃料 2.2万円~2.4万円

管理・共益費 2,300円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 無料
- 暖房清掃料: 9,000円(入居時)
- 水廻り清掃料: 21,000円(入居時)
- 町内会費: 200円/月

大学D入口まで徒歩2分
コンビニ…………… 徒歩6分
JR野幌駅…………… 徒歩21分



[取引態様仲介] 1996年6月建築/木造2階建/16.5~32㎡/共同玄関に個別の下駄箱/全8室

N-25 カーサーオーロックス壱番館

野幌若葉町65-11

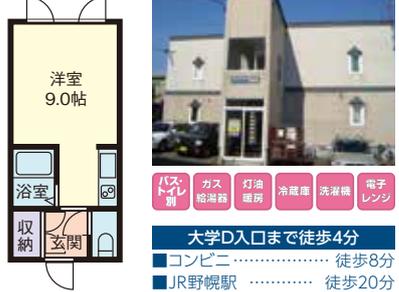
仲介料 無料

賃料 2.2万円~2.3万円

管理・共益費 2,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外4,000円/月(税別)
- 水廻り清掃料: 20,000円(税別)(退去時)
- 24時間管理費: 1,000円(税別)
- 家電清掃料: 15,000円(税別)(退去時)
- 口座振替手数料: 300円/月(税別)
- インターネット無料

大学D入口まで徒歩4分
コンビニ…………… 徒歩8分
JR野幌駅…………… 徒歩20分



[取引態様仲介] 1994年3月建築/木造2階建/19.68㎡/全22室

光回線

家電貸出

入居前
鍵交換

仲介料

4つの無料!!

全室
完備

- バス・トイレ別
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- 照明器具

DIY特約

初めての一人暮らし。お部屋を「自分好み」に飾ってみませんか?

- ①お家賃そのまま
- ②壁面のみご利用
- ③要4年入居
- ④退去時は3月期日厳守



DIY

生活に便利なスーパー・コンビニ・病院・飲食店・駅が徒歩圏内。DIYに便利なホームセンターもあります。治安^優で、離れて暮らす家族も安心のセキュリティ!

N-26 ハイツイぱいん 2.8万円

野幌松並町15-7 大学D入口まで徒歩14分 スーパー 徒歩1分 JR野幌駅 徒歩11分

DIY

- ガス給湯器
- シャワー洗面台
- BS放送
- 天然ガス
- 灯油メーター

TVドアホン、靴箱、自転車置場、共同物置、タイヤ庫

ロードヒーティング

敷 1か月
礼 ナシ
管 3,000円
駐 5,000円+税 (ロードヒーティング)
築 1992年
構 木造2階建
■水廻り清掃料 20,000円+税 (入居時)

南西向きで日当たり良好! 買物便利!

N-27 コーポ三信 2.5万円

野幌松並町14-7 大学D入口まで徒歩17分 スーパー 徒歩3分 JR野幌駅 徒歩14分

DIY

- ガス給湯器
- シャワー洗面台
- BS放送
- 天然ガス
- 灯油メーター
- TVドアホン

自転車置場、共同物置

ロードヒーティング

敷 1か月
礼 ナシ
管 3,000円
駐 4,000円+税 (ロードヒーティング)
築 1989年
構 木造2階建
■水廻り清掃料 20,000円+税 (入居時)

南西向きで日当たり良好!

N-28 サングレース 3.4万円

野幌松並町32-7 大学A入口まで徒歩18分 スーパー 徒歩8分 JR野幌駅 徒歩16分

DIY

- ガス給湯器
- シャワートイレ
- 洗面化粧台
- BS放送
- 天然ガス
- 灯油メーター
- TVドアホン

靴箱、カードキー、自転車置場、共同物置

ロードヒーティング

敷 1か月
礼 ナシ
管 3,000円
駐 5,000円+税 (ロードヒーティング)
築 1994年
構 木造2階建
■水廻り清掃料 25,000円+税 (入居時)

タツリりの収納と使いやすい間取!

N-29 サンメイト 3.4万円

野幌松並町32-7 大学A入口まで徒歩18分 スーパー 徒歩8分 JR野幌駅 徒歩16分

DIY

- ガス給湯器
- シャワートイレ
- 洗面化粧台
- BS放送
- 天然ガス
- 灯油メーター
- TVドアホン

靴箱、カードキー、自転車置場、タイヤ庫

ロードヒーティング

敷 1か月
礼 ナシ
管 3,000円
駐 5,000円+税 (ロードヒーティング)
築 1994年
構 木造2階建
■水廻り清掃料 25,000円+税 (入居時)

スーパー・ホームセンター至近! カードキーとTVドアホンで安心の高セキュリティ! オススメ!

N-30 サンスプリング 3.4万円

野幌松並町15-6 大学D入口まで徒歩14分 スーパー 徒歩1分 JR野幌駅 徒歩11分

DIY

- ガス給湯器
- シャワートイレ
- BS放送
- 天然ガス
- 灯油メーター
- TVドアホン

靴箱、カードキー、自転車置場、共同物置、タイヤ庫

ロードヒーティング

敷 1か月
礼 ナシ
管 3,000円
駐 5,000円+税 (ロードヒーティング)
築 1994年
構 木造2階建
■水廻り清掃料 25,000円+税 (入居時)

N-31 サンドエル 3.4万円

野幌松並町15-6 大学D入口まで徒歩14分 スーパー 徒歩1分 JR野幌駅 徒歩11分

DIY

- ガス給湯器
- シャワートイレ
- BS放送
- 天然ガス
- 灯油メーター
- TVドアホン
- Free Wi-Fi
- ペットOK
- シャワー洗面台
- 間取りにより

靴箱、カードキー、自転車置場、タイヤ庫

ロードヒーティング

敷 1か月
礼 ペット礼金 (飼育の方のみ)
管 3,000円
駐 5,000円+税 (ロードヒーティング)
築 1995年
構 木造3階建
■水廻り清掃料: 25,000円+税 (入居時)
■ペット清掃料: 15,000円 (税別)

N-32 NKR若葉 3.9万円

野幌若葉町53-5 大学D入口まで徒歩6分 コンビニ 徒歩7分 JR野幌駅 徒歩15分

ロードヒーティング

- ガス給湯器
- シャワートイレ
- シャワー洗面台
- BS放送
- LPガス
- Free Wi-Fi
- TVドアホン

クロ・ゼット、靴箱、ディンプルキー、灯油メーター供給、システムキッチン、物置、

敷 1か月
礼 ナシ
管 3,000円
駐 6,000円+税 (ロードヒーティング)
築 1999年
構 木造2階建
■水廻り清掃料 25,000円+税 (入居時)

冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ

相談

Wi-Fiでネット環境が快適

N-33 ナイン&サトー 3.6万円

野幌松並町27-1 大学A入口まで徒歩18分 スーパー 徒歩7分 JR野幌駅 徒歩17分

ロードヒーティング

- ガス給湯器
- シャワートイレ
- 洗面化粧台
- BS放送
- 天然ガス
- 灯油メーター
- Free Wi-Fi
- TVドアホン

クロ・ゼット、ディンプルキー、自転車置場、共同物置

敷 1か月
礼 ナシ
管 3,000円
駐 6,000円+税 (ロードヒーティング)
築 1993年
構 木造3階建
■水廻り清掃料 25,000円 (税別)

ホームセンター至近、防犯カメラ有り

N-34 白い風船 2.1万円

野幌若葉町27-16 大学D入口まで徒歩8分 コンビニ 徒歩6分 JR野幌駅 徒歩16分

ロードヒーティング

- 灯油給湯器
- 灯油メーター
- 天然ガス
- Free Wi-Fi

TVアンテナ

敷 1か月
礼 ナシ
管 2,000円
駐 3,000円+税
築 1990年
構 木造2階建
■水廻り清掃料 20,000円+税 (入居時)

灯油ボイラー・灯油ストーブで経済的!

掲載物件は全て生協カウンターにて3D映像で内覧できます!

B-01 B-stage

文京台東町28-9

オール電化 オートロック ネット専用回線

仲介料無料

24時間管理人常駐で一人暮らしを安心安全サポート
NTT高速インターネット(ギガ)無料! 高速Wi-Fiルーター付

賃料 **3.6万円~5.1万円**

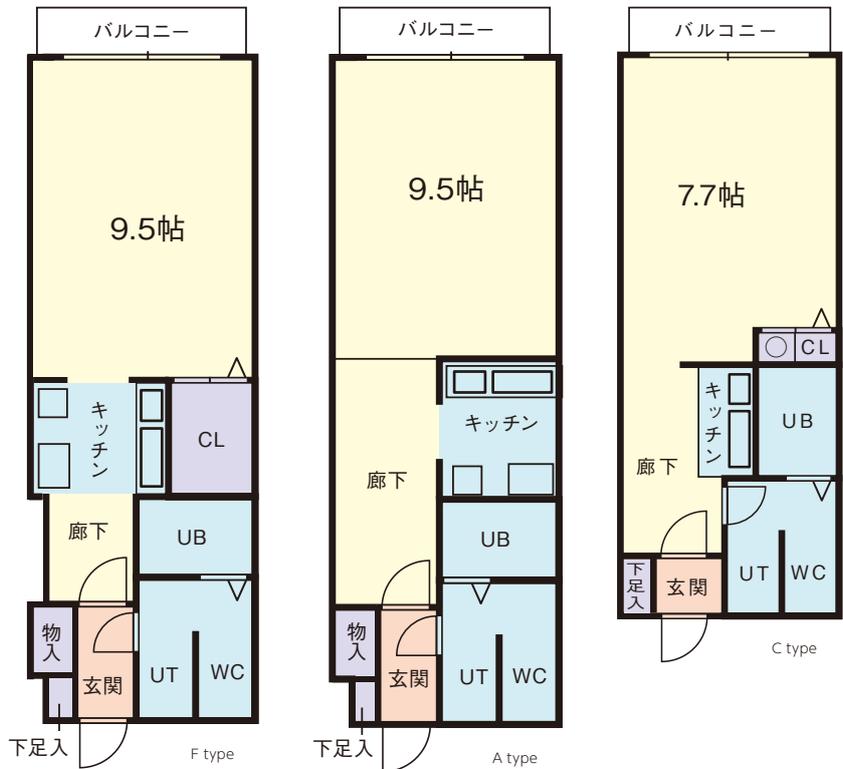
管理・共益費 4,500円~5,500円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場外: 5,000円/月
- 室内清掃料: 25,000円(税別)(入居時)
- インターネット無料

大学C入口まで徒歩5分

- コンビニ 徒歩1分
- JR大塚駅 徒歩2分

生協グループ
24時間
管理



- バス・トイレ別
- 電気温水器
- IHコンロ
- 電気暖房
- ベランダ
- エレベーター
- シャワートイレ
- シャワー洗面台
- BS放送

[取引態様仲介]

2005年3月建築/鉄筋6階建/23.94~32.50㎡/全125室

文京台

B-02 クレエ文京台

文京台東町11-10

ペットと暮らせるマンション(ペットは成犬5kgまで)
 トランクルーム有 NTT高速インターネット無料

賃料

4.8~5.5
 万円 万円

管理・共益費 1F・2F 3,000円
 3F~10F 5,000円

水道代 **メーター**

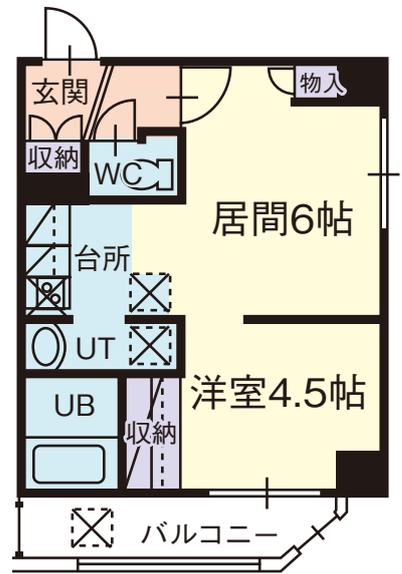
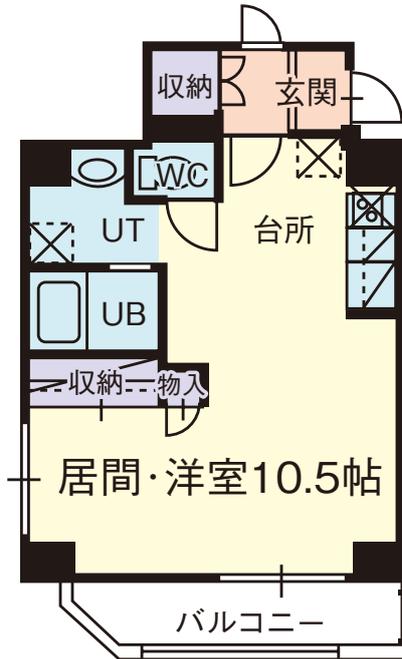
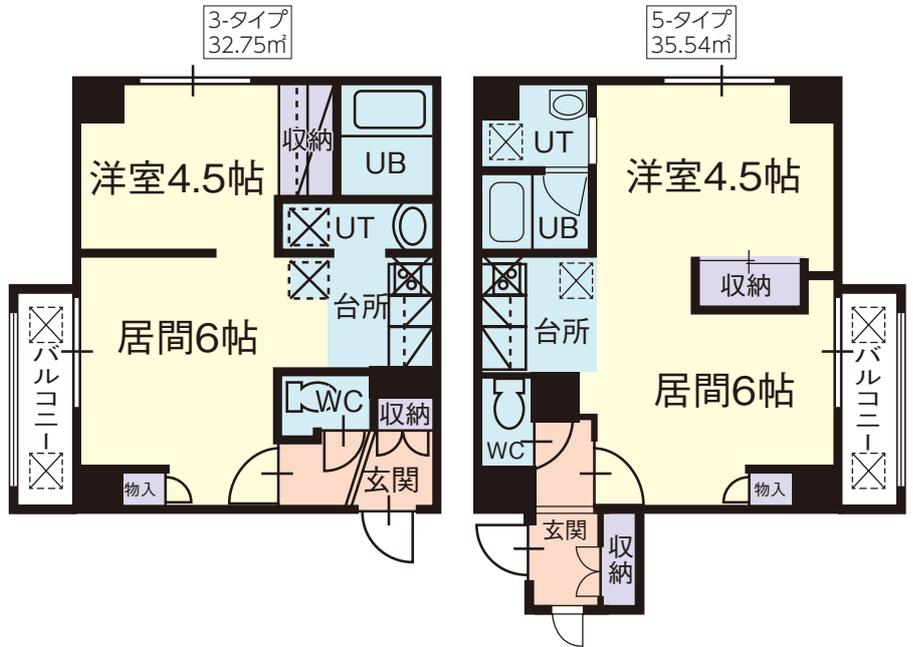
敷金 **1ヵ月**

契約(申込)金 **なし**

- 駐車場: 外7,000円/月
- 室内清掃料: 20,000円(入居時)
- 家電清掃料: 3,000円(入居時)
- 途中でペットを飼う場合は、必ず申告してください
- インターネット無料

大学B入口まで徒歩10分

- コンビニ 徒歩2分
- JR大塚駅 徒歩3分



2-タイプ
36.72㎡

1-タイプ
32.75㎡

バス・トイレ別 灯油給湯器 電気コンロ

灯油暖房 ベランダ エレベーター

シャワートイレ

シャワー洗面台

BS・CS放送

冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ ベッド

希望者は無料でご利用いただけます!

[取引態様仲介]

2005年3月建築/鉄筋10階建/32.75/35.54/36.72㎡/全38室

ペット
OK

オート
ロック

ネット
専用回線

仲介料
無料

文京台



重さ5kg以内のペット飼育可能

排泄設備

各室の物入表示は、
ペットの
排泄場所です。

ウンチ流し

一階にウンチ流しを
設置していますので、
汚物を室内まで
持ち込む必要が
ありません。

足洗い・水飲み

散歩帰りの
ワンちゃんの
足が洗える設備が
設置されています。

リードフック

各所にリードフックが
設置されていますので、
利便性の高い
ペットライフを
過ごせます。

B-03

グランセリオ大麻

大麻中町50

オール電化

オートロック

仲介料
無料

JR大麻駅となり、オール電化、宅配BOX有り、コンビニ目の前



大学B入口まで徒歩7分

- コンビニ 徒歩1分
- JR大麻駅 徒歩1分



▲1K(31室)2F・3F・4F・5F・6F

1LDK(3室)2F・3F・4F▶

賃料

1K **3.9**万円~**4.4**万円
 1LDK **5.3**万円~**5.5**万円

管理・共益費 4,000円
 水道代 メーター
 敷金 1ヵ月
 契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外7,000円/月(税別)
- 水廻り消毒料: 20,000円(入居時)



JR大麻駅となり! 札幌駅まで快速13分!
1F飲食店舗有り!



- バス・トイレ別
- 電気温水器
- IHコンロ
- 電気暖房
- エレベーター
- シャワー・トイレ
- シャワー洗面台
- BS・CS放送
- エアコン

[取引態様仲介]

2010年3月建築/鉄筋6階建/26.01~43.86㎡/全34室

B-04 カトリア文京台

文京台東町38-1

オート
ロック

ネット
専用回線

仲介料
無料

安心なオートロック／冷蔵庫・ベッド付／全室南向きなお部屋
インターネット・Wi-Fi無料

賃料

3.4万円 / **3.5**万円

| | |
|---------|------|
| 管理・共益費 | なし |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | なし |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場: 外4,000円/月
バイクは2,000円/月
- 水廻り消毒料: 20,000円(入居時)
- インターネット無料

大学C入口まで徒歩5分

- スーパー 徒歩3分
- JR大塚駅 徒歩14分

インターネット
無料!



南向きの明るい洋室



冷蔵庫付いてます!



食器棚ついています



バストイレ別・シャワー洗面台も有ります



バス
トイレ
別

ガス
給湯器

ガス
コンロ

灯油
暖房

シャワー
トイレ

シャワー
洗面台

冷蔵庫

ベッド

[取引態様仲介]

1989年3月建築(2004年改) / 鉄骨3階建 / 27.72㎡ / 全29室

文京台

B-05

メモリアルパーク文京台

◆文京台東町36-18 16.2㎡

[大学C入口 歩10分]

[コンビニ 歩8分 / JR大麻駅 歩9分]



家賃月額 **22,000円**~

メモリアルパーク文京台 / 全36戸
1号棟(16戸)2号棟(20戸) (1987年8月建築)

家賃(月額): 1階 22,000円 共益費: 無し
(月額): 2階 24,000円 共益費: 無し
敷金: 1階 22,000円 / 2階 24,000円

水廻り消毒料27,000円(退去時)

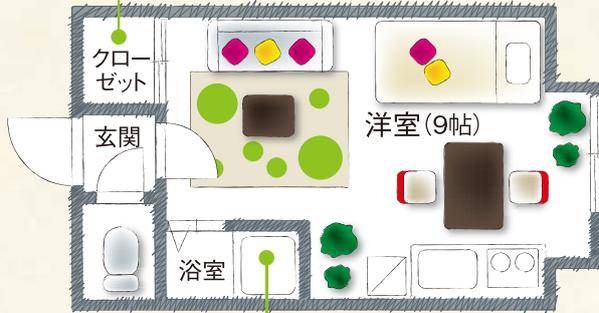
家賃プラス3,000円で

家電(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)

※ご入居時からインターネット光ファイバー使用が可能で
料金は無料となります。

- 流し台
- ガスコンロ
- FF灯油ストーブ
- ユニットバス(トイレ別)
- 全室照明器具付
- ブラインド
- 電話配線済
- ウッディフロア
- ガス瞬間湯沸器
- 洗濯排水
- 衛星放送
- 自転車置場
- 温水洗浄便座

ゆとりの収納スペース



清潔で機能的なユニットバス

光インターネット
無料!

仲介料
無料



B-06

イーストビレッジ文京台

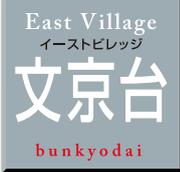
◆文京台東町21-8 25.12㎡

[大学C入口 歩8分]

[コンビニ 歩6分 / JR大麻駅 歩7分]

仲介料
無料

光インターネット
無料!



家賃月額 **26,000円**~

イーストビレッジ文京台 / 全12戸(1995年3月建築)

家賃(月額): 1階 26,000円 共益費: 無し

(月額): 2階 28,000円 共益費: 無し

敷金: 1階 26,000円 / 2階 28,000円

水廻り消毒料27,000円(退去時)

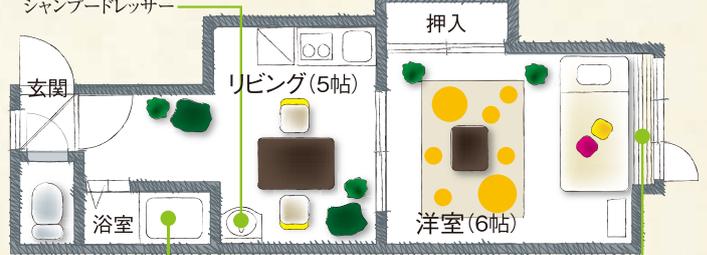
家賃プラス3,000円で

家電(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)

※ご入居時からインターネット光ファイバー使用が可能で
料金は無料となります。

- 流し台
- ガスコンロ
- FF灯油ストーブ
- ユニットバス(トイレ別)
- 全室照明器具付
- ブラインド
- 電話配線済
- ウッディフロア
- ガス瞬間湯沸器
- 洗濯排水
- 衛星放送
- 温水洗浄便座
- シャワー付洗面台

忙しい朝に便利な
シャンプードレッサー



清潔で機能的なユニットバス (防音・断熱性の高いシャロンウインド)

オシャレな広い出窓付
(防音・断熱性の高いシャロンウインド)

安心・安全!

ピッキングに強い
ディンプルタイプキー



引越したその日から、すぐに生活できます!

家賃プラス3,000円で洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ付!!

※入居者条件 / 大学生・大学院生・短大生・専門学校生(男・女)に限ります。

ただいまモデルルーム公開中!!
入居 予約 受付中!!



B-07 フラワーパークハイツ 仲介料 無料

文京台東町25-1

家電付／1階のみロフト付／鉄骨

賃料 **3.3万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 なし
契約(申込)金 20,000円

●駐車場：外4,000円/月
●1Fのみロフト付
●室内清掃料：実費(退去時)

大学C入口まで徒歩7分
■コンビニ…………… 徒歩6分
■JR大塚駅…………… 徒歩8分

バス・トイレ別 ガス給湯器 ガスコンロ 灯油暖房 シャワートイレ シャワー洗面台 BS・CS放送 冷蔵庫 洗濯機

[取引態様仲介] 2001年10月建築/鉄骨地下1階付3階建/17.01~17.64㎡/全18室

B-08 きのこパークハイツ 仲介料 無料

文京台東町11-14

家電付／コンビニ・駅がすぐ近く

賃料 **3.3万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 なし
契約(申込)金 20,000円

●駐車場：外4,000円/月
●室内清掃料：実費(退去時)

大学B入口まで徒歩11分
■コンビニ…………… 徒歩1分
■JR大塚駅…………… 徒歩4分

バス・トイレ別 ガス給湯器 ガスコンロ 灯油暖房 シャワートイレ シャワー洗面台 BS・CS放送 冷蔵庫 洗濯機

[取引態様仲介] 2003年3月建築/木造2階建/22.68㎡・27.54㎡/全12室

B-09 クリームパークハイツ 仲介料 無料

文京台東町11-14

賃料 **4.6万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 なし
契約(申込)金 20,000円

●駐車場：外4,000円/月
●室内清掃料：実費(退去時)

大学B入口まで徒歩11分
■コンビニ…………… 徒歩1分
■JR大塚駅…………… 徒歩3分

バス・トイレ別 ガス給湯器 ガスコンロ 灯油暖房 シャワートイレ シャワー洗面台 BS・CS放送 冷蔵庫 洗濯機

[取引態様仲介] 2002年2月建築/木造2階建/33.27㎡/全4室

B-10 第6パークハイツ 仲介料 無料

文京台東町4-25

賃料 **1.5万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 2,000円
敷金 なし
契約(申込)金 15,000円

●駐車場：外3,000円/月
●室内清掃料：実費(退去時)

大学B入口まで徒歩15分
■コンビニ…………… 徒歩2分
■JR大塚駅…………… 徒歩7分

バス・トイレ別 ガス給湯器 ガスコンロ 灯油暖房 冷蔵庫 洗濯機

[取引態様仲介] 1981年3月建築(2008年改)/木造2階建/20.40㎡/全16室

B-11 オレンジパークハイツ 仲介料 無料

文京台15-12

賃料 **2.7万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 なし
契約(申込)金 20,000円

●駐車場：外3,000円/月

大学C入口まで徒歩17分
■コンビニ…………… 徒歩3分
■JR大塚駅…………… 徒歩15分

バス・トイレ別 ガス給湯器 ガスコンロ ガス暖房 シャワートイレ シャワー洗面台 BS・CS放送 冷蔵庫 洗濯機

[取引態様仲介] 1998年8月建築/木造2階建/24.20㎡/全16室

B-12 グリーンパークハイツ 仲介料 無料

文京台15-11

賃料 **2.7万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 なし
契約(申込)金 20,000円

●駐車場：外3,000円/月

大学C入口まで徒歩17分
■コンビニ…………… 徒歩3分
■JR大塚駅…………… 徒歩15分

バス・トイレ別 ガス給湯器 ガスコンロ ガス暖房 シャワートイレ シャワー洗面台 BS・CS放送 冷蔵庫 洗濯機

[取引態様仲介] 1998年8月建築/木造2階建/28.74㎡/全12室

B-13 レジデンス33

文京台東町37-19

オール電化 仲介料無料

賃料 **4.0万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 メーター
敷金 40,000円
契約(申込)金 なし

●駐車場：内外5,000円/月
●室内清掃料：25,000円(退去時)
●冷蔵庫または洗濯機どちらか1台つく

大学C入口まで徒歩8分
■コンビニ……………徒歩8分
■JR大塚駅……………徒歩10分

[取引態様仲介] 2004年3月建築/木造2階建/30.37~31.10㎡/全10室

B-14 レジデンス77

文京台東町9-10

仲介料無料

賃料 **2.1万円~4.0万円**

管理・共益費 1,500円
水道代 3,000円
敷金 20,000円
契約(申込)金 なし

●駐車場：内外5,000円/月
●清掃料：20,000円(退去時)
●冷蔵庫または洗濯機どちらか1台つく
●2人入居の場合水道代：5,000円/月

大学B入口まで徒歩15分
■コンビニ……………徒歩2分
■JR大塚駅……………徒歩5分

[取引態様仲介] 1986年3月建築/木造2階建/15.7~31.35㎡/全24室

B-15 コーポ原生林II

文京台東町6-1

仲介料無料

賃料 **2.1万円**

管理・共益費 1,500円
水道代 3,000円
敷金 20,000円
契約(申込)金 なし

●駐車場：外5,000円/月
●室内清掃料：20,000円(退去時)
●冷蔵庫または洗濯機どちらか1台つく

大学C入口まで徒歩8分
■コンビニ……………徒歩7分
■JR大塚駅……………徒歩8分

[取引態様仲介] 1985年3月建築/木造2階建/19.34~22.95㎡/全24室

B-16 ジュリアス文京台

文京台29-2.9

ネット専用回線 仲介料無料

賃料 **1.25万円~1.9万円**

管理・共益費 2,500円
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

●駐車場：内6,000円/月(税別)
●室内清掃料：21,600円(入居時)
●家具家電なし(低家賃プラン)あり
●24時間コールセンター利用料：1,000円

大学C入口まで徒歩14分
■コンビニ……………徒歩2分
■JR大塚駅……………徒歩12分

[取引態様仲介] 1982年3月建築/木造(一部鉄筋)3階建/15.7~17.8㎡/全66室

B-17 ポラリス

文京台東町24-3

ネット専用回線 仲介料無料

インターネット無料/使いやすい独立キッチン/お得な灯油ボイラー

賃料 **3.2万円~3.5万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

●駐車場：外4,000円/月
●室内清掃料：20,000円(税別)(退去時)
●24H管理費1,000円
●インターネット無料(イースタイルWi-Fi)

大学C入口まで徒歩7分
■コンビニ……………徒歩6分
■JR大塚駅……………徒歩7分

[取引態様仲介] 2004年8月建築/木造2階建/23.34~25.92㎡/全6室

B-18 リバーウエスト文京台

文京台東町29-22

オート
ロック

仲介料
無料



【号室により内装の仕様が異なる場合がございます】

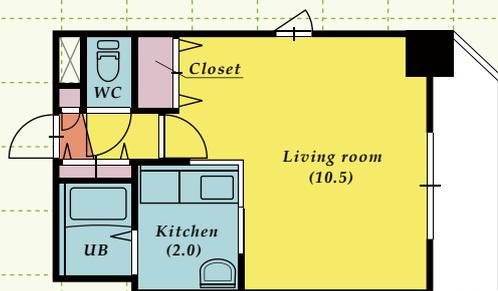
賃料 **3.9**万円 ~ **4.7**万円

■共益費(月額) 5,000円 ■敷金 70,000円

【その他費用】

- 町内共益費 月額 200円
- ストーブ清掃料 月額 600円(税別)
- 口座引落手数料 月額 200円(税別)
- 駐車場(屋外) 月額 8,000円
- 家具家電使用料※1 月額 1,000円(税別)
- 室内清掃料(契約時) 20,000円(税別)

※注1. 家具家電使用料については、ご利用希望者のみとなります



※間取り図は一例です。図面は手書きにつき、現況を優先します。

大学B入口まで徒歩6分

■コンビニ 徒歩1分

■JR大麻駅 徒歩2分



【その他設備】

- ◆宅配BOX
- ◆シューズBOX
- ◆屋内駐輪場
- ◆光回線ブロードバンド対応
- ◆トランクルーム (NTT・フレッツ光、KDDI・auひかり)



見やすい「3.5型カラー画面」を搭載
セキュリティインターホン

「自動録画機能」で、留守中の来訪者も確認できます

バス・トイレ別

ガス給湯器

ガスコンロ

灯油暖房

ベランダ

エレベーター

照明器具

シャワートイレ

シャワー洗面台

BS・CS放送

冷蔵庫

洗濯機

電子レンジ

ベッド

家具・家電4点セット
1,000円(税別)/月でご利用いただけます!
※退去時に清掃料(5,000円/税別)が必要です

[取引態様仲介]

2002年3月建築/鉄筋コンクリート造8階建/28.31㎡/全28室

文京台

B-19 コトン文京台

文京台東町31-15

オート
ロック

ネット
専用回線

仲介料
無料

賃料

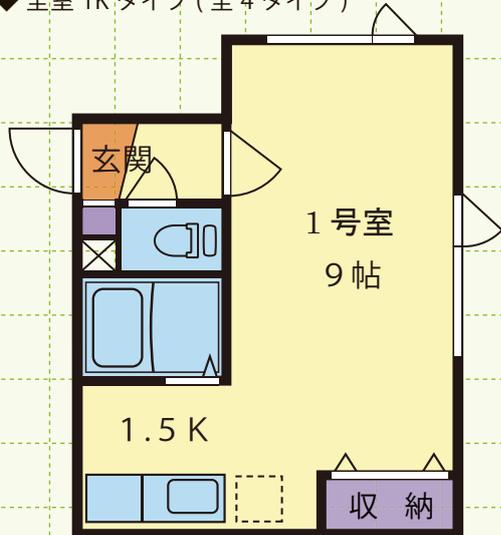
35,000円～42,000円

■ 共益費 3,000円/月額 ■ 敷金 なし

【その他】

- 町内共益費 月額 200円
- ストープ清掃料 月額 600円(税別)
- 口座引落手数料 月額 200円(税別)
- 駐車場(屋外) 月額 5,000円
- バイク駐輪場 月額 1,000円

◆ 全室 1Kタイプ(全4タイプ)



※間取り図は一例です。図面は手書きにつき、現況を優先します。



安心のセキュリティ防犯カメラ付き
24時間録画稼働中

ネット
専用回線

インターネット専用回線が月々無料!

※ご利用の際は、お申込み及び初回接続費用 5,000円(税別)が必要です

大学C入口まで徒歩7分

- コンビニ 徒歩2分
- JR大塚駅 徒歩3分



【号室によって内装の仕様が異なる場合がございます】

バス
トイレ
別

ガス
給湯器

灯油
暖房

シャワー
トイレ

照明
器具

BS・CS
放送

冷蔵庫

洗濯機

電子
レンジ

ベッド

家具・家電4点セット
1,000円(税別)/月でご利用いただけます!
※退去時に清掃料(5,000円/税別)が必要です

[取引態様仲介]

1998年6月建築/鉄筋コンクリート造4階建/24.07~25.95㎡/全31室

B-20 **パオ35**
文京台東町35-11

オート
ロック

ネット
専用回線

仲介料
無料

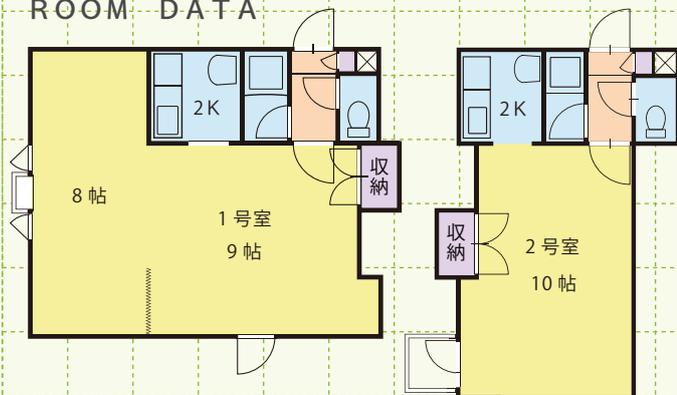
賃料 **3.0万円 ~ 4.1万円**

■ 共益費(月額)3,000円 ■ 敷金 1ヶ月

【その他】

| | | |
|------------|----|--------------|
| 町内共益費 | 月額 | 200円 |
| ストーブ清掃料 | 月額 | 600円 (税別) |
| 口座引落手数料 | 月額 | 200円 (税別) |
| 駐車場(屋外) | 月額 | 5,000円 |
| 退去清掃料(退去時) | | 20,000円 (税別) |

ROOM DATA



1LDKタイプ (全2室)

1Kタイプ (全33室・5タイプ)

PICK UP

小型ペットの飼育が可能! (1階のお部屋に限ります)

※但し、ペット飼育の場合は家賃プラス(月額)5,000円、退去時特別清掃料有り

光回線(最大100M G)

インターネット専用回線が月々無料で利用可能!!

新規ご利用者様へ、無線ルータープレゼント!

※ご利用の際は、お申込み及び初回接続費用5,000円(税別)が必要となります



安心して快適な
生活を過ご
たいです。

大学C入口まで徒歩7分

- コンビニ 徒歩 6分
- JR大塚駅 徒歩 7分



安心のセキュリティ防犯カメラ付き

24時間録画稼働中



見やすい「3.5型カラー画面」を搭載

セキュリティインターホン

「自動録画機能」で、留守中の来訪者も確認できます

24時間いつでも荷物の受け取りが可能!

宅配ボックス完備



バス・
トイレ
別

ガス
給湯器

灯油
暖房

ベランダ

シャワー
トイレ

シャワー
洗面台

BS
放送

照明
器具

冷蔵庫

洗濯機

電子
レンジ

ベッド

家具・家電4点セット

1,000円(税別)/月でご利用いただけます!
※退去時に清掃料(5,000円/税別)が必要です

[取引] 態様 仲介

1991年3月建築 / 鉄筋コンクリート造4階建 / 23.17~35.26㎡ / 全35室

文京台

HIGH COURT

仲介料
無料

オート
ロック

ネット
専用回線

生協グループ
24時間
管理

江別地区の賃貸マンション初!

最大1Gbpsのハイスペックな

大容量Wi-Fi

装備

インターネット無料!!
(いつでも使い放題)

入居者
特典!!



約12,000本の映画・ドラマ・アニメと約60誌の雑誌が
【毎月5日間】見放題・読み放題!



各住戸にグローバルIPを標準でご用意。同時利用が重なっても大丈夫。動画やダウンロードも**快適!**

- 「PS4」「Nintendo Switch」などの
- オンラインゲームや動画にも対応!
 - テレビ電話アプリを用いた通話も可能!
 - 壁埋め込み型無線LANルーター
※有線LANポートも備えています。

全戸に
設置

カラーモニターインターホン

留守中の訪問者も録画機能でしっかり確認できます!

ハイコート文京台は「安心」もいっぱい!!

初めてのひとり暮らしでも「安心」の防犯体制!!

防犯カメラ | 24時間録画稼働・オートロック・管理人在駐(日勤)

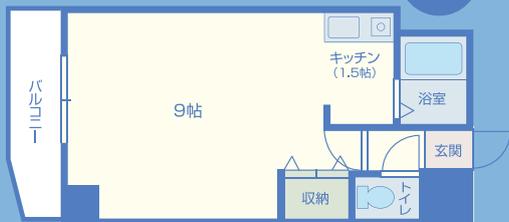


マンション敷地内には
ラズベリーやハスカップなども
収穫できる果樹園もあります!

ローソンまで徒歩1分 住所/江別市文京台13-11-12

JR「大麻」駅まで徒歩13分

WEST棟-EAST棟
全14のROOM TYPE



EAST棟
Btype

- バス、トイレ独立
- 地上波デジタル (BS・110°CS対応)
- 屋内駐輪場無料
- 屋外駐車場 (利用者のみ2,000円)
- 飲料自動販売機
- コインランドリー
- 憩いの中庭
- 果樹園

- E棟(鉄筋9階建、1998年2月建築)
- W棟(鉄筋10階建、1995年9月建築) 全158室
- 専有面積 23.69㎡~25.00㎡ ●2年契約(男女入居可)

- バス・トイレ
- ガス給湯器
- BS・CS放送
- シャワー
- EAST棟
- ガスコンロ
- コインランドリー
- WEST棟
- IHコンロ
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 灯油暖房
- 電子レンジ
- パナソニック
- エレベーター

highcourt-bunkyodai.com/rakuno
ハイコート文京台 検索

曜日・時間を気にせず
いつでも出せる!!
大型収容ゴミ庫



地震に強い鉄筋コンクリート造

【家賃】33,000円~44,000円

■共益費 5,000円/月 ■敷金 33,000円~44,000円



ムービーでも今すぐチェック!!



設備・仕様 イースト棟 間取り ウェスト棟 間取り

B-22 ノーブルコート

文京台東町29-24

オート
ロック

ネット
専用回線

仲介料
無料

安心のセキュリティ防犯カメラ完備/インターネット無料

賃料

4.1万円~5.1万円

管理・共益費 5,000円

水道代 メーター

敷金 1ヵ月

契約(申込)金 なし

- 町内共益費: 200円/月
 - ストーブ清掃料: 600円/月(税別)
 - 口座引落手数料: 200円/月(税別)
 - 駐車場: 外8,000円/月
 - 家具家電使用料: 1,000円/月(税別)*1
 - 室内清掃料: 20,000円(税別)(契約時)
 - シリンダー交換料: 10,000円(税別)
- *1.家具家電使用料については、ご利用希望者のみとなります。

大学B入口まで徒歩9分

■コンビニ…………… 徒歩1分

■JR大塚駅…………… 徒歩1分



※間取り図は一例です。図面は手書きにつき、現況を優先します。



【号室により内装の仕様が異なる場合があります】



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- 灯油暖房
- シャワートイレ
- シャワー洗面台
- BS-CS放送
- 照明器具
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- ベッド

家具・家電4点セットが1,000円(税別)/月でご利用可能です!
※退去時に清掃料: 5,000円(税別)が必要です。

[取引態様仲介]

2001年12月建築/鉄筋3階建/37.45~38.44㎡/全12室

文京台

B-23 プレジデントA・B

文京台東町7-15

ネット
専用回線

仲介料
無料

インターネット無料/家具・家電付でお引越楽々/使いやすい独立キッチン

賃料

3.3万円~3.8万円

管理・共益費 なし

水道代 2,500円

敷金 1ヵ月

契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外5,000円/月(税別)
- 室内清掃料: 20,000円(税別)(入居時)
- インターネット月額無料
初期11,000円

大学C入口まで徒歩10分

■コンビニ…………… 徒歩4分

■JR大塚駅…………… 徒歩7分



生協グループ
24時間
管理



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- 灯油暖房
- シャワートイレ
- シャワー洗面台
- BS-CS放送
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- ベッド



[取引態様仲介]

1991年3月建築/木造2階建/20.04~24.30㎡/全44室

B-24 パークヒルズ文京台

文京台26-14

オート
ロック

ネット
専用回線

仲介料
無料

インターネット無料／新生活にうれしい家電付

賃料

3.3万円~**3.9**万円

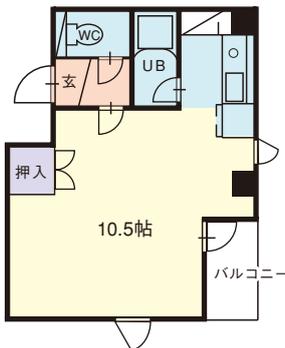
管理・共益費 3,000円~3,500円
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外5,000円/月(税別)
- 室内清掃料: 20,000円(税別)(入居時)
- インターネット初期費用11,000円
月額無料

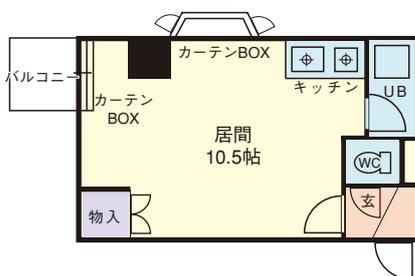
大学C入口まで徒歩15分

- コンビニ 徒歩3分
- JR大塚駅 徒歩10分

- | | | | | | |
|----------|---------|-------|------|-------|--------|
| バス・トイレ別 | ガス給湯器 | ガスコンロ | 灯油暖房 | ベランダ | エレベーター |
| シャワー・トイレ | BS・CS放送 | 冷蔵庫 | 洗濯機 | 電子レンジ | ベッド |



生協グループ
24時間
管理



[取引態様仲介]

1994年3月建築／鉄筋地下1階付10階建／21.06~23.46㎡／全54室

B-25 サンパレス文京台

文京台東町37-10

仲介料
無料

ロフト付天井高く、2面採光で、たいへん明るいです

賃料

2.5万円~**2.6**万円

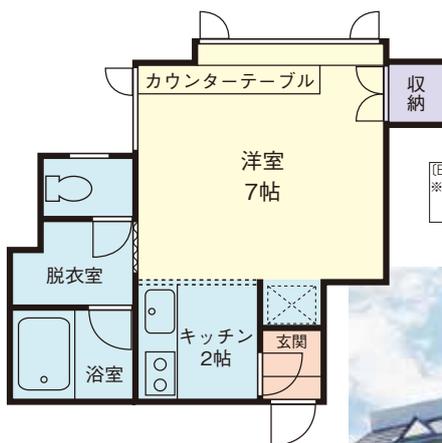
管理・共益費 1,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外2,000円/月
- 室内清掃料: 25,000円(入居時)
- 24時間コールセンター利用料: 1,000円

大学C入口まで徒歩6分

- コンビニ 徒歩9分
- JR大塚駅 徒歩10分

- | | | | |
|---------|-------|------|---------|
| バス・トイレ別 | ガス給湯器 | 灯油暖房 | シャワー洗面台 |
|---------|-------|------|---------|



[Eタイプ]
※約2帖のロフト付



[取引態様仲介]

1991年4月建築／木造2階建／19.91~22.09㎡／全12室

B-26 ノースヒルズ文京台A棟・B棟

文京台東町 28-14(A棟)・28-19(B棟)

仲介料
無料

JR大麻駅、徒歩1分♪／広めのクローゼット／設備充実♪
管理人がいて、安心、閑静♪／天然ガス

賃料 **2.8万円~3.0万円**

| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 3,000円 |
| 水道代 | 2,700円 |
| 敷金 | 1ヵ月 |
| 契約(申込)金 | なし |

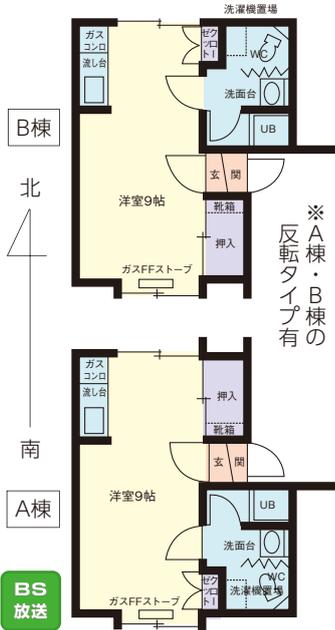
- 駐車場: 内9,000円/月
- 室内清掃料: 20,000円(入居時)
- A棟のみテレビ・シャワートイレ付
- B棟のみインターネット1,000円負担

大学B入口まで徒歩8分

- コンビニ 徒歩1分
- JR大麻駅 徒歩1分

- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- ガス暖房
- シャワートイレ
- シャワー洗面台
- BS放送

A棟のみ



[取引態様仲介] 1991年3月建築(2005年改) / 木・鉄筋3階建 / 24.3㎡ / 全12室(A棟)・全10室(B棟)

B-27 フレンドリーハウス

文京台東町24-9

ネット専用設備

家具家電、電気炊飯ジャー、布団付き

賃料 A: **2.3万円** / **2.6万円**
B: **3.0万円**

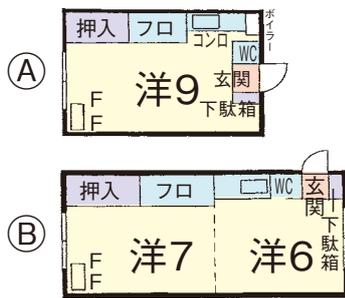
インターネット無料!

| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 1,500円 |
| 水道代 | 2,500円 |
| 敷金 | 1ヵ月 |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場: 外3,500円/月
- 室内清掃料: 20,000円(退去時)
- 食器棚、テーブル、ブラインド、ジューステレビ付
- インターネット無料・初期費用10,000円

大学C入口まで徒歩8分

- コンビニ 徒歩6分
- JR大麻駅 徒歩7分



- バス・トイレ別
- 灯油給湯器
- 電気コンロ
- 灯油暖房
- シャワートイレ
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- ベッド
- テレビ

第2フレンドリーハウス

文京台東町27-5

ネット専用設備

仲介料
無料

家具家電、電気炊飯ジャー、布団付き、日当たり良好

賃料 **3.0万円**

インターネット無料!

| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 1,500円 |
| 水道代 | 2,500円 |
| 敷金 | 1ヵ月 |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場: 外3,000円/月
- 室内清掃料: 20,000円(退去時)
- 食器棚、テーブル、ブラインド、ジューステレビ付
- インターネット無料・初期費用10,000円

大学C入口まで徒歩6分

- コンビニ 徒歩6分
- JR大麻駅 徒歩7分



- バス・トイレ別
- 灯油給湯器
- 電気コンロ
- 灯油暖房
- シャワートイレ
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- ベッド
- テレビ

[取引態様仲介] 1987年3月建築(2007年改) / 木造地下1階付2階建 / 21.9㎡ / 27.3㎡ / 全24室

[取引態様仲介] 1988年11月建築 / 木造地下1階付2階建 / 21.9㎡ / 全18室

文京台

B-28

プチメゾンMK

文京台東町35-14

オート
ロックネット
専用回線仲介料
無料

希望者には、家電3点セット、タイルカーペット設置 インターネット無料! / ロフト付

賃
料

2.9万円~3.1万円

102・203・303号室
(間取り図例)

管理・共益費 なし(賃料込み)

水道代 メーター

敷金 1ヵ月

契約(申込)金 なし

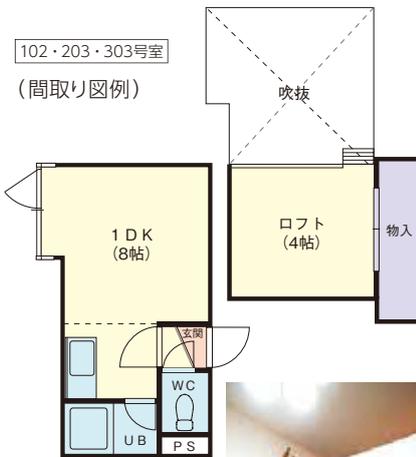
- 駐車場外5,000円/月(税別)
- 室内清掃料20,000円(税別)(入居時)
- インターネット月額無料
初期費用10,000円(税別)
- 温水洗浄便座取付要相談

大学C入口まで徒歩6分

■ コンビニ …………… 徒歩5分

■ JR大麻駅 …………… 徒歩6分

バス・トイレ別 ガス給湯器 灯油暖房 BS放送 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ



[取引態様仲介]

1992年1月建築/鉄筋3階建/16.00~19.50㎡/全29室

B-29

プルミエール

文京台東町33-6

ネット
専用回線仲介料
無料

ロフト付、天井高く、開放感があります 希望者にはタイルカーペットをつけます

賃
料

3.2万円/3.3万円

管理・共益費 3,000円

水道代 メーター

敷金 1ヵ月

契約(申込)金 なし

- 駐車場外5,000円/月(税別)
- 室内清掃料20,000円(税別)(入居時)
- インターネット月額無料
初期費用10,000円(税別)

大学C入口まで徒歩4分

■ コンビニ …………… 徒歩6分

■ JR大麻駅 …………… 徒歩6分

※システムミニキッチンに1口コンロがビルトインで設置されています。

バス・トイレ別 ガス給湯器 ガスコンロ 灯油暖房



インターネット無料!



[取引態様仲介]

1995年2月建築/木造2階建/17.58~18.43㎡/全16室

B-30 モリエール文京台南

文京台南町26-15

ネット
専用回線

仲介料
無料

光インターネット無料／引越当日からLAN挿すだけで利用可能／家電付

賃料

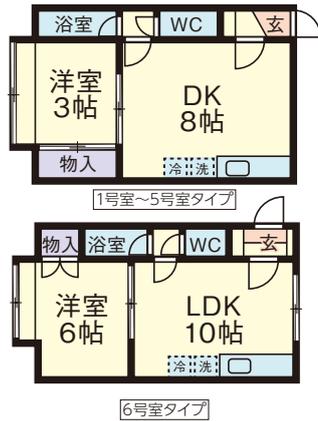
2.7万円~3.1万円

| | |
|---------|--------|
| 管理・共益費 | 1,500円 |
| 水道代 | 3,000円 |
| 敷金 | 1ヵ月 |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場: 内5,400円/月
- 室内清掃料: 19,440円(入居時)

大学C入口まで徒歩7分

- スーパー …………… 徒歩2分
- JR大塚駅 …………… 徒歩14分



- バス別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- シャワートイレ
- 冷蔵庫
- 洗濯機

[取引態様仲介]

1989年11月建築/木造3階建/22.42~31㎡/全10室

文京台

B-31 こりんごハイツC

文京台東町11-18

ネット
専用回線

仲介料
無料

インターネット無料! JR大塚駅徒歩3分・コンビニ徒歩1分・スーパー徒歩5分! 2LDKなのでルームシェアもできます。ひとりでもゆったり使えます。鉄筋コンクリートなので暖かいです。

賃料

3.9万円

| | |
|---------|----------------------|
| 管理・共益費 | 4,000円 |
| 水道代 | メーター (8㎡まで2,800円) |
| 敷金 | なし |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場: 外4,000円/月(税別)
- 清掃料: 25,000円(税別)(退去時)
- 冷蔵庫・洗濯機・食器棚貸与: 20,000円(入居時)
- 24時間管理費: 1,000円(税別)

大学B入口まで徒歩13分

- コンビニ …………… 徒歩1分
- JR大塚駅 …………… 徒歩3分



- バス別
- ガス給湯器
- 灯油暖房
- シャワートイレ
- ペランダ
- 洗面化粧台
- BS放送

[取引態様仲介]

1988年2月建築/鉄筋地下1階付4階建/41.89㎡/全18室

B-32

Ambition

文京台東町34-9

ペット
OK仲介料
無料

おしゃれな外観／バルコニー付／ペット可（小型のみ）

賃料

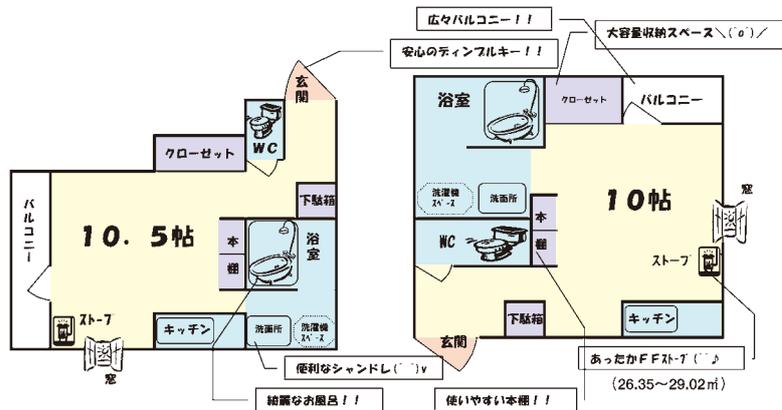
4.1万円

| | |
|---------|------|
| 管理・共益費 | なし |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | なし |
| 契約(申込)金 | なし |

- 駐車場：外5,250円/月（ロードヒーティング）
- 室内清掃料：20,000円（入居時）
- ペット応相談。しつけのされている吠えない小型犬や猫。家賃にプラス2,000円

大学C入口まで徒歩5分

- コンビニ …………… 徒歩7分
- JR大麻駅 …………… 徒歩8分



[取引態様仲介]

2006年12月建築／木造2階建／26.35～29.02㎡／全10室

B-33

クイーンローズ

文京台東町10-5

ペット
OKネット
専用回線仲介料
無料

インターネット無料／ペット飼育可／家電付

賃料

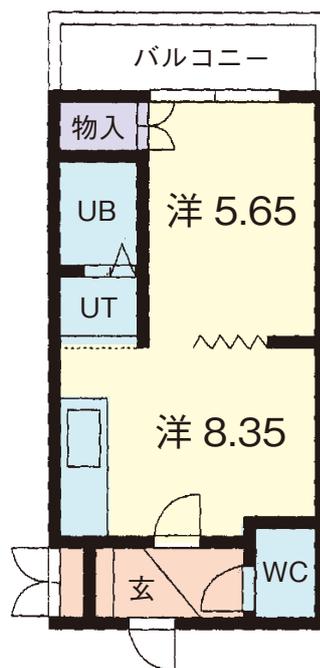
3.8万円

| | |
|--------|--------|
| 管理・共益費 | 3,000円 |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | 1ヵ月 |
| ペット礼金 | 1ヵ月 |

- 駐車場：外5,000円/月（税別）
- 水廻り消毒料：25,000円（税別）（退去時）
- 家電清掃料：15,000円（税別）（退去時）
- 24時間管理費：1,000円（税別）
- 口座振替手数料：300円/月（税別）
- インターネット無料
- ベッドは数量限定です

大学B入口まで徒歩12分

- コンビニ …………… 徒歩1分
- JR大麻駅 …………… 徒歩5分



[取引態様仲介]

1998年3月建築／鉄骨3階建／30.81㎡／全10室

B-34 パオ25

文京台南町25-16

ペットOK ネット専用回線 仲介料無料

インターネット無料*1! 小型ペット飼育可能*2

賃料 **2.5万円~3.4万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 なし
契約(申込)金 なし

●駐車場: 外4,000円/月(税別)
●室内清掃料: 20,000円(税別)(入居時)
●家電ご利用の場合は、3,000円(税別)UP
●ペット飼育の場合は、50,000円(税別)UP
●ペット専用回線: 600円/月(税別)
●ストーブ清掃料: 1,000円/月(税別)(使用希望者のみ)
●口座引落手数料: 200円/月(税別)
●市内共益費: 200円/月

*1.インターネットご利用の際は、お申し込みおよび初回接続費用5,000円(税別)が必要です。
*2.ペットを飼育される場合は、室内清掃料とは別に、退去時特別清掃料50,000円(税別)を契約時にお支払いいただけます。

大学C入口まで徒歩5分
■スーパー……………徒歩2分
■JR大塚駅……………徒歩14分

バストイレ別 ガス給湯器 灯油暖房 シャワートイレ 照明器具
冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ 希望者には、月額プラス1,000円で3つ揃えます

[取引態様仲介] 1993年3月建築/木造2階建/16.45~17.73㎡/全12室

B-35 文京台ハイツエクセレント

文京台東町11-2

オール電化 オートロック ネット専用回線 仲介料無料

Wi-Fi無料/JR駅近く、コンビニ目の前/全室オール電化

賃料 **4.6万円~6.0万円**

管理・共益費 7,000円
水道代 メーター
敷金 60,000円~80,000円
契約(申込)金 なし

●駐車場: 外7,000円/月
●室内清掃料: 30,000円~40,000円
●水廻り消毒料: 10,000円(入居時)
●トランクルーム: 1,000円~1,500円/月
●Wi-Fi無料

大学B入口まで徒歩7分
■コンビニ……………徒歩1分
■JR大塚駅……………徒歩1分

バストイレ別 電気温水器 IHコンロ 電気暖房 エレベーター シャワートイレ シャワー洗面台 BS放送

[取引態様仲介] 2006年5月建築/鉄筋10階建/35.23~58.52㎡/全25室

B-36 第二文京台ハイツ

文京台東町11-3

ネット専用回線 仲介料無料

Wi-Fi無料/JR駅近く、部屋は広々1LDK

賃料 **5.6万円~6.0万円**

管理・共益費 なし
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

●駐車場: 外7,000円/月
●室内清掃料: 30,000円(入居時)
●水廻り消毒料: 10,000円(入居時)
●トランクルーム: 1,000円~1,500円/月
●Wi-Fi無料

大学B入口まで徒歩8分
■コンビニ……………徒歩1分
■JR大塚駅……………徒歩1分

バストイレ別 ガス給湯器 ガスコンロ ガス暖房 シャワートイレ シャワー洗面台 BS放送

[取引態様仲介] 1982年10月建築(2008年改)/鉄筋地下1階付5階建/47.3㎡/全8室

B-37 ことぶき館A・B

文京台東町34-19・20

オール電化 ネット専用回線 仲介料無料

Wi-Fi無料・使い放題/オール電化

賃料 **3.8万円**

管理・共益費 なし
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

●駐車場: 外4,000円/月・外6,000円/月
●室内清掃料: 19,000円(税別)(退去時)
●Wi-Fi無料・初期費用5,000円

大学C入口まで徒歩4分
■コンビニ……………徒歩5分
■JR大塚駅……………徒歩7分

バストイレ別 電気温水器 電気コンロ 電気暖房 シャワートイレ シャワー洗面台 BS放送

[取引態様仲介] 2003年2月建築/木造2階建/28.35㎡/全16室

B-38 **ビーバーハイツ沢田** **仲介料無料**
文京台東町30-19

全室南向・大麻駅近く・水道代は共益費込み

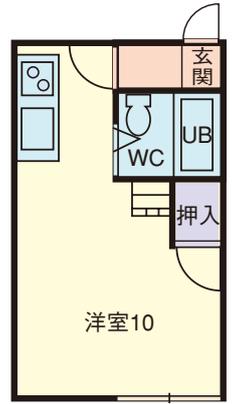
賃料 **2.0万円 / 2.2万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 共益費に含む
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場：外2,000円/月
- 暖房清掃料：15,000円(退去時)

大学C入口まで徒歩4分

- コンビニ …………… 徒歩2分
- JR大麻駅 …………… 徒歩3分



- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- BS-CS放送
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ

[取引態様仲介] 1981年9月建築(2007年改)/軽量鉄骨2階建/23.18㎡/全10室

B-39 **ドリームハイツ** **仲介料無料**
文京台南町24-3

インターネット無料/キッチン独立で使いやすい間取り

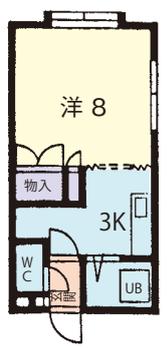
賃料 **3.5万円**

管理・共益費 なし
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場：外3,000円/月(税別)
- 室内清掃料：20,000円(税別)(入居時)
- インターネット月額無料・初期11,000円

大学C入口まで徒歩6分

- スーパー …………… 徒歩2分
- JR大麻駅 …………… 徒歩13分



生協グループ
24時間
管理



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- シャワー洗面台
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- ベッド

[取引態様仲介] 1991年3月建築/木造2階建/25.92㎡/全12室

B-40 **はるるパートII** **仲介料無料**
文京台南町24-2

インターネット無料/女性限定、オートロックで安全

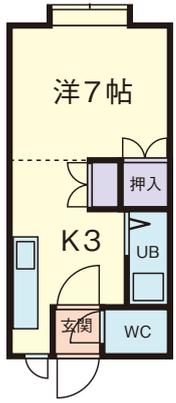
賃料 **3.0万円 / 3.5万円**

管理・共益費 なし
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場：外3,000円/月(税別)
- 室内清掃料：20,000円(税別)(入居時)
- インターネット月額無料・初期11,000円
- 家賃110号室のみ35,000円
- 水道110号室のみメーター

大学C入口まで徒歩6分

- スーパー …………… 徒歩2分
- JR大麻駅 …………… 徒歩13分



生協グループ
24時間
管理



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- シャワー洗面台
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- ベッド

[取引態様仲介] 1987年3月建築/木造2階建/27.54~28.59㎡/全15室

B-41 **カサデューク文京台** **仲介料無料**
文京台50-21

エアコン付/新生活にうれしい家電付

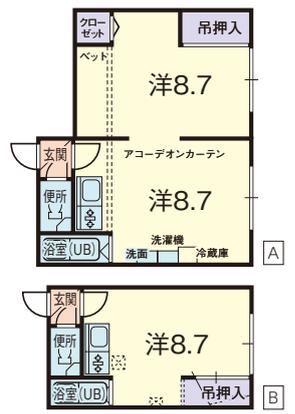
賃料 **2.5万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 共益費に含む
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場：外2,000円/月
- 室内清掃料敷金分(退去時)
- ドアオートロック

大学C入口まで徒歩26分

- コンビニ …………… 徒歩3分
- JR森林公園駅 …… 徒歩15分
- JR大麻駅 …………… 徒歩20分



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- シャワー・トイレ
- シャワー洗面台
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- ベッド
- エアコン

[取引態様仲介] 1984年11月建築(2013年改)/木造地下1階付2階建/14~28㎡/全5室

B-42 **コペル66**
文京台南町6-6

仲介料
無料

全室南向き、日あたり良好/家電付

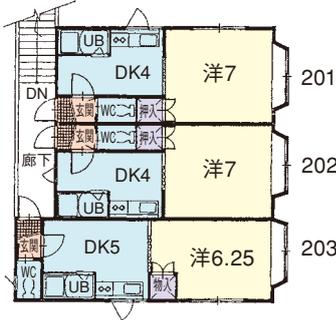
賃料 **2.5万円/2.7万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

●駐車場:外3,000円/月
●室内清掃料:16,200円(入居時)

大学C入口まで徒歩10分

■コンビニ……………徒歩7分
■JR大塚駅……………徒歩11分



バストイレ別
ガス給湯器
ガスコンロ
灯油暖房
BS放送
冷蔵庫
洗濯機

[取引] 1993年2月建築(2005年改)/木造2階建/24.8㎡/全4室

B-43 **ベーベリーハウス文京台**
文京台南町26-12

仲介料
無料

家電が充実・スーパーまで1分、エアコン付の部屋もあります

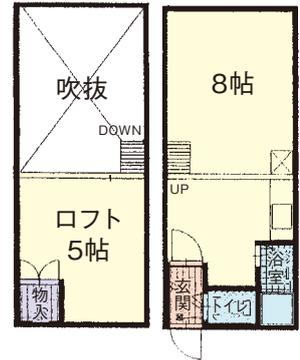
賃料 **2.3万円/2.5万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

●駐車場:外4,000円/月
●室内清掃料:22,000円(入居時)
●室内着脱可能物干
●ロフト

大学C入口まで徒歩7分

■スーパー……………徒歩1分
■JR大塚駅……………徒歩16分



バストイレ別
ガス給湯器
IHコンロ
灯油暖房
冷蔵庫
洗濯機
電子レンジ

[取引] 1993年6月建築(2013年改)/木造2階建/17.11~18.02㎡/全18室

B-44 **apartment house パレルモ**
文京台東町34-11

ネット
専用設備

仲介料
無料

2部屋/広い/美室 インターネット無料!

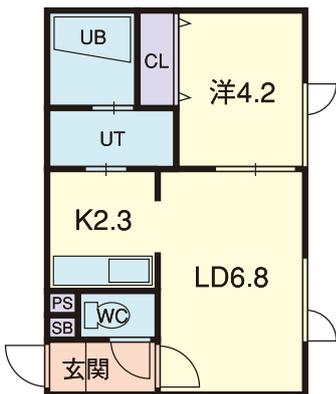
賃料 **3.7万円~4.1万円**

管理・共益費 3,500円
水道代 メーター
敷金 なし
契約(申込)金 なし

●駐車場:外5,000円/月
●水廻り消毒料:10,000円(入居時)
●インターネット無料

大学C入口まで徒歩5分

■コンビニ……………徒歩7分
■JR大塚駅……………徒歩8分



バストイレ別
ガス給湯器
ガスコンロ
灯油暖房
シャワートイレ
シャワー洗面台
CS放送

[取引] 2008年1月建築/木造2階建/30.69㎡/全10室

B-45 **センプレピエーノ文京台**
文京台東町37-15

オート
ロック

仲介料
無料

灯油ボイラー使用! オートロック付、防犯カメラ設置、バストイレ別

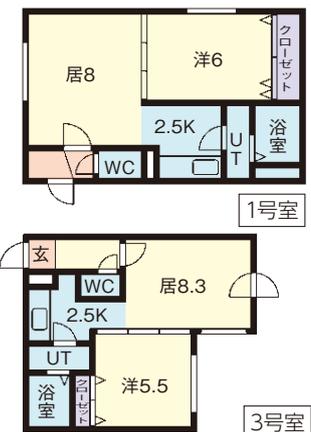
賃料 **4.5万円~5.0万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

●駐車場:外6,000円/月
●ハウスクリーニング料:25,000円(税別)(入居時)
●FF分解掃除料:20,000円(税別)(入居時)
●シリンダー交換料:10,000円(税別)(入居時)
●照明なし
●時間外受付料:1,000円/月(税別)
●エアコン付の部屋も有

大学C入口まで徒歩8分

■コンビニ……………徒歩9分
■JR大塚駅……………徒歩10分



バストイレ別
灯油給湯器
灯油暖房
シャワー洗面台
BS放送

[取引] 2005年3月建築/鉄筋4階建/36.85~37.45㎡/全16室

文京台

B-46 CLUSTER

文京台東町9-6

オートロック 仲介料無料

灯油ボイラー使用! オートロック付、バストイレ別

賃料 **4.8万円~5.1万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

● 駐車場: 外7,000円/月
● ハウスクリーニング料: 25,000円(税別)(入居時)
● FF分解掃除料: 20,000円(税別)(入居時)
● シリンダー交換料: 10,000円(税別)(入居時)
● 照明なし
● 時間外受付料: 1,000円/月(税別)

大学C入口まで徒歩9分
■ コンビニ 徒歩2分
■ JR大塚駅 徒歩6分

バス・トイレ別 灯油給湯器 灯油暖房 シャワー洗面台 BS放送

[取引態様仲介] 2005年2月建築/鉄筋4階建/38.36~38.40㎡/全12室

B-47 ポエム21

文京台東町4-11

ネット専用回線 仲介料無料

新生活にうれしい家電付/お得な灯油ボイラー

賃料 **3.3万円**

管理・共益費 1,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

200メガフレッツ光 Wi-Fi対応

生協グループ 24時間管理

● 駐車場なし
● 室内清掃料: 20,000円(税別)(入居時)
● インターネット無料(Wi-Fi)

大学C入口まで徒歩10分
■ コンビニ 徒歩4分
■ JR大塚駅 徒歩8分

バス・トイレ別 灯油給湯器 電気コンロ IHコンロ 灯油暖房 シャワー洗面台 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ

[取引態様仲介] 2000年12月建築/鉄筋地下1階付2階建/23㎡/全8室

B-48 サンクルーズ

文京台東町23-7

オール電化 ペットOK オートロック ネット専用回線 仲介料無料

インターネット無料/オール電化防犯カメラ 個別トランクルーム付南向

賃料 (2階) **3.9万円** / (3階) **4.0万円**

管理・共益費 なし
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
ペット礼金 1ヵ月

● 駐車場: 内5,000円/月(税別)
● 水廻り清掃料: 15,000円(税別)(退去時)
● 家電清掃料: 15,000円(税別)(退去時)
● 24時間管理費: 1,000円(税別)
● 口座振替手数料: 300円(税別)
● 水廻り清掃料: 20,000円(税別)(退去時)
● 302号室は賃料4.2万円

大学C入口まで徒歩6分
■ コンビニ 徒歩5分
■ JR大塚駅 徒歩6分

バス・トイレ別 電気温水器 電気コンロ 電気暖房 シャワートイレ シャワー洗面台 BS放送 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ

[取引態様仲介] 2000年3月建築/木造2階建/26.4~28.5㎡/全10室

B-49 ラピュタ文京台

文京台東町8-8

ネット専用回線 仲介料無料

インターネット無料/家電付(数量限定)

賃料 **2.2万円~2.5万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 3,000円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

● 駐車場: 外4,000円/月(税別)
● 水廻り清掃料: 1DK(25,000円税別)~1K(20,000円税別)(退去時)
● 家電清掃料: 15,000円(税別)(退去時)
● 24時間管理費: 1,000円(税別)
● 口座振替手数料: 300円/月(税別)
● ベッド数・その他家具限定

大学C入口まで徒歩9分
■ コンビニ 徒歩1分
■ JR大塚駅 徒歩5分

[18.45~38.40㎡]

バス・トイレ別 灯油給湯器 灯油暖房 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ

[取引態様仲介] 1984年3月建築/木造2階建/全14室

B-50 アルバーノ文京台東

文京台東町2-4

オートロック
ペット専用設備

仲介料 無料

1LDK/インターネット無料 Wi-Fi完備!

賃料 **3.7~4.2**万円

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月

- 駐車場:内9,000円/外7,000円
- 暖房清掃料:18,000円(税別)(退去時)
- 水廻り消毒料:20,000円(税別)(入居時)
- インターネット無料
- シンダー交換料:8,000円(税別)(退去時)
- 町内会費:300円

大学B入口まで徒歩16分
■コンビニ…………… 徒歩5分
■JR大塚駅…………… 徒歩8分

202 302 402 203 303 403
201/301/401 205/305/405

バス・トイレ別 ガス給湯器 灯油暖房 シャワートイレ BS-CS放送

[取引態様仲介] 2007年3月建築/鉄筋4階建て/31.25~34.43m²/全14室

B-51 コーポ希望ヶ丘

文京台東町24-1

ペットOK
ネット専用設備

仲介料 無料

インターネット使い放題無料・家電付/ペット可

賃料 **2.0**万円

管理・共益費 2,000円
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
ペット礼金 40,000円

- 駐車場:内8,000円/外5,000円/月(税別)
- インターネット無料
- 24時間管理費:1,000円(税別)
- 家電清掃料:15,000円(税別)(退去時)
- 水廻り消毒料:20,000円(税別)(退去時)
- 口座振替手数料:300円/月(税別)
- ペット飼育の場合家賃2,000円UP

大学C入口まで徒歩8分
■コンビニ…………… 徒歩6分
■JR大塚駅…………… 徒歩7分

ガス給湯器 流し UB 押入
ガス給湯器 押入 UB 流し

バス・トイレ別 ガス給湯器 電気コンロ 灯油暖房 シャワートイレ コインランドリー 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ

[取引態様仲介] 1988年3月建築(1998年改)/木造2階建/20.19m²/全24室

B-52 文京台21スクエアA・B

文京台27-6(A)27-11(B)

オートロック
オール電化
ネット専用設備

仲介料 無料

オートロック、オール電化、家電家具付、屋根付P有、光インターネット無料/ペット可

賃料 **3.2~3.4**万円

管理・共益費 3,000円
水道代 3,000円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場:外3,000円/月
- 室内清掃料:21,600円(税込)(入居時)
- インターネット無料
- 初期費用:2,800円(税別)

大学B入口まで徒歩17分
■コンビニ…………… 徒歩2分
■JR大塚駅…………… 徒歩8分

9.35

バス・トイレ別 電気温水器 IHコンロ 電気暖房 シャワートイレ BS放送 コインランドリー 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ ベッド

[取引態様仲介] 1990年3月建築/鉄骨3階建/23m²/全35室

B-53 メモリアルパーク文京台パートII

文京台東町35-17

ペットOK
ネット専用設備

仲介料 無料

フレッツ光1G+WiFi無料とうれしい家電付
新しくネットワークカメラで遠隔監視設置/ペット可

賃料 **2.8**万円

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
ペット礼金 1ヵ月

- 駐車場:外3,000円/月
- 水廻り消毒料:20,000円(退去時)
- ペットは小型のみ
- 入居後カーテンとカーペットを選べます
- インターネット無料

大学C入口まで徒歩5分
■コンビニ…………… 徒歩5分
■JR大塚駅…………… 徒歩6分

出窓 洋9 UB WC 玄関 クロゼット

バス・トイレ別 ガス給湯器 ガスコンロ 灯油暖房 シャワートイレ BS-CS放送 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ ベッド

[取引態様仲介] 1988年3月建築/木造2階建/21.06m²/全14室

B-54 ラフォーレ吉番館 仲介料 **無料**
 文京台南町25-12

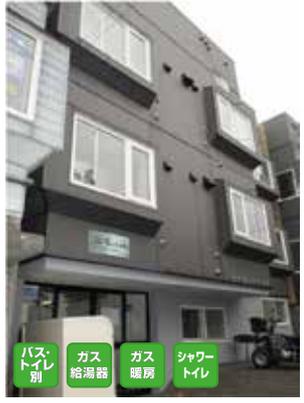
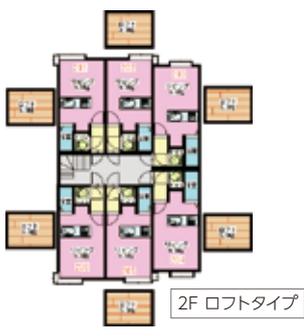
インターネット無料、人気のロフト付! / ペット可

賃料 **2.4万円~2.8万円**

管理・共益費 1,000円
 水道代 メーター
 敷金 なし
 ペット礼金 1ヵ月

- 駐車場: 外5,000円 (税別)
- 室内清掃料: 28,080円 (退去時)
- 暖房清掃料: 5,400円 (退去時)
- インターネット無料
- ロフト付・メゾネットタイプも有
- 町内会費: 300円
- 居室照明なし
- 駐輪場無料

大学C入口まで徒歩6分
 ■ スーパー 徒歩2分
 ■ JR大塚駅 徒歩14分



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガス暖房
- シャワー・トイレ

[取引態様仲介] 1993年1月建築/木造2階建/23.1㎡(ロフト)・32.4㎡(メゾネット)/全12室

B-55 ラフォーレ式番館 仲介料 **無料**
 文京台南町25-11

インターネット無料、人気のロフト付! / ペット可

賃料 **2.4万円~2.8万円**

管理・共益費 1,000円
 水道代 メーター
 敷金 なし
 ペット礼金 1ヵ月

- 駐車場: 外5,000円 (税別)
- 室内清掃料: 28,080円 (退去時)
- 暖房清掃料: 5,400円 (退去時)
- インターネット無料
- ロフト付・メゾネットタイプも有
- 町内会費: 300円
- 居室照明なし
- 駐輪場無料

大学C入口まで徒歩6分
 ■ スーパー 徒歩2分
 ■ JR大塚駅 徒歩14分



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガス暖房
- シャワー・トイレ

[取引態様仲介] 1992年12月建築/木造2階建/23.1㎡(ロフト)・32.4㎡(メゾネット)/全12室

B-56 プレシャス文京台 仲介料 **無料**
 文京台東町36-2

インターネット無料
 家電付デザイナーズ物件

賃料 **3.5万円~3.8万円**

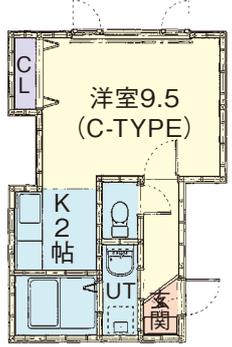
管理・共益費 2,000円
 水道代 メーター
 敷金 1ヵ月
 ペット礼金 なし

- 駐車場: なし
- 室内清掃料: 20,000円 (税別) (入居時)
- インターネット無料 (イスタイルWi-Fi)
- 24時間管理費: 1,000円

大学C入口まで徒歩8分
 ■ コンビニ 徒歩8分
 ■ JR大塚駅 徒歩9分



- バス・トイレ別
- ガス給湯器
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- シャワー・トイレ
- シャワー洗面台
- BS・CS放送
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ



[取引態様仲介] 2005年12月建築/木造2階建/20.4~25.29㎡/全12室

B-57 ニュー寿 仲介料 **無料**
 文京台東町11-38

家電付・大塚駅近く
 お得な灯油ボイラー

賃料 **2.8万円**

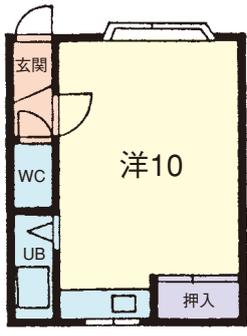
管理・共益費 なし
 水道代 2,000円
 敷金 1ヵ月
 ペット礼金 なし

- 駐車場: 外無料
- 室内清掃料: 17,000円 (税別) (退去時)

大学B入口まで徒歩9分
 ■ コンビニ 徒歩2分
 ■ JR大塚駅 徒歩3分



- バス・トイレ別
- 灯油給湯器
- 電気コンロ
- 灯油暖房
- 冷蔵庫
- 洗濯機



[取引態様仲介] 1994年3月建築/木造2階建/24.75㎡/全14室

B-58 サンレモ

文京台東町35-7

仲介料 無料

賃料 **3.2万円~3.4万円**

管理・共益費 1,000円
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外5,000円/月
- 清掃料: 20,000円(入居時)

大学C入口まで徒歩7分
 ■コンビニ……………徒歩7分
 ■JR大塚駅……………徒歩8分

[取引態様仲介] 1998年4月建築/木造地下1階付2階建/25.92~28.35㎡/全6室

B-59 GRUE PARC

文京台南町25-17

仲介料 無料

賃料 **3.5万円~3.7万円**

管理・共益費 なし
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外6,000円/月
- 室内清掃料: 22,000円(入居時)

大学C入口まで徒歩5分
 ■スーパー……………徒歩3分
 ■JR大塚駅……………徒歩13分

[取引態様仲介] 2003年2月建築/鉄筋3階建/25.92㎡/全12室

B-60 ハイム21

文京台東町5-21

仲介料 無料

賃料 **2.0万円/2.2万円**

管理・共益費 なし
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 内3,000円/月
- 水廻り消毒料: 19,800円(入居時)

大学C入口まで徒歩8分
 ■コンビニ……………徒歩7分
 ■JR大塚駅……………徒歩8分

[取引態様仲介] 1988年2月建築/木造+鉄筋3階建/23.7㎡/全8室

B-61 パレス大麻

文京台南町8-8

仲介料 無料

賃料 **1.8万円~2.0万円**

管理・共益費 2,500円
水道代 3,000円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: 外3,000円/月 内5,000円/月
- 水廻り消毒料: 17,000円(退去時)
- インターネット無料

大学C入口まで徒歩13分
 ■コンビニ……………徒歩5分
 ■JR大塚駅……………徒歩13分

[取引態様仲介] 1988年9月建築/鉄骨3階建/19.85/22.68㎡/全8室

B-62 ホワイトシティー大麻

文京台東町11-26

仲介料 無料

賃料 **4.0万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 3,000円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場: なし
- 室内清掃料: 20,000円(退去時)

大学B入口まで徒歩10分
 ■コンビニ……………徒歩1分
 ■JR大塚駅……………徒歩1分

[取引態様仲介] 1989年3月建築(2010年改)/木造地下1階付2階建/37㎡/全8室

B-63 Cozy Court

文京台東町37-23

仲介料 無料

賃料 **3.8万円~4.15万円**

管理・共益費 3,500円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
礼金 なし

- 駐車場: 外5,000円/月
- 室内清掃料: 16,200円(入居時)
- 水廻り消毒料: 16,200円(入居時)
- インターネット無料
- 照明なし

大学C入口まで徒歩7分
 ■コンビニ……………徒歩7分
 ■JR大塚駅……………徒歩9分

[取引態様仲介] 2008年3月建築/木造2階建/30.08~33.44㎡/全10室

B-64 フォレスタ南町公園

文京台南町1-8

仲介料 無料

賃料 **3.6万円~4.2万円**

管理・共益費 3,500円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
礼金 なし

- 駐車場: 外5,000円/月
- 室内清掃料: 16,200円(入居時)
- 水廻り消毒料: 16,200円(入居時)
- インターネット無料
- 照明なし

大学C入口まで徒歩10分
 ■コンビニ……………徒歩5分
 ■JR大塚駅……………徒歩9分

[取引態様仲介] 2008年2月建築/木造2階建/29.13~29.96㎡/全8室

B-65 フィオーレ南町公園

文京台東町37-6

仲介料 無料

賃料 **3.5万円~4.4万円**

管理・共益費 3,500円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
礼金 なし

- 駐車場: 外5,000円/月
- 室内清掃料: 16,200円(入居時)
- 水廻り消毒料: 16,200円(入居時)
- インターネット無料
- 照明なし

大学C入口まで徒歩8分
 ■コンビニ……………徒歩9分
 ■JR大塚駅……………徒歩10分

[取引態様仲介] 2008年1月建築/木造2階建/31.20~31.72㎡/全10室

B-66 クレスト文京台

文京台東町36-1

仲介料 無料

賃料 2.0万円

管理・共益費 2,000円
水道代 2,800円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場:外3,000円/月(税別) 駐輪場有り
- 水廻り消毒料:19,800円(税別)(入居時)
- 町内会費:300円
- ロフト付

●バストイレ別 ●ガス給湯器 ●ガスコンロ ●灯油暖房 ●洗面化粧台 ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●電子レンジ

●バスC入口まで徒歩7分
●コンビニ……………徒歩8分
●JR大塚駅……………徒歩9分

[取引態様仲介] 1990年4月建築/木造2階建/27.54㎡/全10室

B-67 学園ハイツ

文京台東町26-10

ペットOK **仲介料 無料**

賃料 1.8万円

管理・共益費 なし
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
ペット礼金 1ヵ月

- 駐車場:内5,000円/月
- 水廻り消毒料:19,800円(入居時)

●バストイレ別 ●ガス給湯器 ●ガスコンロ ●灯油暖房 ●BS放送 ●冷蔵庫 ●洗濯機

●バスC入口まで徒歩9分
●コンビニ……………徒歩6分
●JR大塚駅……………徒歩7分

[取引態様仲介] 1982年10月建築/木造・鉄筋2階建/20.6㎡/全7室

B-68 高静荘

文京台東町10-4

ペットOK **仲介料 無料**

賃料 2.0万円

管理・共益費 1,000円
水道代 2,500円
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場:外無料
- 室内清掃料:20,000円(退去時)

●バストイレ別 ●ガス給湯器 ●ガスコンロ ●灯油暖房 ●シャワートイレ ●BS放送 ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●電子レンジ ●ベッド

●バスB入口まで徒歩12分
●コンビニ……………徒歩1分
●JR大塚駅……………徒歩5分

[取引態様仲介] 1986年3月建築/木造2階建/25㎡/全12室

B-69 ネプチューンII

文京台南町1-11

ペットOK **仲介料 無料**

賃料 3万円/3.7万円

管理・共益費 なし
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場:外4,000円/月
- 室内清掃料:15,000円(退去時)
- インターネット無料(Wi-Fi)
- ※テレビ台・食器棚全室

●バストイレ別 ●ガス給湯器 ●ガスコンロ ●灯油暖房 ●ベランダ ●シャワー洗面台 ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●電子レンジ ●ベッド

●バスC入口まで徒歩10分
●コンビニ……………徒歩5分
●JR大塚駅……………徒歩10分

[取引態様仲介] 2002年2月建築/木造2階建/26.83~30.02㎡/全8室

B-70 Rosa Lucent

文京台東町11-42

ネット専用図録 **仲介料 無料**

賃料 3.0万円~3.6万円

管理・共益費 3,500円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
契約(申込)金 なし

- 駐車場:外6,000円/月
- 室内清掃料:16,200円(入居時)
- 水廻り消毒料:16,200円(入居時)
- インターネット無料
- ロフト付

●バストイレ別 ●ガス給湯器 ●ガスコンロ ●灯油暖房 ●シャワー洗面台 ●BS放送 ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●電子レンジ ●ベッド

●バスB入口まで徒歩9分
●コンビニ……………徒歩1分
●JR大塚駅……………徒歩2分

[取引態様仲介] 2007年2月建築/木造2階建/19.14~20.79㎡/全12室

B-71 パルコート

文京台東町24-7

仲介料 無料

賃料 3.4万円

管理・共益費 なし
水道代 メーター
敷金 なし
契約(申込)金 なし

- 駐車場:外4,000円/月
- 清掃料:20,000円(入居時)
- 駐輪場屋根付
- 24時間管理費:1,000円/月

●バストイレ別 ●灯油給湯器 ●灯油暖房 ●シャワー洗面台 ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●電子レンジ

●バスC入口まで徒歩7分
●コンビニ……………徒歩6分
●JR大塚駅……………徒歩7分

[取引態様仲介] 2004年1月建築/木造2階建/26.4~29.7㎡/全6室

B-72 美馬マンション

文京台東町7-10

仲介料 無料

賃料 1F 1.9万円~2.2万円

管理・共益費 3,000円
水道代 メーター
敷金 1ヵ月
礼金 なし

- 駐車場:内6,000円/月(税別)
- 水廻り消毒料:25,000円(税別)(退去時)
- 24時間管理費:1,000円(税別)
- 家電清掃料15,000円(税別)(退去時)
- ベッドは数量限定
- 口座振替手数料:300円/月(税別)

●バストイレ別 ●ガス給湯器 ●ガスコンロ ●灯油暖房 ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●電子レンジ

●バスC入口まで徒歩10分
●コンビニ……………徒歩3分
●JR大塚駅……………徒歩7分

[取引態様仲介] 1980年3月建築/鉄骨3階建/32㎡/全22室



B-73 サテラス文京台壱番館・貳番館 仲介料 無料

文京台55番地6・55番地7

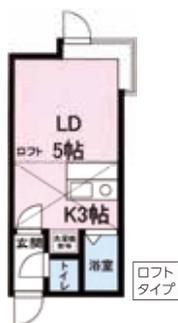
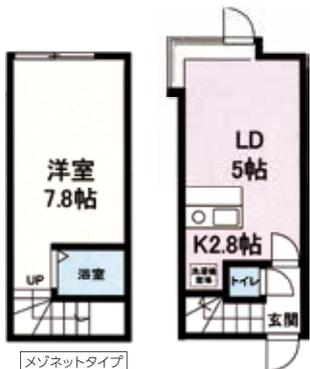
インターネット無料!!/ペット可
敷金0円/ロフト・メゾネットタイプ有

| | |
|--------|--------|
| 賃料 | 1.7万円 |
| 管理・共益費 | 2,500円 |
| 水道代 | メーター |
| 敷金 | なし |
| ペット礼金 | 1ヵ月 |

- 駐車場：外3,000円/月（税別）
- 室内清掃料：22,000円（退去時）
- インターネット無料
- ロフト付・メゾネットタイプもあり

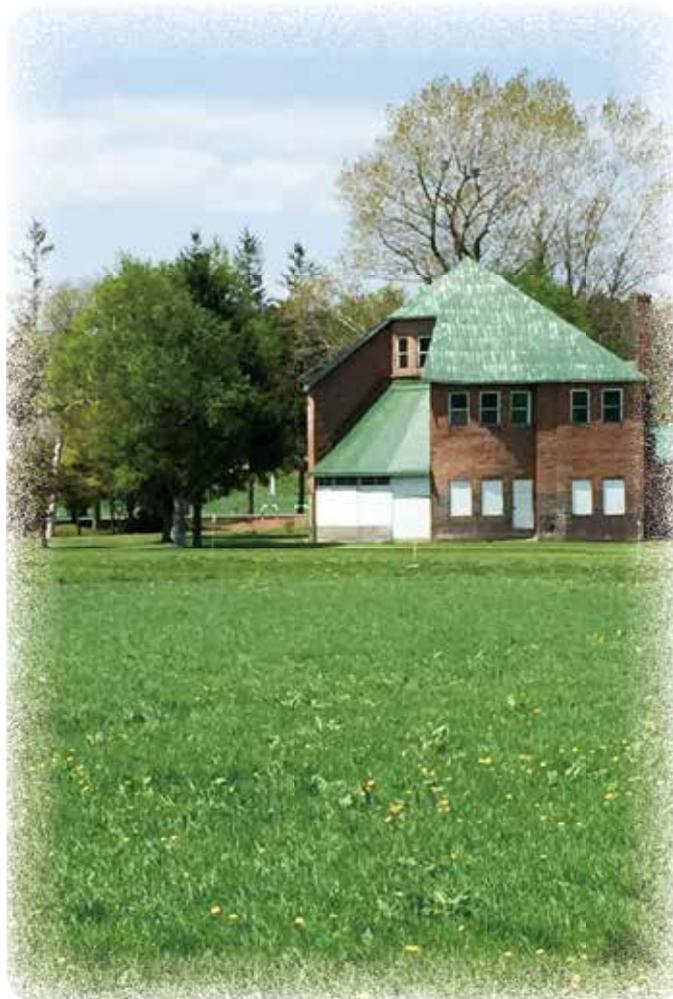
大学B入口まで徒歩28分

- コンビニ……………徒歩5分
- JR大塚駅……………徒歩20分



- バストイレ別
- ガス給湯器
- 灯油暖房

[取引態様仲介] 1992年3月建築/木造・鉄筋3階建/25㎡~30㎡/全20戸



冬季は冷え込みにより、
水道管凍結の事故が多数あります。



冬近くになりましたら
水抜きの方法を家主または管理会社に
確認してください。

一人暮らしを始めたら、受信契約を忘れずに

テレビを設置したら、受信料の支払いが必要！
下記適用条件が満たされている場合、
手続きすることで、受信料が半額になります

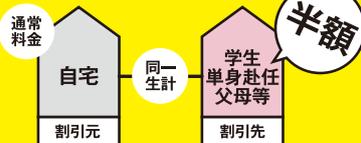
半額 家族割引 受信料



対象

同一生計である複数の方がそれぞれの住居の放送受信契約を締結している場合。

学生の方、
単身赴任の方など
同一生計で離れて暮らす
ご家族などが対象です。



*家族割引は住居に設置されたテレビの受信契約が対象となります。

適用要件

- 同一の放送受信契約者が複数の放送受信契約を締結している場合、別の住居に設置した受信機の受信契約について、家族割引の適用を受けることなく放送受信料をお支払いであること。または、同一生計である複数の方がそれぞれ放送受信契約を締結している場合、別の住居に設置した受信機の受信契約について、家族割引の適用を受けることなく放送受信料をお支払いであること。
- 割引元と割引先の放送受信料のお支払方法が、口座振替、クレジットカード継続払、継続振込のいずれかであること。
- 割引元と割引先の放送受信料について、連続6期間以上お支払いがない状態にないこと。

※適用要件の確認のため、確認書類をご提出いただけます。

割引後の受信料額

| 受信料額表 | | 2か月払額 | 6か月前払額 | 12か月前払額 |
|-------|---------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| 衛星契約 | 通常料額 | 口座・クレジット 4,460円 継続振込等 4,560円 | 12,730円 13,015円 | 24,770円 25,320円 |
| | 「家族割引」後 | 口座・クレジット 2,230円 継続振込等 2,280円 | 6,365円 6,507円 | 12,385円 12,660円 |

| 受信料額表 | | 2か月払額 | 6か月前払額 | 12か月前払額 |
|-------|---------|---------------------------------|------------------|--------------------|
| 地上契約 | 通常料額 | 口座・クレジット 2,520円 継続振込等 2,620円 | 7,190円 7,475円 | 13,990円 14,545円 |
| | 「家族割引」後 | 口座・クレジット 1,260円 継続振込等 1,310円 | 3,595円 3,737円 | 6,995円 7,272円 |

※消費税を含みます。沖縄県は料額および割引額が異なります。

放送受信料免除制度

詳細については下記URLよりご確認ください。

対象

- 1 奨学金受給対象の学生
- 2 授業料免除対象の学生
- 3 親元などが市町村民税非課税の学生
- 4 親元などが公的扶助受給世帯の学生

免除を申請する場合も受信契約が必要となります。

NHK BSは



マンションや集合住宅などで、BSアンテナが共同でも各家庭ごとに衛星契約が必要です。ケーブルテレビを通じてNHKの衛星放送を受信できる場合も衛星契約が必要です。

お申し込み・
お問い合わせ

酪農学園生活協同組合 ルームガイド

江別市文京台緑町569-47

宅地建物取引業者

北海道知事 石狩(5)第6373号

TEL: 011-386-7311

FAX: 011-398-2055

お手続きは
大学生協にて
受付中!

NHKふれあいセンター

■放送受信契約のお申し込みや転居のご連絡

フリーダイヤル **0120-151515**

■放送受信料についてのお問い合わせ

ナビダイヤル **0570-077077**

受付時間: 午前9時～午後8時[土・日・祝日も受付]

お客様のお使いの電話から上記のフリーダイヤル・ナビダイヤルをご利用にならない場合は
☎050-3786-5003 をご利用ください。

受付時間: 午前9時～午後8時[土・日・祝日も受付]

※番号のおかけ間違いにご注意ください。

パソコン・スマートフォンから

<http://nhk.jp/jushinryo>

合格おめでとうございます

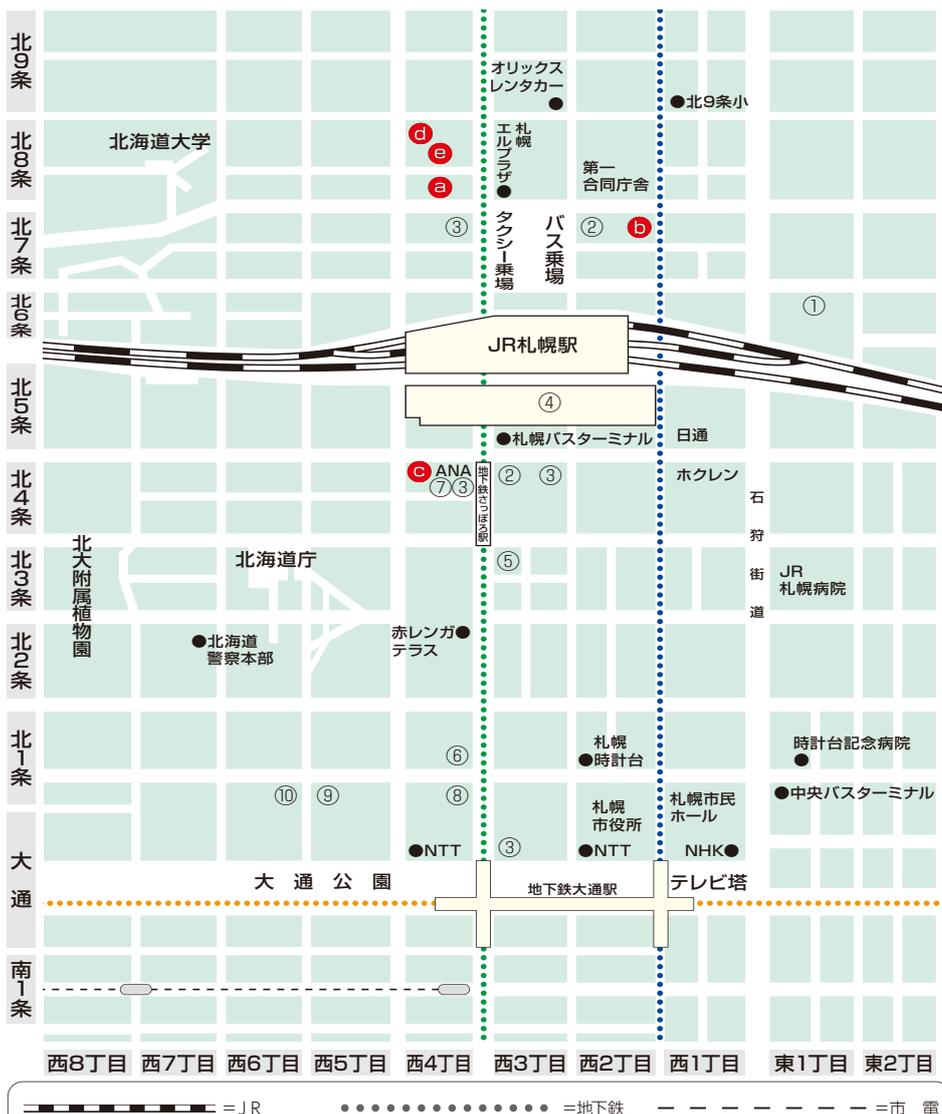
交通アクセスに便利な ビジネスホテルが生協ならではの 特別優待価格でご利用いただけます。



応援します！
お部屋探し
入学準備

宿泊優待券のご利用方法（優待券は別紙になります）

- 1 直接ホテルへ予約を入れてください。
（予約の際には、優待券の利用を伝えて担当者名を聞いてください）
- 2 当日、ホテルに優待券を提出してください。



- a = ホテルマイステイズ札幌アスペン
 - b = ホテルサンルート札幌
 - c = ホテルグレイスリー札幌
 - d = 東横INN札幌駅西口北大前
 - e = ホテルマイステイズ札幌北口
- ※取り扱いホテルは変更になる場合があります。

宿泊優待券あり



1枚で
一家族全員
OK!

※写真は
昨年のものです。

酪農学園生協ホームページより
優待券をダウンロードし、
印刷してご利用ください。

酪農学園生協

検索

◆お問い合わせは
酪農学園生活協同組合
（旅行部）

011-386-0919

【銀行・ゆうちょ銀行】 ①中央郵便局 ②北海道銀行 ③北洋銀行 ④郵便局（パセオ1F） ⑤みずほ銀行 ⑥三井住友銀行 ⑦三菱東京UFJ銀行 ⑧りそな銀行 ⑨労働金庫 ⑩日本銀行



Rack

P.21

大学生協の
お部屋づくり

新生活用品 カタログ

2020

Bed

P.23

Carpet Rag

P.17

AAAAAAA

P.00



学生の一人暮らしに関する関連記事掲載中!
詳しくは“大学生協 お部屋づくり”を

LINE友だち登録しよう》



または
大学生協
WEBサイトへ!

shinseikatsu.ne.jp

大学生協 新生活

検索

商品のご注文は2019年11月26日より受付開始



大学生協だけの オリジナルパソコン!

4年間安心サポート

大学生活にかかせないパソコンは
大学生協におまかせください



安心の修理保証

安心のメーカー保証4年間

通常の使用で発生する自然故障を4年間何回でも無料修理します。
4年間の大学生活に対応した長期保証!!
(ACアダプタ等の消耗品の故障、落下、衝突、水濡れなどの破損は無料修理対象外となります。)

うっかり破損もしっかり保証!!

メーカー保証では対応できない、不注意による破損も動産保証でしっかり保証!!
アクティブに持ち歩きたい、初めての自分専用パソコンだからこそ、破損についても強力にサポート。
※ACアダプター等の消耗品の故障は動産保証対象外になります。

大学生協だからこそその学内サポート

講義の合間に迅速対応

学内にある生協だから、講義の合間や生協でのお買い物のついでに気軽・簡単に相談・修理を承ります。お申込み後は、面倒な梱包から発送、管理は生協がいたします。

お気軽にお問い合わせください!

酪農学園生活協同組合 (電話)011-386-7281 担当: 浅田

[E-Mail] cp-shop@rakuno.ac.jp

他では味わえない、酪農学園生協限定で販売している酪農学園大学オリジナルギフトです！

酪農学園大学 オリジナル全国ギフト

搾りたての牛乳から作った学園オリジナル乳製品です。学園限定生産品をお届けいたします！
ご家族でお召し上がりいただくことはもとより、お世話になった方へのお礼の品としてもお勧めできる商品です。



商品 A
酪農乳製品
3点セット
箱入り

- 缶バター
- カマンベールチーズ
- クリームチーズ



商品 B
酪農バター
3個セット
箱入り

- 缶バター×3



商品 C
酪農アイス
16個セット

- バニラ6個
- チョコ5個
- ストロベリー5個



商品 D
酪農ラーメン6食
と酪農バター&
クリームチーズ
の詰め合わせ

- 酪農ラーメン×3箱
(みそ・しょうゆ2食入)
- 缶バター1缶
- クリームチーズ1個

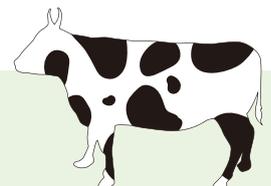
| 組合員価格 (送料・消費税込) | 北海道 | 東北・関東・信越 | 北陸 | 中部・関西 | 中国・四国 | 九州 | 沖縄 |
|--------------------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 商品 A | 2,700円 | 3,050円 | 3,250円 | 3,400円 | 3,500円 | 4,000円 | 4,300円 |
| 商品 B | 3,100円 | 3,350円 | 3,550円 | 3,750円 | 3,800円 | 4,200円 | 4,700円 |
| 商品 C | 3,100円 | 3,400円 | 3,600円 | 3,700円 | 3,800円 | 4,200円 | 4,700円 |
| 商品 D | 3,600円 | 3,900円 | 4,000円 | 4,150円 | 4,250円 | 4,250円 | 5,200円 |

全国送料込み価格でお届けいたします。お支払いは、店頭または銀行振込でお願いいたします。

お申し込みは裏面の申込用紙に必要事項をご記入いただき **店頭** または
FAX.011-387-2602 にてお申し込みください。

お届け日：入金確認後翌日～2週間前後（ご注文時間や離島などの条件により異なります。）

指定日配達および時間指定配達も承ります。また、のし掛けサービスもごございます。お気軽にお申し付けください。



つながる元気、ときめきキャンパス。

UNIV. 酪農学園生活協同組合
CO-OP

こちらは、2019年9月の価格です。

●お問い合わせ

〒069-0836 江別市文京台緑町569-47

酪農学園生活協同組合 ギフト担当者宛

TEL.011-386-7281

アクセス JR札幌駅より 乗車約13分



●酪農学園大学への主な交通機関

1 新千歳空港から

- 空港地下のJR新千歳空港駅から「快速エアポート」で新札幌駅（約30分）の場合2へ。
- 札幌駅（約40分）下車の場合3に続く。

2 新札幌駅から

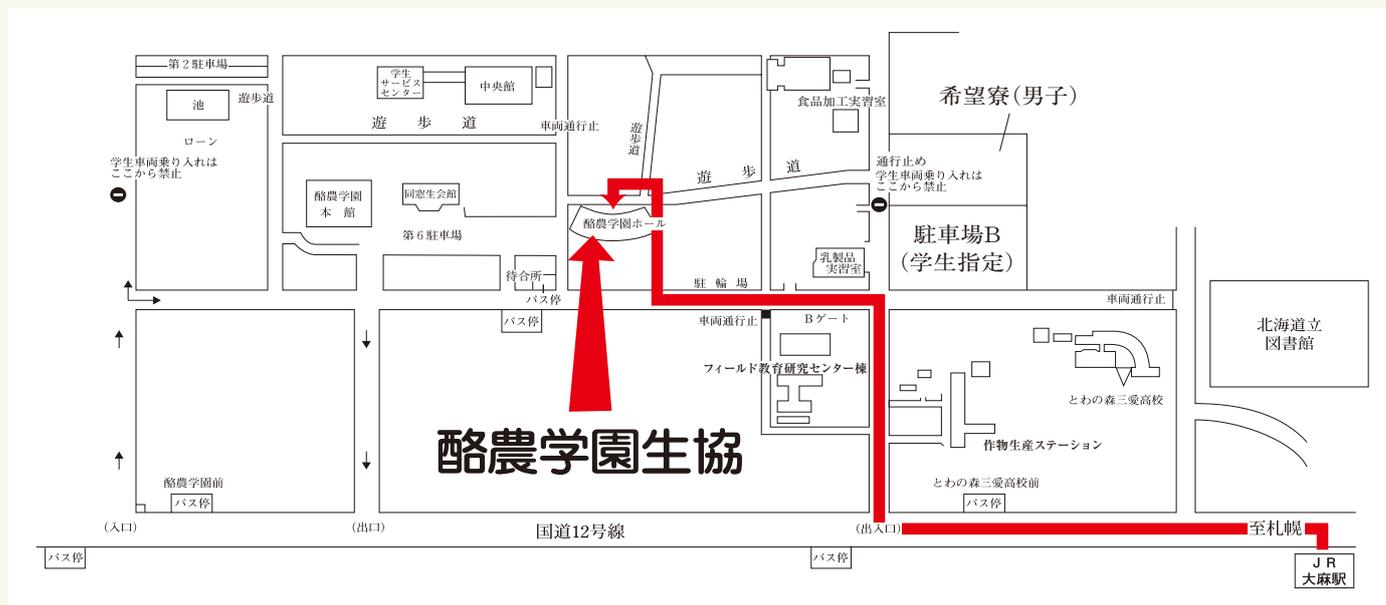
新札幌バスターミナルから「JRバス」または「夕鉄バス」の野幌・江別・南幌・あけぼの団地方面行きに乗車し、「とわの森三愛高校前」または「酪農学園前」（約20分）下車すぐ。

3 札幌駅から

函館本線「江別」「岩見沢」方面行き「快速石狩ライナー」で「大麻」駅（約13分・普通：20分）下車、大麻駅南口から徒歩約10分。

4 札幌市営地下鉄では

大通駅で地下鉄東西線に乗り換え、「新さっぽろ」駅（約20分）下車し、2に続く。



酪農学園生協の紹介

ルームガイド

合格してまず気になるのは部屋のこと。そんなときに頼りになるのがルームガイドです。酪農学園周辺の物件を紹介し、契約の窓口を行っています。12月から3月までは新入生窓口でアドバイザーが相談にのります。ぜひご利用ください。



書籍・教科書

教科書・参考書をはじめ、専門書・文庫・雑誌まで幅広く品揃えしています。割引価格で買えるのも大きな魅力です。本の種類も大学生が読むものを揃えているので欲しい本が見つかります。



新生活用品

生協では、12~4月に新入生に向けて新生活用品をご案内しています。在学中最長6年間保証。配達日・配達時間帯指定。全商品一括無料配送。詳しくは専用フリーダイヤルへお問い合わせください。



※写真はイメージです。

購買

文具などの勉強に必要なものから日用雑貨・食品（パン・お弁当・お菓子）なども扱っています。お店にない商品も取り寄せてもらえるので、欲しいものがあれば注文しましょう。牛柄のオリジナルグッズやバター・チーズ・アイスクリームなどのオリジナル乳製品は酪農学園生協でしか買えません。



パソコン

高校の時に比べて、大学ではパソコンを使うことが多くなります。特にレポートを書くときなど自宅でパソコンが必要な場面が増えるため、生協ではパソコンも販売しています。大学生活に合ったものを販売していますので、ぜひご検討ください。新入生に向けて先輩学生が講習会も開いています。



旅行

「実家に帰省する」「友達と旅行に行く」など遠出をする際に航空券や宿泊施設の手配をします。自動車学校も割引価格でご利用できます。



食堂

大学生協の食堂では、安心・安全の食材を使用し、レシートには栄養価が表示されます。もちろん、500円未満でバランスのとれた食事ができ経済的です。



学生生活の万が一に備える「共済・保険」

共済はケガや病気をされた時に給付されます。学賠は日常生活で他人にケガをさせたり物を壊したりした時の賠償を保障しています。酪農学園ホールの特設窓口で給付申請受付をしています。



お部屋探しのご来店日は 必ず事前にお知らせください。

ゆったりしたお部屋探しは平日をおすすめします。

営業カレンダー

営業時間

- 9:30~17:00
 10:00~13:00
- 10:00~16:00
 × 閉店
- 10:00~15:00
 予約のみ対応10:00~14:00

2019年12月

| 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 |
|----|----|----|----|----|----|--------------|
| | | | | | | 1 |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 30 | 31 | | | | | |

2020年1月

| 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 |
|----|----|--------------|--------------|--------------|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | |

2020年2月

| 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 |
|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | 1 | 2 |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | |

2020年3月

| 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 |
|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | 1 |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 30 | 31 | | | | | |



【生協マスコット】
生太くん

電話：011-398-2050

FAX専用：011-398-2055

ホームページ

酪農学園生協 ルームガイド

検索



【生協マスコット】
協ちゃん

酪農学園生活協同組合

〒069-0836 北海道江別市文京台緑町569番地47

お電話で

011-398-2050

E-mailで

info@rakuno-roomguide.com



FAXで

011-398-2055

物件が見られるWEBサイトで

酪農学園生協 ルームガイド

検索

http://rakuno-roomguide.com



Rakuno Gakuen